



Valide aqui
este documento de Imóveis
de São João del Rei

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti, São João del Rei - MG

Telefone: (32) 3142-1118 - CNPJ: 46.698.370/0001-45

Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino

1/7

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI - MG

REGISTRO GERAL

87210

08/02/2021

Rubrica

Matrícula Nº

Ficha Nº

Livro Nº 2

Data

IMÓVEL: ÁREA REMANESCENTE: Um terreno com a área total de 168,00m² (cento e sessenta e oito metros quadrados), sito na Rua Pica-Pau, no Loteamento Nossa Senhora da Conceição, Bairro Colônia do Marçal, nesta cidade, dividindo e confrontando pela frente do ponto 01 ao 02 medindo 7,00ml confrontando com a Rua Pica-Pau; Pela direita do ponto 02 ao 05 medindo 24,00ml confrontando com Área a Desmembrar; Pela esquerda do ponto 01 ao 06 medindo 24,00ml confrontando com Área C; Pelo fundo do ponto 05 ao 06 medindo 7,00ml confrontando com propriedade de Raimundo José El-Corab e outros. Inscrição Municipal: 010204900398911. **PROPRIETÁRIO:** **GEORGES DANIEL BEIRIGO DE BESSAS**, brasileiro, autônomo, divorciado, CI nº MG-6.234.553 SSP/MG, CPF nº 027.587.276-92, residente e domiciliado na Rua Orlando Detomi, Bairro Cidade Verde, município de Formiga-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 02, matrícula nº 70.771, deste Serviço. **Selo Eletrônico:** EKM/65270 - **Cód. Segurança:** 6527-5060-9012-9409. **Ato:** 01; **Cód.:** 4401-6. **Protocolo nº 287.843. 05 de Janeiro de 2021. ISSQN:** R\$2,23. **EMOL:** R\$47,28 - **TFJ:** R\$14,87 - **TOTAL:** R\$62,15. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 08 de Fevereiro de 2021. **A Oficial:** *Escrevente Autorizado*

Av-1-87.210. Protocolo nº 292.237. 08 de Junho de 2021. **INCLUSÃO DA Carteira Nacional de Habilitação:** Procede-se a esta averbação a fim de constar que conforme Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, firmado em 28 de maio de 2021, abaixo registrado, **GEORGES DANIEL BEIRIGO DE BESSAS possui a CNH nº 00407751090 DETRAN-MG.** Selo Eletrônico: ESX/48524. Cód. Segurança: 0273-6491-4770-0189. ATO: 01. Cód.: 4134-3. ISSQN: R\$0,89 / Emol: R\$18,80 / TFJ: R\$5,91 / Total: R\$24,71. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 06 de Julho de 2021. **A Oficial:** *Escrevente Autorizado*

R-2-87.210. Protocolo nº 292.237. 08 de Junho de 2021. **TRANSMITENTE:** **GEORGES DANIEL BEIRIGO DE BESSAS**, brasileiro, divorciado, farmacêutico, CNH nº 004077511090 DETRAN=MG, CPF nº 027.587.276=92, residente e domiciliado na Rua Fiscal José Pedro, nº 658, Vila Santa Terezinha, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** **JEFFERSON RESENDE PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, CI nº 1417324074 CREA/MG, CPF nº 114.294.506-57, residente e domiciliado na Avenida Josue de Queiroz, nº 553, Cs, Bairro Matosznhos, nesta cidade. **COMPRA E VENDA:** Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, firmado em 28 de maio de 2021. **VALOR:** R\$60.000,00 (sessenta mil reais). O ITBI foi pago a Prefeitura Municipal local no valor de R\$300,00 (trezentos reais), em 01 de junho de 2021. **IMÓVEL VENDIDO:** O imóvel constante da presente matrícula. Inscrição municipal: 010204900393660. **Do mesmo título consta a**

Continua no Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKWA2-3SBCD-768V8-CXNAD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento de Imóveis
de São João del Rei



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti, São João del Rei - MG

Telefone: (32) 3142-1118 - CNPJ: 46.698.370/0001-45

Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino

2/7

Alienação Fiduciária abaixo registrada. CONTRATO 1.4444.1525788-6. Foi apresentada e fica arquivada neste Serviço: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº CB02.0CF8.0654.C6FE, emitida em 05/07/2021, válida até 01/01/2022 em nome do vendedor. RESULTADO: NEGATIVO. Código HASH: 255d.0c85.4e86.9c71.b1f9.d0ac.f228.da11.c8b1.d32e. Selo Eletrônico: ESX/48525. Cód. Segurança: 3368-2494-7159-9227. ATO: 01. Cód.: 4516-1. ISSQN: R\$26,98 / Emol: R\$571,99 / TFJ: R\$220,40 / Total: R\$792,39. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 06 de Julho de 2021. **A Oficial: Escrevente Autorizado** *[Assinatura]*

R-3-87.210. Protocolo nº 292.237. 08 de Junho de 2021. Por instrumento particular na forma do parágrafo 5º do artigo 61 da lei 4380/64 e na forma do artigo 38 da Lei 9.514 de 20/11/97, datado de 28 de maio de 2021, o **proprietário JEFFERSON RESENDE PEREIRA**, já qualificado, constituiu a propriedade fiduciária do imóvel constante do R-2-87.210, objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, com sede em Brasília-DF, filial neste Estado, Agência nesta cidade, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, representada por ROSILAINE OLIVEIRA SILVA RESENDE, brasileira, economiária, casada, CI nº MG-8.797.386 PC/MG, CPF nº 003.276.946-61, conforme procuração lavrada às folhas 193 e 194, do livro 3437-P, em 22/07/2020, no 2º Ofício de Notas de Brasília-DF e substabelecimento lavrado às folhas 081 e 084v, do livro 1102-P, em 28/07/2020 no 5º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG e substabelecimento do substabelecimento lavrado às folhas 018 a 019v, do livro 420, em 24/09/2020, no Cartório de 2º Ofício de Notas de Conselheiro Lafaiete-MG, doravante denominada CAIXA, dando-se o desdobramento da posse, tornando-se ele fiduciante, possuidor direto e a fiduciária possuidora indireta do imóvel, pelo valor de valor de R\$152.460,22 (cento e cinquenta e dois mil, quatrocentos e sessenta reais e vinte e dois centavos); sendo o valor total do contrato R\$190.575,28 (cento e noventa mil, quinhentos e setena e cinco reais e vinte e oito centavos) composto das seguintes parcelas: 1) Financiamento pela Caixa: R\$152.460,22 (cento e cinquenta e dois mil, quatrocentos e sessenta reais e vinte e dois centavos); 2) Recursos próprios aplicados/a aplicar na obra: R\$38.115,06 (trinta e oito mil, cento e quinze reais e seis centavos). Prazo de construção: 8 meses. Onde será edificado um prédio residencial com a área construída de 168,00m² (cento e sessenta e oito metros quadrados), pagável em 420 prestações mensais e sucessivas, taxa de juros balcão nominal 7.7208% ao ano e efetiva 8.0000% ao ano no valor de R\$1.418,51 (um mil, quatrocentos e dezoito reais e cinquenta e um centavos), devidamente atualizados conforme Contrato. Vencimento do primeiro encargo mensal: 01/07/2021. Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 6. Sistema de Amortização: SAC. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$222.127,02 (duzentos e vinte e dois mil, cento e vinte e sete reais e dois centavos). Obrigam-se pelas demais condições do Contrato. Selo Eletrônico: ESX/48526. Cód. Segurança: 0747-0984-4390-6783. ATO: 01. Cód.: 4541-9. ARQ.: 8101-8(21). ISSQN: R\$50,55 / Emol:

Continua na folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKWA2-3SBCD-768V8-CXNAD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui este documento de Imóveis de São João del Rei



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti, São João del Rei - MG

Telefone: (32) 3142-1118 - CNPJ: 46.698.370/0001-45

Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino

3/7

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI - MG

REGISTRO GERAL

Rubrica

[Handwritten signature]

Matrícula Nº 87210

Ficha Nº 2

Livro Nº 2

Data 06/07/2021

R\$1.071,58 / TFJ: R\$475,82 / Total: R\$1.547,40. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 06 de Julho de 2021. **A Oficial:** Escrevente Autorizado *[Handwritten signature]*

AV-4-87.210. Protocolo nº 300.855. 31 de Janeiro de 2022. Certifico e dou fé, que conforme requerimento de pessoa interessada e devidamente instruída com Certidão da Prefeitura Municipal local, Habite-se nº 104, de 24 de janeiro de 2022, arquivados neste Serviço, averba-se aqui a construção de um imóvel residencial sito na Rua Pica-Pau, nº 220, com a área construída de 86,06m² (oitenta e seis metros e seis decímetros quadrados). **VALOR VENAL:** R\$10.783,42 (dez mil, setecentos e oitenta e três reais e quarenta e dois centavos). **VALOR DECLARADO:** R\$130.575,28 (cento e trinta mil, quinhentos e setenta e cinco reais e vinte e oito centavos). **Selo Eletrônico:** FIX/01084 = **Cód. Segurança:** 2702-1133-6536-1160. **Ato:** 01; **Cód.:** 4210-1 e 8101-8/2. **ISSQN:** R\$50,17. **EMOL:** R\$1.063,56 - **TFJ:** R\$491,65 - **TOTAL:** R\$1.555,21. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 03 de Fevereiro de 2022. **A Oficial:** Escrevente Autorizado *[Handwritten signature]*

AV-5-87.210. Protocolo nº 300.856. 31 de Janeiro de 2022. Procede-se a esta averbação a fim de constar que referente a averbação de construção constante da **AV-4-87.210**, foi apresentada a Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, Aferição nº 90.007.15394/68-001, código de controle da certidão: 5818.3BF6.7520.CB40, emitida em 24 de janeiro de 2022, válida até 23 de julho de 2022, que fica arquivada neste Serviço. **Selo Eletrônico:** FIX/01087 - **Cód. Segurança:** 7974-9642-6048-6499. **Ato:** 01; **Cód.:** 4135-0 e 8101-8/1. **ISSQN:** R\$1,47. **EMOL:** R\$31,16 - **TFJ:** R\$9,79 - **TOTAL:** R\$40,95. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 03 de Fevereiro de 2022. **A Oficial:** Escrevente Autorizado *[Handwritten signature]*

AV-6-87.210. Protocolo nº 306.207. 28 de julho de 2022. Procede-se a esta averbação a fim de constar que conforme Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, firmado em 15 de julho de 2022, fornecida pela Fiduciária ao Fiduciante, arquivados neste Serviço, fica cancelada a Alienação Fiduciária, constante do R-3-87.210. **VALOR:** R\$151.890,56 (cento e cinquenta e um mil, oitocentos e noventa reais e cinquenta e seis centavos). **Selo Eletrônico:** FYT/067879 - **Cód. Segurança:** 6907-6849-8574-7910. **Ato:** 01- **Cód.:** 4135-0. **ISSQN:** 0,00 - **EMOL:** R\$91,27 - **TFJ:** R\$28,40 - **TOTAL:** R\$119,67. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 17 de agosto de 2022. **O Oficial Interino:** Escrevente Substituto *[Handwritten signature]*

Continua no Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKWA2-3SBCD-768V8-CXNAD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



Valide aqui
este documento de Imóveis
de São João del Rei



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti, São João del Rei - MG

Telefone: (32) 3142-1118 - CNPJ: 46.698.370/0001-45

Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino

4/7

R-7-87.210. Protocolo nº 306.207. 28 de julho de 2022.
TRANSMITENTE: JEFFERSON RESENDE PEREIRA, brasileiro, engenheiro, solteiro, CI 1417314074 CREA/MG, CPF nº 114.294.506-57, residente e domiciliado na Avenida Josué de Queiroz, nº553, Matozinhos, nesta cidade. **ADQUIRENTE: MARISELY DE FÁTIMA ÁVILA**, brasileira, solteiro, administradora, CNH nº 05872701805 DETRAN/MG, CPF nº 064.469.886-13, residente e domiciliada na Rua Lourival José Santos, nº15, Guarda Mor, nesta cidade. **COMPRA E VENDA: Contrato de Venda e Compra de Imóvel e Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação**, firmado em 15 de julho de 2022. **VALOR: R\$641.074,39** (seiscentos e quarenta e um mil, setenta e quatro reais e trinta e nove centavos), sendo composto mediante a integralização das parcelas: **1) Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$451.142,47** (quatrocentos e cinquenta e um mil, cento e quarenta e dois reais e quarenta e sete centavos); **2) Valor dos recursos próprios: R\$189.931,92** (cento e oitenta e nove mil, novecentos e trinta e um reais e noventa e dois centavos); **Guia de ITBI expedida pela Prefeitura Municipal local paga no valor de R\$6.054,34, em 18/07/2022.** **IMÓVEL VENDIDO:** Uma casa de morada com área construída de 86,06m² (oitenta e seis metros e seis decímetros quadrados), e seu respectivo terreno com área de 168,00m² (cento e sessenta e oito metros quadrados), sitos na Rua Pica Pau, nº 220, com as divisas e confrontações constantes da presente matrícula. **Do mesmo título consta a Alienação Fiduciária abaixo registrada.** **CONTRATO nº 1.4444.1870189-2.** Foi apresentada e fica arquivada neste **Serviço:** Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, e abrange inclusive as contribuições previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, código de controle da certidão: 11B4.D01E.C67E.0E12, emitida em 06/07/2022, válida até 02/01/2023. **CÓDIGO HASH NEGATIVO: 934b.7e7e.2daf.b4dc.64f6.429a.77ce.ee32.99f9.9da6.** **INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 010204900393660.** **Selo Eletrônico: FYT/067880- Cód. Segurança: 5978-7441-1285-1869.** **Ato: 01- Cód.: 4547-9.ISSQN: 0,00 - EMOL: R\$ - TFJ: R\$ - TOTAL: R\$.** O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 17 de agosto de 2022. **O Oficial Interino:** Escrevente Substituto *Guimarães* *Marcelo Silva*

R-8-87.210. Protocolo nº 306.207. 28 de julho de 2022. Por Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei 4380/64, e do artigo 38 da Lei 9.514/97, datado de 15 de julho de 2022, a **proprietária MARISELY DE FÁTIMA ÁVILA**, acima qualificado, constituiu a propriedade fiduciária do imóvel constante do R-7-87.210, objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por ROSILAINE OLIVEIRA SILVA RESENDE, brasileira, casada, economiária, CI nº MG-8.797.386 PC/MG, CPF nº 003.276.946-61, conforme procuração lavrada às folhas 112 e 113 do Livro 3523-P, em 03/05/2022, no 2º Ofício de Notas de Brasília-DF, substabelecimento lavrado às fls. 29 e 30, do livro 3525-P, em 06/05/2022, no 2º Ofício de Notas de Brasília-DF, e substabelecimento de procuração pública lavrado às fls. 018 a 021, do

Continua na folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKWA2-3SBCE-768V8-CXNAD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento de Imóveis
de São João del Rei



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti, São João del Rei - MG

Telefone: (32) 3142-1118 - CNPJ: 46.698.370/0001-45

Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino

5/7

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI - MG REGISTRO GERAL

Rubrica

Matrícula Nº 87210 Ficha Nº 3 Livro Nº 2 Data 17/08/2022

Livro 1132-P, em 15/06/2022, no 5º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG e subestabelecimento de procuração pública lavrado às folhas 014 a 016, do Livro 428, em 20/06/2022, no 2º Ofício de Notas de Conselheiro Lafaiete-MG, doravante denominada simplesmente **CAIXA**, dando-se o desdobramento da posse, tornando-se ele fiduciante, possuidor direto e a fiduciária possuidora indireta do imóvel, pelo **valor de R\$451.142,47** (quatrocentos e cinquenta e um mil, cento e quarenta e dois reais e quarenta e sete centavos). Pagável em 420 prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$4.358,09 (quatro mil, trezentos e cinquenta e oito reais e nove centavos), taxa de juros nominal reduzida 8.3712% ao ano e efetiva 8.700% ao ano. Taxa de juros balcão nominal de 8.6355% a. a. e efetiva 8.9900% a.a. no valor de R\$4.458,96 (quatro mil, quatrocentos e cinquenta e oito reais e noventa e seis reais), devidamente atualizados conforme Contrato. Vencimento do Primeiro encargo mensal: 15/08/2022. Época de reajuste dos encargos: De acordo com o item 4. Sistema de Amortização: SAC. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$641.074,039** (seiscentos e quarenta e um mil, setenta e quatro reais e trinta e nove centavos). Obrigam-se pelas demais condições do Contrato. **Selo Eletrônico: FYT/067881- Cód. Segurança: 7415-7693-4153-8688. Ato: 01- Cód.: 4546-8. ARQ.: 8101-8(28). ISSQN: R\$0,00 - EMOL: R\$1.605,78 - TFJ: R\$979,16 - TOTAL: R\$2.584,94.** O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 17 de agosto de 2022. **O Oficial Interino: Escrevente Substituto** *Guimar Naves Silva Souza*

AV-9-87.210. Protocolo nº 306.207. 28 de julho de 2022. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Nos termos dos artigos 18 a 25 da Lei 10.931/2004, procede-se a presente averbação para constar que a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, na qualidade de única titular do crédito imobiliário sob a forma escritural com emissão realizada, em 01 (uma) série de nº 0722, composta da CCI nº 1.4444.1870189-2, datada de 15 de julho de 2022, tendo como instituição custodiante **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4. **Valor do crédito em 15/07/2022: R\$451.142,47**(quatrocentos e cinquenta e um mil, cento e quarenta e dois reais e quarenta e sete centavos). **Foi dado em alienação fiduciária, como garantia, o imóvel objeto desta matrícula de propriedade da fiduciante MARISELY DE FÁTIMA ÁVILA**, já qualificada. **Selo Eletrônico: FYT/067882- Cód. Segurança: 4283-6301-2756-4083. Ato: 01- Cód.: 4135-0. ISSQN: R\$0,00 - EMOL: R\$0,00 - TFJ: R\$0,00 - TOTAL: R\$0,00.** O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 17 de agosto de 2022. **O Oficial Interino: Escrevente Substituto** *Guimar Naves Silva Souza*

AV-10-87.210. Protocolo nº 306.741. 17 de agosto de 2022. **ADITAMENTO:** Procede-se ao presente aditamento de conformidade com o artigo 213,

Continua no Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKWA2-3SBCD-768V8-CXNAD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento de Imóveis
de São João del Rei



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti, São João del Rei - MG

Telefone: (32) 3142-1118 - CNPJ: 46.698.370/0001-45

Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino

6/7

inciso I e alíneas da Lei 6.015/73, a fim de constar a cotação do R-7-87.210, sendo **Cód:** 4547-6. **ISSQN:** R\$0,00 - **EMOL:** R\$1.445,28 - **TFJ:** R\$955,04 - **TOTAL:** R\$ 2.400,32. **Selo Eletrônico:** FYT/68879 - **Cód. Segurança:** 4465-7043-2337-7850. **Ato:** 01- **Cód.:** 4135-0. **ISSQN:** R\$0,00 - **EMOL:** R\$0,00 - **TFJ:** R\$0,00 - **TOTAL:** R\$0,00. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 18 de agosto de 2022. **O Oficial Interino:** Escrevente Substituto *Eduarda Rudmilo Loure*

AV-11/87.210. Protocolo nº 341.007. 21 de janeiro de 2026. **AVERBAÇÃO DE CEP.** Procede-se esta averbação a fim de fazer constar que o imóvel constante desta matrícula possui CEP sob o número: **36.302-553.** (Ato isento de emolumentos - Código 73 - isento - ato praticado de ofício). Qtd: 1 - Cod. 4135. Selo: JPE21349. **Cód. Segurança:** 1044582538042392). **EMOL:** R\$ 0,00 - **TFJ:** R\$ 0,00 - **FIC/SREI:** R\$ 0,00 0,00 - **FUNDOS:** R\$ 0,00 - **Recompe:** R\$ 0,00 - **TOTAL:** R\$ 0,00. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 09 de fevereiro de 2026. **Oficial Interino:** Escrevente Substituto *Steffany C. da S. Oliveira*

AV-12/87.210. Protocolo nº 341.007. 21 de janeiro de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Conforme requerimento datado de 21/01/2026, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do Credor Fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. **VALOR DA TRANSAÇÃO:** R\$665.112,50 (seiscentos e sessenta e cinco mil reais, cento e doze reais e cinquenta centavos). O ITBI foi pago em 20/01/2026, no valor de 13.302,25 (treze mil, trezentos e dois reais e vinte e cinco centavos). **Selo Eletrônico:** JPE21349 - **Cód. Segurança:** 1044582538042392. **Ato:** 1 - **Cód.:** 4247. **EMOL:** R\$ 3.262,77 - **TFJ:** R\$ 2.318,34 - **FIC/SREI:** R\$ 0,00 - **FUNDOS:** R\$ 0,00 - **Recompe:** R\$ 245,59 - **TOTAL:** R\$ 5.826,70. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 09 de fevereiro de 2026. **Oficial Interino:** Escrevente Substituto *Steffany C. da S. Oliveira*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKWA2-3SBCD-768V8-CXNAD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento de Imóveis de São João del Rei



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti, São João del Rei - MG

Telefone: (32) 3142-1118 - CNPJ: 46.698.370/0001-45

Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino

7/7

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

A presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº **87.210 (até Av/R. 12)** do livro 2, tendo validade como certidão atualizada nos termos § 1º do art. 19 da Lei 6015/73.

A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

São João Del-Rei/MG, 09 de fevereiro de 2026

Najela Matias de Oliveira - Escrevente Substituta

Justas: Emol: R\$ 28,23 - Recompe: R\$ 2,13 - TFJ: R\$ 10,72 - FIC/SREI: R\$ 0,00 - FUNDOS: R\$ 0,00 - ISSQN: R\$ 0,00 - Total: R\$ 41,08 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DEL REI

Selo de Consulta Nº JPE30461
Código de Segurança: 1893666877043589

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) praticados por:

Najela Matias de Oliveira
Escrevente Substituta
Emol.: R\$ 28,23 + TFJ: R\$ 10,72
Valor Final: 41,08

Consulte a validade deste Selo no site: <http://selos.tjmg.jus.br>



São João Del Rei, 09 de fevereiro de 2026
documento assinado digitalmente por
Eduarda Ludmila Moreira

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200-2/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo seu acesso realizado através do site **<https://registradores.onr.org.br>**. Prazo de validade: 30 dias.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador.web.onr.org.br/docs/RKWA2-3SBCD-768V8-CXNAD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

