

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

253.409

ficha

01

São Paulo,

18 de fevereiro de 2020

IMÓVEL: O APARTAMENTO TIPO nº 37, localizado no 3º pavimento do BLOCO 3, integrante do empreendimento imobiliário denominado "JADE", situado na RUA KENKITI SHIMOMOTO, nº 1.600, RUAS JOAQUIM LAPAS VEIGA, EMILIA PILON e SANTA AMÉLIA, na Chácara Bussocaba, no 13º Subdistrito - Butantã, com a área privativa de 40,200m², área comum de 32,700m², perfazendo a área total de 72,900m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0024580 no solo e nas outras partes comuns do condomínio.

CADASTRO: CONTRIBUINTE nº 186.006.0019-6, em maior área.

PROPRIETÁRIA: JAILMA RITA FERREIRA, RG nº 530514126-SSP/SP, CPF nº 312.642.138-59, brasileira, divorciada, vendedora de comércio varejista e atacadista, residente e domiciliada em Taboão da Serra, deste Estado, na Rua Jose Bueno, 306, casa 4.

REGISTRO ANTERIOR: R.495/208.824 de 02 de outubro de 2018. (Especificação Condominial registrada sob o número 1.219 na referida matrícula e Convenção de Condomínio sob o nº 12.886, no Livro Três - Registro Auxiliar, ambos nesta data), todos deste Serviço Registral.

O Oficial Substituto,

Daniel Francisco de Souza,

Selo Nº 111328311QW000280534WD20Y

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

253.409

ficha

01

verso

Av.01 em 18 de fevereiro de 2020

Prenotação 774.998 de 16 de janeiro de 2020.

ÔNUS - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - REFERÊNCIA

Conforme R.496/208.824, deste Serviço Registral, a adquirente ALIENOU
FIDUCIARIAMENTE, com fundamento no art. 23 da Lei Fed. 9.514/97, a FRAÇÃO
IDEAL de 0,0024580 correspondente a unidade desta matrícula, à CAIXA
ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, sendo de R\$127.259,27 o valor
da dívida.

O Oficial Substituto,

Daniel Francisco de Souza,

Selo Nº 111328331HM000280535HR207

Av.02 em 18 de fevereiro de 2020

Prenotação 774.998 de 16 de janeiro de 2020.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Procede-se a presente averbação, à vista do Requerimento de Instituição datado de
13 de janeiro de 2020 e Convenção de Condomínio datada de 08 de janeiro de 2020,
para constar que a incorporadora e Instituinte, **TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**
S/A, CNPJ nº 09.625.762/0001-58, com sede nesta Capital, na Rua Alvares Penteado,
61, 1º andar, sala 01, Centro, representada por Brigida Alves Batista e Mariana
Parreira Giraldes, autorizou a abertura desta matrícula.

O Oficial Substituto,

Daniel Francisco de Souza,

Selo Nº 1113283C3PL000280537AV202

(continua na ficha 02)

Visualização desbibilizada
em www.registro.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

253.409

ficha

02

Suelly de Oliveira Carvalho
São Paulo, 02 de julho de 2025

Av.03 em 02 de julho de 2025

Prenotação 966.640 de 11 de junho de 2025.

CADASTRO ATUAL

Procede-se à presente averbação, à vista do Requerimento - Digital referido na averbação seguinte, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida em 25 de junho de 2025, via Internet, pela Prefeitura desta Capital, para constar que o imóvel desta matrícula atualmente é CADASTRADO pelo **CONTRIBUINTE nº 186.006.1341-7**.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331VS001582803NH257

Av.04 em 02 de julho de 2025

Prenotação 966.640 de 11 de junho de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - ART. 26 e 27 DA LEI FED. 9.514/97

À vista do Requerimento - Digital datado de 06 de junho de 2025 e nos termos do §7º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada, tendo sido atribuído como valor consolidado a importância de R\$224.525,98. Ficando a fiduciária com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere o art. 27 da mesma Lei. Foi apresentada a guia com recolhimento do ITBI.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331VU001582804XJ250