



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE AREADO

RUA JOÃO DUARTE, 123 - CENTRO - TEL.: (35) 3293-1501
Atendimento: de 2ª à 6ª feira, de 8:00 às 11:30 e de 13:00 às 18:00hs.
CNPJ: 21.410.287/0001-06

OFICIAL - BEL. JOÃO R. ROMANO
OFICIAL SUBSTITUTO - RILTON L. ROMANO

1ª Via

RECIBO DE CERTIDÃO

TALÃO Nº 46348

Data do pedido: 20/06/2025

Data de entrega: 27/06/2025

NOTA: A entrega do documento só será feita com a apresentação deste talão no original.

Requerente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Apresentante:

Telefones de contato:

Observação: MATRÍCULA 7.673

☐ Negativa ☐ Ônus ☐ Ônus com ações ☐ Cópia de registro

Quant.	Código	Tipo de Certidão	Emolumento	Recompe	T. F. J.	ISS	Total
1	8402-0	Certidão em Relatório	47,18	3,55	10,25	1,89	62,87
1			47,18	3,55	10,25	1,89	62,87

Declaro ter lido o pedido e estar de acordo com o mesmo:

Lei nº 15.424/04 - Cobrança de emolumentos e taxa de fiscalização Judiciária.

Atendente: CARTORIO

Data de Entrega: 20/6/25 - Assinatura do Cartório:



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE AREADO

RUA JOÃO DUARTE, 123 - CENTRO - TEL.: (35) 3293-1501
Atendimento: de 2ª à 6ª feira, de 8:00 às 11:30 e de 13:00 às 18:00hs.
CNPJ: 21.410.287/0001-06

OFICIAL - BEL. JOÃO R. ROMANO
OFICIAL SUBSTITUTO - RILTON L. ROMANO

2ª Via

RECIBO DE CERTIDÃO

TALÃO Nº 46348

Data do pedido: 20/06/2025

Data de entrega: 27/06/2025

NOTA: A entrega do documento só será feita com a apresentação deste talão no original.

Requerente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Apresentante:

Telefones de contato:

Observação: MATRÍCULA 7.673

☐ Negativa ☐ Ônus ☐ Ônus com ações ☐ Cópia de registro

Quant.	Código	Tipo de Certidão	Emolumento	Recompe	T. F. J.	ISS	Total
1	8402-0	Certidão em Relatório	47,18	3,55	10,25	1,89	62,87
1			47,18	3,55	10,25	1,89	62,87

Declaro ter lido o pedido e estar de acordo com o mesmo:

Lei nº 15.424/04 - Cobrança de emolumentos e taxa de fiscalização Judiciária.

Atendente: CARTORIO

Data de Entrega: __/__/__ - Assinatura do Cliente:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS



Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Arado - MG

CNPJ: 21.410.287/0001-06

JOÃO R. ROMANO
OFICIAL

RILTON L. ROMANO
OFICIAL SUBSTITUTO

MÁRCIA PAULA NOGUEIRA DE O. BRAZ
ESCREVENTE SUBSTITUTA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AREADO - M. G.

MATRÍCULA N.º 7.673

DATA: 08 / 09 / 994.

Imóvel:- UM PEQUENO TERRENO URBANO, com a área total de 118,50 ' metros quadrados, situado nos fundos da Rua Bahia, no bairro do Rosário, nesta cidade, dentro do seguinte circulo divisório: "co meça na Rua Bahia e daí segue, na extensão de 14,00 metros, confrontando com a vendedora até encontrar um canto; daí volve a di reita e segue na extensão de 8,50 metros, confrontando com a pro prietária até um canto; daí volve à esquerda e segue, na exten- ' são de 11,00 metros, confrontando com Sucessores de Maria Lina ' de Jesus, até encontrar os fundos; daí volve à esquerda e segue na extensão de 9,50 metros, confrontando com Amado de Tal, até um canto; daí volve à esquerda e segue na extensão de 25,00 metros confrontando com Almir Júlio Tavares da Silva, até encontrar a Rua Bahia; daí volve finalmente à esquerda e segue na extensão de ' 1,00 metro, confrontando com a referida Rua até encontrar o pon- to inicial. PROPRIETÁRIA:- GERALDA MARIA DA SILVA, do lar, viúva, brasileira, inscrita no CPF/MF sob nº 901.505.208/59, residente à Rua José Paulo da Paz, nº 427, no bairro do Rosário, nesta cida- de. Registro anterior:- Registro nº 01, Matrícula nº 5.279, li- ' vro nº 02, Matrícula nº 5.279, livro nº 02, em 22/10/987, neste Cartório de Registro de Imóveis.

AREADO, em 08 de setembro de 1.994.

- Oficial.-

R.1-7.673 - Por força da escritura pública de compra e venda, la vrada pelo Tabelião do 1º Ofício desta Comarca, João Gustavo Lou renço Romano, no livro nº 053, fls. 020, em 05/09/994, a proprie tária Geralda Maria da Silva vendeu o imóvel acima matriculado ' a SEBASTIÃO DOS REIS OLIVEIRA, motorista, casado, brasileiro, ' inscrito no CPF/MF sob nº 480.155.126/20, residente à Rua Alfe- ' nas, nº 1000, no bairro do Rosário, nesta cidade, pelo valor

de R\$, 200,00.

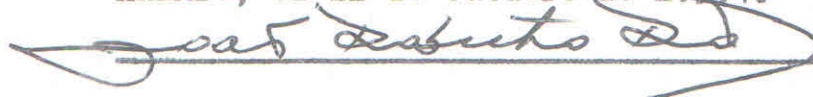
AREADO, em 08 de setembro de 1.994.



- Oficial.-

R.2-7.673 - Por força da escritura pública de compra e venda, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício desta Comarca, João Gustavo Lourenço Romano, no livro nº 053, fls. 035, em 10/10/994, os proprietários Sebastião dos Reis Oliveira e sua mulher D, Maria Porfíria de Oliveira, venderam o imóvel acima e retro ' registrado sob nº 01, constante de UM pequeno terreno urbano, com a área total de 118,50 metros quadrados, situado nos fundos da Rua Bahia, no bairro do Rosário, nesta cidade, dentro do seguinte círculo divisório: "começa na Rua Bahia e daí segue, na extensão de 14,00 metros, confrontando com Geralda Maria da Silva até encontrar um canto; daí volve à direita e segue na extensão de 8,50 metros confrontando ainda com Geralda Maria da Silva até um canto; daí volve à esquerda e segue, na extensão de 11,00 metros, confrontando com Sucessores de Maria Lina de Jesus, até encontrar os fundos; daí volve à esquerda e segue na extensão de 9,50 metros confrontando com Amado de Tal, até um canto; daí volve à esquerda e segue na extensão de 25,00 metros, confrontando com Almir Júlio da Silva Tavares, até encontrar à Rua Bahia; daí volve finalmente à esquerda e segue ' na extensão de 1,00 metro, confrontando com a referida Rua até encontrar o ponto inicial, D. ALICE GABRIEL, brasileira, casada com Mário de Assis Azevedo, trabalhadora rural, inscrita no ' CPF/MF sob nº 009.183.796/01, residente na Fazenda Monte Alegre, município de Monte Belo, MG., pelo valor de R\$ 200,00.

AREADO, em 11 de outubro de 1.994.



- Oficial.-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS



Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Areado - MG

CNPJ: 21.410.287/0001-06

JOÃO R. ROMANO
OFICIAL

RILTON L. ROMANO
OFICIAL SUBSTITUTO

MÁRCIA PAULA NOGUEIRA DE O. BRAZ
ESCREVENTE SUBSTITUTA

LIVRO nº 02
REGISTRO GERAL

7.673

02

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
AREADO - MINAS GERAIS

DATA: 14/07/2.015

=====

Av.3-7.673 – No restante do terreno desta matrícula, foi construída por seu proprietário **Espólio de Mário de Assis Azevedo**, que era inscrito no CPF/MF sob nº 007.125.616/41, Uma casa residencial, nº 429, com 68,55 metros quadrados de área construída, conforme Alvará de Habite-se nº 1833/2.015, datado de 07/07/2.015, expedido pela Prefeitura Municipal de Alterosa, MG., o qual ficou arquivado em cartório. Valor: R\$ 5.795,85.

Código – 4146-7	
Emol. Brutos	122,51
Recompe	6,93
Emol. Líquidos	115,58
T.F.J.	47,21
Valor Final	169,72

Areado, em 14 de julho de 2.014.

- Of. Substituto.-

R.4-7.673 - Por força do formal de partilha datado de 11/02/2015, firmado pela Escrivã Judicial desta Comarca, Dra. Sumaly de Oliveira Soares, expedido no processo nº 0003583-36.2014.8.13.0043, do Inventário/Arrolamento dos bens ficados pelo falecimento de **Mário de Assis Azevedo**, processado pelo Juízo de Direito desta Comarca, julgada a partilha por sentença datada de 23/01/2.015, transitada livremente em julgado, ficou pertencendo à viúva-meeira **ALICE GABRIEL**, do lar, brasileira, inscrita no CPF/MF sob nº 009.283.796/01, portadora do RG. nº MG. - 13.695.270 SSP/MG., residente na Rua Bahia, nº 395, no bairro do Rosário, nesta cidade, pelo valor de R\$ 16.000,00, a **FRAÇÃO IDEAL correspondente a 50%, ou seja, a metade no imóvel desta matrícula.**

Código - 4107-9	
Emol. Brutos	422,12
Recompe	23,89
Emol. Líquidos	398,23
T.F.J.	162,68
Valor Final	584,80

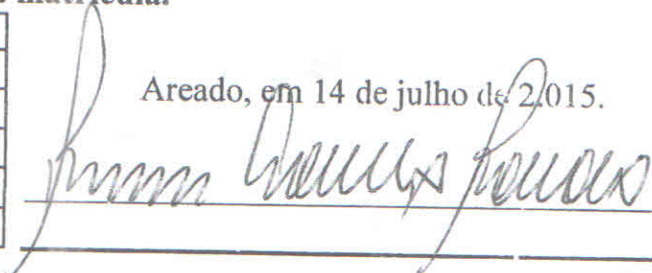
Areado, em 14 de julho de 2.015.

- Of. Substituto.-

R.5-7.673 - Por força do formal de partilha datado de 11/02/2015, firmado pela Escrivã Judicial desta Comarca, Dra. Sumaly de Oliveira Soares, expedido no processo nº 0003583-36.2014.8.13.0043, do Inventário/Arrolamento dos bens ficados pelo falecimento de Mário de Assis Azevedo, processado pelo Juízo de Direito desta Comarca, julgada a partilha por sentença datada de 23/01/2015, transitada livremente em julgado, ficou pertencendo à herdeira **SUELY DE ASSIS AZEVEDO PEREIRA**, do lar, brasileira, viúva, inscrita no CPF/MF sob nº 008.573.296/69, portadora do RG. nº MG. - 16.987.589 SSP/MG., residente na Rua Joaquim Paulo Araújo, nº 60, no bairro do Rosário, nesta cidade, pelo valor de R\$ 1.777,77, a **FRAÇÃO IDEAL** correspondente a **5,5% no imóvel desta matrícula.**

Código - 4103-8	
Emol. Brutos	122,12
Recompe	6,91
Emol. Líquidos	115,21
T.F.J.	47,08
Valor Final	169,20

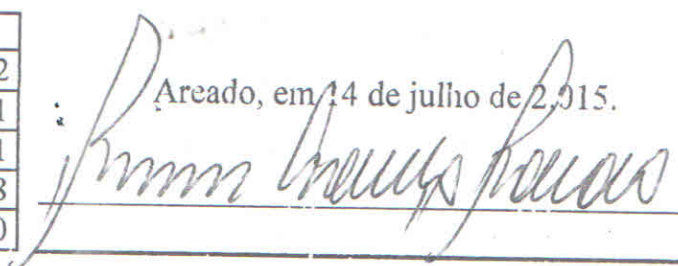
Areado, em 14 de julho de 2015.

 - Of. Substituto.-

R.6-7.673 - Por força do formal de partilha datado de 11/02/2015, firmado pela Escrivã Judicial desta Comarca, Dra. Sumaly de Oliveira Soares, expedido no processo nº 0003583-36.2014.8.13.0043, do Inventário/Arrolamento dos bens ficados pelo falecimento de Mário de Assis Azevedo, processado pelo Juízo de Direito desta Comarca, julgada a partilha por sentença datada de 23/01/2015, transitada livremente em julgado, ficou pertencendo à herdeira **ROSINEIDE DE ASSIS AZEVEDO SILVA**, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 061.886.296/08, portadora do RG. nº MG. - 17.930.932 SSP/MG., casada com **LEVINO ARAÚJO DA SILVA**, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº 893.628.106/20, portador do RG. nº M - 7.986.440 SSP/MG., ambos brasileiros, residentes na Rua Delfim Moreira, nº 157, no bairro São Vicente, nesta cidade, pelo valor de R\$ 1.777,77, a **FRAÇÃO IDEAL** correspondente a **5,5% no imóvel desta matrícula.**

Código - 4103-8	
Emol. Brutos	122,12
Recompe	6,91
Emol. Líquidos	115,21
T.F.J.	47,08
Valor Final	169,20

Areado, em 14 de julho de 2015.

 - Of. Substituto.-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS



Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Areado - MG

CNPJ: 21.410.287/0001-06

JOÃO R. ROMANO
OFICIAL

RILTON L. ROMANO
OFICIAL SUBSTITUTO

MÁRCIA PAULA NOGUEIRA DE O. BRAZ
ESCREVENTE SUBSTITUTA

LIVRO nº 02
REGISTRO GERAL

7.673

03

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
AREADO - MINAS GERAIS

DATA: 14/07/2.015

=====

R.7-7.673 - Por força do formal de partilha datado de 11/02/2015, firmado pela Escrivã Judicial desta Comarca, Dra. Sumaly de Oliveira Soares, expedido no processo nº 0003583-36.2014.8.13.0043, do Inventário/Arrolamento dos bens ficados pelo falecimento de Mário de Assis Azevedo, processado pelo Juízo de Direito desta Comarca, julgada a partilha por sentença datada de 23/01/2.015, transitada livremente em julgado, ficou pertencendo à herdeira **ANDREA DE ASSIS ELIAS**, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 059.493.736/18, portadora do RG. nº MG. - 14.175.140 SSP/MG., casada com **LUIZ ANTÔNIO DOS SANTOS ELIAS**, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº 793.775.486/91, portador do RG. nº M - 5.595.896 SSP/MG., ambos brasileiros, residentes na Rua Três, nº 23, Jardim dos Ipês, nesta cidade, pelo valor de R\$ 1.777,77, a **FRAÇÃO IDEAL correspondente a 5,5% no imóvel desta matrícula.**

Código - 4103-8	
Emol. Brutos	122,12
Recompe	6,91
Emol. Líquidos	115,21
T.F.J.	47,08
Valor Final	169,20

Areado, em 14 de julho de 2.015.

- Of. Substituto.-

R.8-7.673 - Por força do formal de partilha datado de 11/02/2015, firmado pela Escrivã Judicial desta Comarca, Dra. Sumaly de Oliveira Soares, expedido no processo nº 0003583-36.2014.8.13.0043, do Inventário/Arrolamento dos bens ficados pelo falecimento de Mário de Assis Azevedo, processado pelo Juízo de Direito desta Comarca, julgada a partilha por sentença datada de 23/01/2.015, transitada livremente em julgado, ficou pertencendo à herdeira **LUCINEIA ASSIS AZEVEDO MARTINS**, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 063.704.216/69, portadora do RG. nº MG. - 17.562.278 SSP/MG., casada com **SEBASTIÃO FELIPE MARTINS**, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº 467.814.396/34, ambos brasileiros, residentes na Rua Mestre Inácio Guimarães, nº 498, no bairro do Rosário, nesta cidade, pelo valor de R\$ 1.777,77, a **FRAÇÃO IDEAL correspondente a 5,5% no imóvel desta matrícula.**

Código - 4103-8	
Emol. Brutos	122,12
Recompe	6,91
Emol. Líquidos	115,21
T.F.J.	47,08
Valor Final	169,20

Areado, em 14 de julho de 2015.

[Assinatura]

- Of. Substituto.-

R.9-7.673 - Por força do formal de partilha datado de 11/02/2015, firmado pela Escrivã Judicial desta Comarca, Dra. Sumaly de Oliveira Soares, expedido no processo nº 0003583-36.2014.8.13.0043, do Inventário/Arrolamento dos bens ficados pelo falecimento de Mário de Assis Azevedo, processado pelo Juízo de Direito desta Comarca, julgada a partilha por sentença datada de 23/01/2015, transitada livremente em julgado, ficou pertencendo à herdeira **MARIA APARECIDA AZEVEDO**, do lar, divorciada, brasileira, inscrita no CPF/MF sob nº 075.911.578/84, portadora do RG. nº MG. - 19.629.168 SSP/MG., residente na Rua Bahia, nº 395, no bairro do Rosário, nesta cidade, pelo valor de R\$ 1.777,77, a **FRAÇÃO IDEAL correspondente a 5,5% no imóvel desta matrícula.**

Código - 4103-8	
Emol. Brutos	122,12
Recompe	6,91
Emol. Líquidos	115,21
T.F.J.	47,08
Valor Final	169,20

Areado, em 14 de julho de 2015.

[Assinatura]

- Of. Substituto.-

R.10-7.673 - Por força do formal de partilha datado de 11/02/2015, firmado pela Escrivã Judicial desta Comarca, Dra. Sumaly de Oliveira Soares, expedido no processo nº 0003583-36.2014.8.13.0043, do Inventário/Arrolamento dos bens ficados pelo falecimento de Mário de Assis Azevedo, processado pelo Juízo de Direito desta Comarca, julgada a partilha por sentença datada de 23/01/2015, transitada livremente em julgado, ficou pertencendo ao herdeiro **FLÁVIO ASSIS**, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº 009.960.676/39, portador do RG. nº M - 8.307.716 SSP/MG., casado com **CIBELE APARECIDA RUFINO ASSIS**, do lar, portadora do RG. nº MG. - 13.799.328 SSP/MG., ambos brasileiros, residentes na Rua Cinco, nº 116, Jardim dos Ipês, nesta cidade, pelo valor de R\$ 1.777,77, a **FRAÇÃO IDEAL correspondente a 5,5% no imóvel desta matrícula.**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS



Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Areado - MG

CNPJ: 21.410.287/0001-06

JOÃO R. ROMANO
OFICIAL

RILTON L. ROMANO
OFICIAL SUBSTITUTO

MÁRCIA PAULA NOGUEIRA DE O. BRAZ
ESCREVENTE SUBSTITUTA

LIVRO nº 02
REGISTRO GERAL

7.673

04

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
AREADO - MINAS GERAIS

DATA: 14/07/2.015

Código - 4103-8	
Emol. Brutos	122,12
Recompe	6,91
Emol. Líquidos	115,21
T.F.J.	47,08
Valor Final	169,20

Areado, em 14 de julho de 2.015.

[Assinatura] - Of. Substituto.-

R.11-7.673 - Por força do formal de partilha datado de 11/02/2015, firmado pela Escrivã Judicial desta Comarca, Dra. Sumaly de Oliveira Soares, expedido no processo nº 0003583-36.2014.8.13.0043, do Inventário/Arrolamento dos bens ficados pelo falecimento de Mário de Assis Azevedo, processado pelo Juízo de Direito desta Comarca, julgada a partilha por sentença datada de 23/01/2.015, transitada livremente em julgado, ficou pertencendo à herdeira **MARTA DE ASSIS AZEVEDO**, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 973.233.306/53, portadora da Carteira de Trabalho nº 74.816, série 0031/MG., convivente em união estável com **MARCOS APARECIDO DE OLIVEIRA**, layrador, inscrito no CPF/MF sob nº 992.348.666/49, portador do RG. nº MG. -11.108.597 SSP/MG., ambos brasileiros, residentes no bairro rural Engenho de Serra, neste município, pelo valor de R\$ 1.777,77, a **FRAÇÃO IDEAL correspondente a 5,5% no imóvel desta matrícula.**

Código - 4103-8	
Emol. Brutos	122,12
Recompe	6,91
Emol. Líquidos	115,21
T.F.J.	47,08
Valor Final	169,20

Areado, em 14 de julho de 2.015.

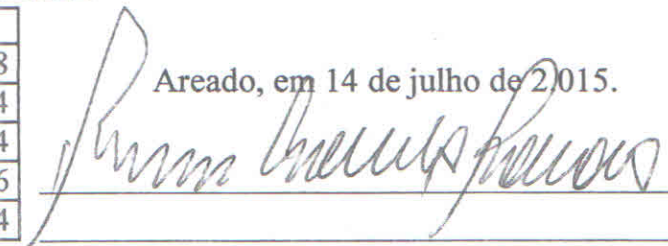
[Assinatura] - Of. Substituto.-

R.12-7.673 - Por força do formal de partilha datado de 11/02/2015, firmado pela Escrivã Judicial desta Comarca, Dra. Sumaly de Oliveira Soares, expedido no processo nº 0003583-36.2014.8.13.0043, do Inventário/Arrolamento dos bens ficados pelo falecimento de Mário de Assis Azevedo, processado pelo Juízo de Direito desta Comarca, julgada a partilha por sentença datada de 23/01/2.015, transitada livremente em

julgado, ficou pertencendo à herdeira **ELISÂNGELA DE ASSIS AZEVEDO**, do lar, solteira, maior, brasileira, inscrita no CPF/MF sob nº 106.918.606/61, portadora do RG. nº MG. - 17.658.085 SSP/MG., residente na Rua Perobas, nº 119, no bairro São Vicente, nesta cidade, pelo valor de R\$ 592,59, a **FRAÇÃO IDEAL correspondente a 1,833% no imóvel desta matrícula.**

Código - 4102-0	
Emol. Brutos	74,88
Recompe	4,24
Emol. Líquidos	70,64
T.F.J.	28,86
Valor Final	103,74

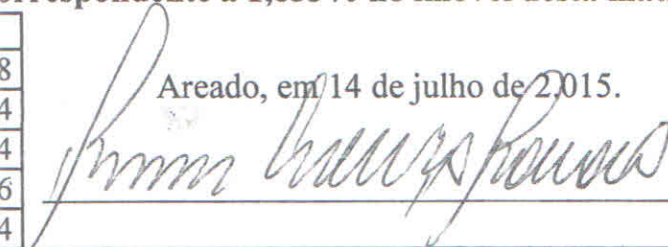
Areado, em 14 de julho de 2015.

 - Of. Substituto.-

R.13-7.673 - Por força do formal de partilha datado de 11/02/2015, firmado pela Escrivã Judicial desta Comarca, Dra. Sumaly de Oliveira Soares, expedido no processo nº 0003583-36.2014.8.13.0043, do Inventário/Arrolamento dos bens ficados pelo falecimento de Mário de Assis Azevedo, processado pelo Juízo de Direito desta Comarca, julgada a partilha por sentença datada de 23/01/2015, transitada livremente em julgado, ficou pertencendo à herdeira **CRISTIANE DE AZEVEDO**, do lar, solteira, maior, brasileira, inscrita no CPF/MF sob nº 120.526.356/02, residente na Rua José Bonifácio, nº 1314, no bairro do Rosário, nesta cidade, pelo valor de R\$ 592,59, a **FRAÇÃO IDEAL correspondente a 1,833% no imóvel desta matrícula.**

Código - 4102-0	
Emol. Brutos	74,88
Recompe	4,24
Emol. Líquidos	70,64
T.F.J.	28,86
Valor Final	103,74

Areado, em 14 de julho de 2015.

 - Of. Substituto.-

R.14-7.673 - Por força do formal de partilha datado de 11/02/2015, firmado pela Escrivã Judicial desta Comarca, Dra. Sumaly de Oliveira Soares, expedido no processo nº 0003583-36.2014.8.13.0043, do Inventário/Arrolamento dos bens ficados pelo falecimento de Mário de Assis Azevedo, processado pelo Juízo de Direito desta Comarca, julgada a partilha por sentença datada de 23/01/2015, transitada livremente em julgado, ficou pertencendo ao herdeiro **AMILTON DE ASSIS AZEVEDO**, lavrador, solteiro, maior, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob nº 061.504.416/60, residente na Rua Bahia, nº 653, Centro, na cidade de Divisa Nova, MG., pelo valor de R\$ 592,59, a **FRAÇÃO IDEAL correspondente a 1,833% no imóvel desta matrícula.**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS



Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Areado - MG

CNPJ: 21.410.287/0001-06

JOÃO R. ROMANO
OFICIAL

RILTON L. ROMANO
OFICIAL SUBSTITUTO

MÁRCIA PAULA NOGUEIRA DE O. BRAZ
ESCREVENTE SUBSTITUTA

LIVRO nº 02
REGISTRO GERAL

7.673

05

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
AREADO - MINAS GERAIS

DATA: 14/07/2.015

Código - 4102-0	
Emol. Brutos	74,88
Recompe	4,24
Emol. Líquidos	70,64
T.F.J.	28,86
Valor Final	103,74

Areado, em 14 de julho de 2.015.

- Of. Substituto.-

R.15-7.673 - Por força do formal de partilha datado de 11/02/2015, firmado pela Escrivã Judicial desta Comarca, Dra. Sumaly de Oliveira Soares, expedido no processo nº 0003583-36.2014.8.13.0043, do Inventário/Arrolamento dos bens ficados pelo falecimento de Mário de Assis Azevedo, processado pelo Juízo de Direito desta Comarca, julgada a partilha por sentença datada de 23/01/2.015, transitada livremente em julgado, ficou pertencendo à herdeira **MARCELA APARECIDA DE AZEVEDO RUFINO**, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 082.240.686/17, portadora do RG. nº MG. - 18.776.000 SSP/MG., casada com **LUIZ GUSTAVO RUFINO**, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº 068.291.196/85, portador do RG. nº MG. - 13.000.949 SSP/MG., ambos brasileiros, residentes na Rua Bahia, nº 647, no bairro do Rosário, nesta cidade, pelo valor de R\$ 592,59, a **FRAÇÃO IDEAL** correspondente a 1,833% no imóvel desta matrícula.

Código - 4102-0	
Emol. Brutos	74,88
Recompe	4,24
Emol. Líquidos	70,64
T.F.J.	28,86
Valor Final	103,74

Areado, em 14 de julho de 2.015.

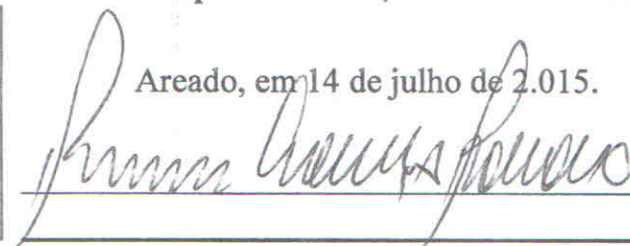
- Of. Substituto.-

R.16-7.673 - Por força do formal de partilha datado de 11/02/2015, firmado pela Escrivã Judicial desta Comarca, Dra. Sumaly de Oliveira Soares, expedido no processo nº 0003583-36.2014.8.13.0043, do Inventário/Arrolamento dos bens ficados pelo falecimento de Mário de Assis Azevedo, processado pelo Juízo de Direito desta Comarca, julgada a partilha por sentença datada de 23/01/2.015, transitada livremente em julgado, ficou pertencendo ao herdeiro **ANDRÉ CÉSAR AZEVEDO**, lavrador, inscrito

no RG. sob nº MG. - 11.774.510 SSP/MG., casado com **VANESSA APARECIDA MENDONÇA GONÇALVES DE AZEVEDO**, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 128.044.836/90, portadora do RG. nº MG. - 19.019.545 SSP/MG., ambos brasileiros, residentes na Rua Bahia, nº 426, no bairro do Rosário, nesta cidade, pelo valor de R\$ 592,59, a **FRAÇÃO IDEAL correspondente a 1,833% no imóvel desta matrícula.**

Código - 4102-0	
Emol. Brutos	74,88
Recompe	4,24
Emol. Líquidos	70,64
T.F.J.	28,86
Valor Final	103,74

Areado, em 14 de julho de 2.015.

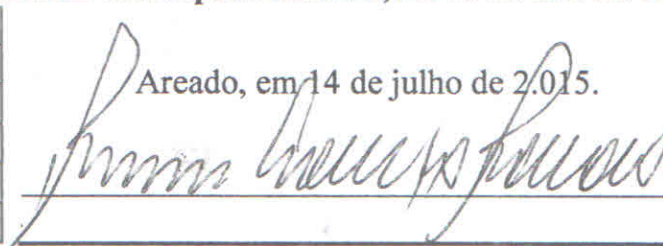


- Of. Substituto.-

R.17-7.673 - Por força do formal de partilha datado de 11/02/2015, firmado pela Escrivã Judicial desta Comarca, Dra. Sumaly de Oliveira Soares, expedido no processo nº 0003583-36.2014.8.13.0043, do Inventário/Arrolamento dos bens ficados pelo falecimento de Mário de Assis Azevedo, processado pelo Juízo de Direito desta Comarca, julgada a partilha por sentença datada de 23/01/2.015, transitada livremente em julgado, ficou pertencendo ao herdeiro **FRANCISLEI CANDIDO RANGEL**, lavrador, solteiro, maior, brasileiro, portador do RG. nº MG. - 13.792.424 SSP/MG., residente na Rua Mestre Inácio Guimarães, s/nº, no bairro do Rosário, nesta cidade, pelo valor de R\$ 592,59, a **FRAÇÃO IDEAL correspondente a 1,833% no imóvel desta matrícula.**

Código - 4102-0	
Emol. Brutos	74,88
Recompe	4,24
Emol. Líquidos	70,64
T.F.J.	28,86
Valor Final	103,74

Areado, em 14 de julho de 2.015.



- Of. Substituto.-

Av.18-7.673 - A requerimento de **André Cesar de Azevedo**, inscrito no CPF/MF sob nº 067.557.586/98, RG. nº MG-11.774.510 SSP/MG., residente na Rua Bahia, nº 429, no bairro do Rosário, nesta cidade, datado de 03/09/2015, procede-se a presente averbação para constar o seu divórcio com sua ex-esposa Vanessa Aparecida Mendonça Gonçalves de Azevedo, conforme sentença homologatória datada de 12/11/2014, firmada pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Flávio Branquinho da Costa Dias, transitada livremente em julgado, proferida no processo nº 0033929-672017.8.13.0043, de Divórcio requerido por **André Cesar de Azevedo e Vanessa Aparecida Mendonça Gonçalves de Azevedo**, a qual voltou a assinar o nome de solteira, ou seja, Vanessa Aparecida Mendonça Gonçalves, cuja a documentação ficou



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS



Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Areado - MG

CNPJ: 21.410.287/0001-06

JOÃO R. ROMANO
OFICIAL

RILTON L. ROMANO
OFICIAL SUBSTITUTO

MÁRCIA PAULA NOGUEIRA DE O. BRAZ
ESCREVENTE SUBSTITUTA

LIVRO nº 02
REGISTRO GERAL

Matrícula

7.673

Folha

06

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
AREADO - MINAS GERAIS

DATA: 03/09/2015

=====

arquivado em cartório.

Marcia Paula Nogueira de O. Braz
Areado, em 03 de setembro de 2015.

- Oficial Substituto.-

Av.19-7.673 - A requerimento de **Lucinéia Assis Azevedo Martins**, CPF/MF sob nº 063.704.216/69, RG. nº MG-17.562.278 SSP/MG., residente na Rua Mestre Inácio Guimarães, no bairro do Rosário, nesta cidade, datado de 03/09/2015, procede-se a presente averbação para constar o divórcio com seu ex-marido **Sebastião Assis Azevedo**, conforme sentença homologatória datada de 01/02/2013, firmada pelo MM. Juiz de Desta Comarca, transitada livremente em julgado, proferida no processo nº 0009443-89.2012.8.130430, de Divórcio requerido por **Sebastião Felipe Martins e Lucinéia Assis Azevedo Martins**, a qual voltou a assinar o nome de solteira, ou seja, **Lucinéia Assis Azevedo**, cuja documentação ficou arquivada em cartório.

Marcia Paula Nogueira de O. Braz
Areado, em 03 de setembro de 2015.

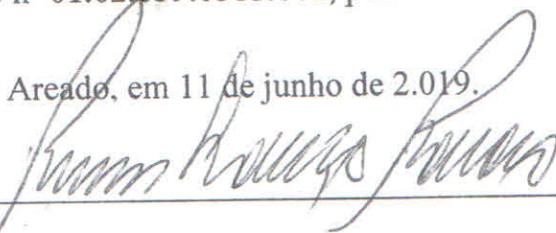
- Oficial Substituto.-

R.20-7.673 - Por força da escritura pública de compra e venda, lavrada pela Escrevente do 1º Ofício desta Comarca, Elen Tamara de Souza, no livro nº 093, fls. 112/114, em 03/09/2015, os proprietários Alice Gabriel, Suely de Assis Azevedo Pereira, Rosineide de Assis Azevedo Silva seu marido Levino Araújo da Silva, Andrea de Assis Elias seu marido Luiz Antônio dos Santos Elias, Lucineia Assis Azevedo Martins, Maria Aparecida Azevedo, Flávio Assis sua esposa Cibele Aparecida Rufino Assis, Marta de Assis Azevedo, Elisângela de Assis Azevedo, Cristiane de Azevedo, Amilton de Assis Azevedo,

Marcela Aparecida de Azevedo Rufino seu marido Luiz Gustavo Rufino, André Cesar Azevedo e Francislei Cândido Rangel, retro qualificados, venderam à **MISAEI BENE-DITO MESSIAS**, coordenador de carregamento, inscrito no CPF/MF sob nº 005.820.366/40, portador do RG. nº M - 7.553.634 SSP/MG., casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CLEIDE DE PAULO MESSIAS**, do lar, portadora do RG. nº MG. - 13.629.429 SSP/MG., inscrita no CPF/MF sob nº 062.101.226/20, ambos brasileiros, residentes na Rua Vereadora Zuleica Amorelli Martins, nº 59, Nova Areado, nesta cidade, o imóvel desta matrícula, constante de **UMA CASA RESIDENCIAL, nº 429, com 68,55 metros quadrados de área construída, com todas suas benfeitorias, instalações e pertences e seu respectivo terreno, com a área total de 118,50 metros quadrados, situados nos fundos da Rua Bahia, no bairro do Rosário, nesta cidade**, dentro do seguinte círculo divisório: "começa na Rua Bahia e daí segue, na extensão de 14,00 metros, confrontando com Sucessores de Geralda Maria da Silva até encontrar um canto; daí volve à direita e segue na extensão de 08,50 metros, confrontando ainda com Sucessores de Geralda Maria de Silva até um canto; daí volve à esquerda e segue, na extensão de 11,00 metros, confrontando com Sucessores de Maria Lina de Jesus, até encontrar os fundos; daí volve à esquerda e segue na extensão de 09,50 metros, confrontando com Amado de Tal até um canto; daí volve à esquerda e segue na extensão de 25,00 metros confrontando com Almir Júlio Tavares da Silva, até encontrar a Rua Bahia; daí volve finalmente à esquerda e segue na extensão de 01,00 metro, confrontando com a referida Rua até encontrar o ponto inicial", cadastrado na Prefeitura Municipal de Areado sob nº **01.02.039.0583.001**, pelo valor de R\$ 10.000,00.

Código - 4512-0	
Emolumentos	406,78
Recompe	24,41
ISS	16,27
T.F.J	166,13
Valor Final	613,59

Areado, em 11 de junho de 2019.



- Of. Substituto.-

R.21-7.673 - Por força do contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SHF - Sistema Financeiro da Habitação, nº 8.4444.2161550-9, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1.966, firmado em Alfenas, MG., em 02/09/2.019, os proprietários Misael Benedito Messias, motorista, inscrito no CPF/MF sob nº 005.820.366/40, portador do RG. nº M - 7.553.634 SSP/MG.,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS



Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Areado - MG

CNPJ: 21.410.287/0001-06

JOÃO R. ROMANO
OFICIAL

RILTON L. ROMANO
OFICIAL SUBSTITUTO

MÁRCIA PAULA NOGUEIRA DE O. BRAZ
ESCREVENTE SUBSTITUTA

LIVRO nº 02
REGISTRO GERAL

7.673

07

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
AREADO - MINAS GERAIS

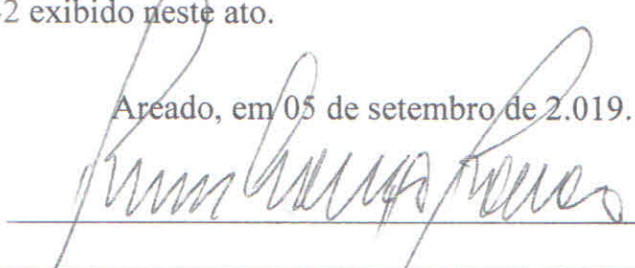
DATA: 05/09/2.019

=====

e sua esposa Cleide de Paulo Messias, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 062.101.226/20, portadora do RG. nº MG. - 13.629.429 SSP/MG., ambos brasileiros, residentes na Rua dos Bentevis, nº 170, no bairro do Rosário, nesta cidade, venderam com alienação fiduciária, o imóvel desta matrícula, constante de **UMA CASA RESIDENCIAL, nº 429, com 68,55 metros quadrados de área construída, com todas suas benfeitorias, instalações e pertences e seu respectivo terreno, com a área de 118,50 metros quadrados, situados na Rua Bahia, no bairro do Rosário, nesta cidade, dentro do seguinte círculo divisório: “começa na Rua Bahia e daí segue na extensão de 14,00 metros, confrontando com Sucessores de Geralda Maria da Silva até encontrar um canto; daí volve à direita e segue na extensão de 08,50 metros, confrontando ainda com Sucessores de Geralda Maria da Silva até um canto; daí volve à esquerda e segue na extensão de 11,00 metros, confrontando com Sucessores de Maria Lina de Jesus, até encontrar os fundos; daí volve à esquerda e segue na extensão de 09,50 metros, confrontando com Amado de Tal até um canto; daí volve à esquerda e segue na extensão de 25,00 metros confrontando com Almir Júlio Tavares da Silva, até encontrar a Rua Bahia; daí volve finalmente à esquerda e segue na extensão de 01,00 metro, confrontando com a referida Rua até encontrar o ponto inicial”, cadastrado na Prefeitura Municipal de Areado sob nº 01.02.039.0583.001, à JÚLIO CESAR MARTINS, trabalhador agrícola, solteiro, maior, brasileiro, portador do RG. nº MG. 14.177.897 SSP/MG., inscrito no CPF/MF sob nº 044.748.286/66, residente na Rua Monte Belo, nº 60, no bairro do Rosário, nesta cidade, na qualidade de agente financeiro, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12/08/1.969, constituída pelo Decreto Lei nº 66.303, de 06/03/970, alterada pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19 de fevereiro de 1.973 e regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 2.943, de 21/01/999, publicado no Diário Oficial da União, em**

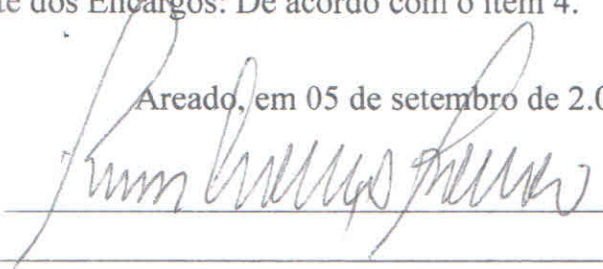
21/01/999, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra quatro, lotes 3/4, em Brasília, DF., inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios Sul de Minas na forma mencionada no final deste instrumento, doravante designada CEF, pelo valor de R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais), composto mediante a integralização das parcelas abaixo: Financiamento CAIXA: R\$ 65.605,36. Recursos próprios: R\$ 25.914,64. Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 3.480,00. Foi pago o ITBI., conforme Documento de Arrecadação Municipal (DAM), da quantia de R\$ 617,42 exibido neste ato.

Areado, em 05 de setembro de 2.019.

 Of. Substituto.

R.22-7.673 - Ônus: Por força do mesmo contrato, o comprador retro mencionado e qualificado, denominado devedor fiduciante deu em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, no valor de R\$ 65.605,36 e do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, bem como aliena à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, C.E.F.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19 de fevereiro de 1.973 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF., inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios Sul de Minas, em caráter fiduciário, o imóvel objeto do contrato, retro descrito, caracterizado e confrontado nos termos e para os efeitos dos artigos nºs 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, sendo o valor da garantia fiduciária - R\$ 95.000,00 cuja dívida será amortizada da seguinte maneira: Sistema de Amortização: SAC. Prazo de amortização: 360 meses. Juros: Nominal 5.5000% - Efetiva 5,6407%. Encargo inicial: Prestação (a+j): R\$ 482,92. Prêmio de Seguros: R\$ 22,76. Tarifa de Administração - TA: 0,00. Total: R\$ 505,68. Vencimento do 1º encargo mensal: 1º/10/2.019. Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 4.

Areado, em 05 de setembro de 2.019.

 Of. Substituto.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS



Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Areado - MG

CNPJ: 21.410.287/0001-06

JOÃO R. ROMANO
OFICIAL

RILTON L. ROMANO
OFICIAL SUBSTITUTO

MÁRCIA PAULA NOGUEIRA DE O. BRAZ
ESCREVENTE SUBSTITUTA

LIVRO nº 02
REGISTRO GERAL

7.673

08

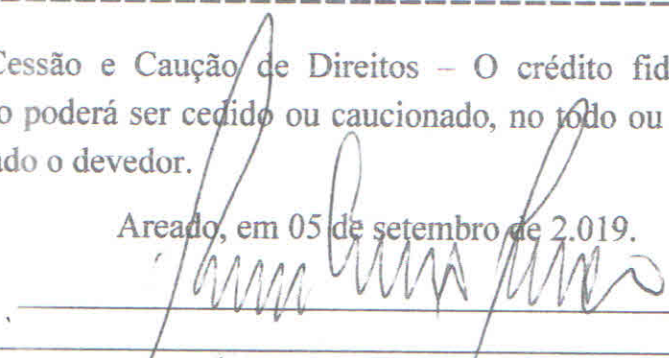
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
AREADO - MINAS GERAIS

DATA: 05/09/2.019.

=====

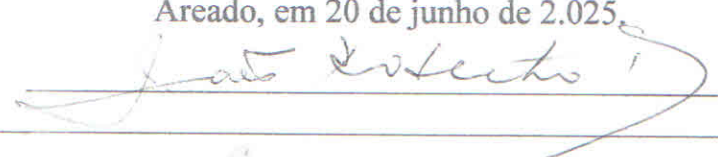
R.23-7.673 – Cessão e Caução de Direitos – O crédito fiduciário decorrente do presente contrato poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, pela C.E.F., uma vez notificado o devedor.

Areado, em 05 de setembro de 2.019.

 - Of. Substituto. -

Av.24-7.673 – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA** – A requerimento da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, datado de 04/06/2.025, firmado por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, inscrito no CPE/MF sob nº 575.672.049-91, procede-se a presente averbação nos termos do Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia, nº 844442161350-9, lançado sob nº R.21.7.673, de 05/09/2.019, retro, que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciantes **JÚLIO CESAR MARTINS**, já qualificado, conforme certidão expedida pelo Oficial Registrador desta Comarca, e mediante a prova do recolhimento do Imposto de Transmissão “inter-vivos”, no valor de **RS2.117,85** (dois mil, cento e dezessete reais e oitenta e cinco centavos), verificou-se a consolidação da propriedade em nome de credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF.**

Areado, em 20 de junho de 2.025.

 - Oficial Titular. -

CERTIDÃO

Validade: 30 dias (Provimento nº 024/97, art. 8º da Egrégia Corregedoria de Justiça de Minas Gerais).

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha arquivada em cartório, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015 de 31/12/1.973.

Areado, em 20 de junho de 2.025.



João Roberto Romano – Oficial.

Rilton Lourenço Romano - Oficial Substituto.

Márcia Paula Nogueira de Oliveira Braz - Escrevente Substituta.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

**Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas
Jurídicas de Areado**

SELO DE CONSULTA: IYF19531

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7924.6178.7612.4362



Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por: JOÃO ROBERTO ROMANO - OFICIAL

Emol.: R\$ 50,73 - TFJ: R\$ 10,25 - Valor final: R\$ 60,98 - ISS: R\$ 1,89

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>