



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

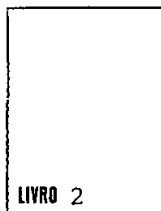
3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



3º OFÍCIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

MATRÍCULA No. 46086 P.104967

DATA 30 / 9 /1987

IMÓVEL: Fração ideal de 0,07282 de partes dos lotes 1 e 2 do quarteirão 16, da 2ª Seção Urbana, com frente para a rua Curitiba, na extensão de 12,20m flanco direito ou lado de cima, com sucessores de Homero Viana de Paula, por uma linha quebrada de 3 elementos, respectivamente, de 25,80, 2,20m e 5,40m sendo o primeiro e o último perpendiculares à frente, e o intermediário paralelo à mesma, fundos com Joaquim Marcelino, na extensão de 10,00m, flanco esquerdo ou lado de baixo com herdeiros de Jose Dias Duarte, na extensão de 31,20m área aproximada de 360m², correspondente ao salão 501, com área de 308,55m², localizado no 5º pavimento, do Edifício Atlântico, a rua Curitiba 786. PROPRIETÁRIO: ALBELLI EMPREENDIMENTOS, COMERCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA, - CGC.17201468000147, com sede nesta cidade. Reg. ant. 60340, livro 3-BE, deste Cartório. Oficial

R.1.46086

DATA: 30-9-1987. DAÇÃO DE PAGAMENTO. Escritura publica de Confissão de Dívida, Transação e Dação de Pagamento, lavrada pelo 18º Tab. de Notas da Cidade do Rio de Janeiro-RJ, em 23-12-1936, livro 4670, fls. 2 a 08. TRANSMITENTE: ALBELLI EMPREENDIMENTOS COMERCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada. ADQUIRENTE: CITIBANK N.A. INSTITUIÇÃO FINANCEIRA NORTE AMERICANA, com sede em New York, Estados Unidos da America, em 399 Park Avenue, representada por seu bastante procurador Eduardo Couto Amaro da Silva, brasileiro casado, bancário, CPF. 042280497-53, residente na Cidade do Rio de Janeiro-RJ. VALOR: Cz\$1.851.300,00. Que após o registro da presente escritura no Registro Imobiliário respectivo de todos os imóveis constantes no item 8 supra com a transmissão da propriedade outorgantes para o Credor, será então dada quitação às devedoras do Credito de US\$2.218,986,60, correspondente nesta data a Cz\$32.730,052,00 pelo valor dos imóveis novavalor global de Cz\$19.676.400,00. Oficial

R.2.46086 P.130774

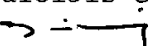
DATA: 28-11-1990. COMPRA E VENDA. Escritura lavrada pelo 19º Tab. desta Comarca, no livro 465-C, fls. 57, em 23-11-1990. TRANSMITENTE: CITIBANK N.A., instituição financeira Norte Americana, já qualificada. ADQUIRENTE: ROMULO CEZAR PURRI, brasileiro, casado economista, CPF: 006.808.006-97, residente nesta capital. VALOR: CR\$ 3.334,02 quitados. O Oficial



284.900

R.3.46086

P.163400

DATA: 08.02.1995. **COMPRA E VENDA**. Escritura lavrada pelo Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, no livro 645-N, fls.07, em 19.12.1994. **TRANSMITENTES**: ROMULO CEZAR PURRI, economista, CIC.006.808.006-97, e s/m ELIANE MENDES PURRI, do lar, CIC.742.302.476-72, brasileiros e residentes nesta Capital. **ADQUIRENTE**: ACI - AUDITORIA E CONTABILIDADE INFORMATIZADA LTDA, CIC.22.442.990/0001-50, com sede nesta Capital. **VALOR**: R\$55.000,00, quitados. Consta da escritura ora registrada que a compradora dispensa a apresentação das Certidões de ações judiciais e dos feitos ajuizados.....
O Oficial, 

AV.4.46086

P.402880

DATA: 17.03.2014. **INSERÇÃO DE DADOS**. Conforme documentação apresentada, devidamente acompanhada da certidão simplificada expedida pela JUCEMG em 18.02.2014, a ACI - AUDITORIA E CONTABILIDADE INFORMATIZADA LTDA passou a ser a atual JONISA SERVIÇOS CONTÁBEIS LTDA. Emol.: R\$12,57. TFJ.: R\$3,95. Total: R\$16,52. Data da averbação: 01.04.2014. A Oficiala, 

R.5.46086

P.402881

DATA: 17.03.2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, datado de 14.02.2014. Número da Cédula de Crédito Bancário - CCB: 734 - 0085.003.501274-9. Valor: R\$740.000,00. **CREDORA**: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, CNPJ.00.360.395/0001-04. **EMITENTE**: JONISA SERVIÇOS CONTÁBEIS LTDA, com sede em Belo Horizonte/MG, na rua Curitiba nº 786, 4º andar, CNPJ sob número 22.442.990/0001-50. Representantes Legais: José Roberto Maia Pimentel e Rosana Georgina dos Reis. **AVALISTAS**: JOSÉ ROBERTO MAIA PIMENTEL, brasileiro, divorciado, empresário, CI MG-030394 / O-5 CRC-MG, CPF.112.617.736-91, nascido em 01.03.1946, residente na rua Turfa nº 1187, bairro Barroca, Belo Horizonte/MG e ROSANA GORGINA DOS REIS, brasileira, divorciada, empresária, CI MG-076 584/O-1 CRC-MG, CPF.518.929.526-53, nascida em 23.09.1964, residente na rua Castelo de Setubal nº 752, bairro Castelo, Belo Horizonte/MG. JONISA SERVIÇOS CONTÁBEIS LTDA, representada por José Roberto Maia Pimentel e Rosana Georgina dos Reis, doravante denominado(s) FIDUCIANTE(S), aliena(m) a CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514 / 97, modificada pelas disposições da Lei 10.931/04, em garantia do pagamento da dívida ora contratada, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações cedulares e legais. Avaliado por R\$740.000,00. As partes se obrigaram por todas as condições do documento ora registrado. Emol: R\$1.515,38. TFJ: R\$1.001,28. Total: R\$2.516,66. Data do registro: 01.04.2014. A Oficiala, 

Av-6-46.086 - Prot. 612.797 de 17/12/2024 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do **Edifício Atlantico** foi registrada sob o nº

Continua na ficha 02.

19/12/2024 16:54:19



284.900



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 46.086

FICHA: 02F

CNM: 033134.2.0046086-17

1.422, Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. vlf/bad. Emol: R\$25,17. TFJ: R\$7,90. ISS: R\$1,19. Total: R\$34,26. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: IMA15464 - Cód. Seg: 5755-0215-1828-8769. Belo Horizonte, 18 de dezembro de 2024. O Oficial:

Assinatura

Av-7-46.086 = Prot. 612.797 de 17/12/2024 = **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** = Conforme Av-2, da transcrição nº 60.340, Lº 3-BE, desta Serventia, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. vlf/bad. Emol: R\$25,17. TFJ: R\$7,90. ISS: R\$1,19. Total: R\$34,26. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: IMA15464 - Cód. Seg: 5755-0215-1828-8769. Belo Horizonte, 18 de dezembro de 2024. O Oficial:

Assinatura

Av-8-46.086 - Prot. 612.797 de 17/12/2024 - **CND/INSS** - Conforme Av-3, da transcrição nº 60.340, Lº 3-BE, desta Serventia, consta averbação da CND/INSS referente ao imóvel constante desta matrícula. Dou fé. vlf/bad. Emol: R\$25,17. TFJ: R\$7,90. ISS: R\$1,19. Total: R\$34,26. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: IMA15464 - Cód. Seg: 5755-0215-1828-8769. Belo Horizonte, 18 de dezembro de 2024. O Oficial:

Assinatura

Av-9-46.086 - Prot. 612.797 de 17/12/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 25/09/2024, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal de ITBI: R\$740.000,00. ITBI pago em 04/07/2023, no valor de R\$22.200,00. Índ. cad. 002016 001 0588. Dou fé. vlf/bad. Emol: R\$3.366,22. TFJ: R\$2.224,41. ISS: R\$158,78. Total: R\$5.749,41. Código do Ato: 4248-1 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: IMA15464 - Cód. Seg: 5755-0215-1828-8769. Belo Horizonte, 18 de dezembro de 2024. O Oficial:

Assinatura

19/12/2024 16:54:19



284.900

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 46086 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 19 de dezembro de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinado digitalmente por: Roberta dos Santos Lima - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 26,11 / Recivil: R\$ 1,57 / Tx. Fiscal.: R\$ 9,78 / ISS: 1,31 / Total: R\$38,77 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 284.900 fva

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº IMA17555
Cód. Seg.: 7086.3257.9065.7121

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato Praticado por: Roberta dos Santos
Lima - Escrevente
Emol. R\$ 27,68 - TFJ R\$ 9,78 - ISS: 1,31
Valor Final R\$38,77
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RVQEM-AVEC4-P6UNC-R7LCV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Roberta Dos Santos Lima (CPF ***.832.866-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/RVQEM-AVEC4-P6UNC-R7LCV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>