



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL M.114.170/AP.111/BI.02

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Buriti
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



138.552

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA Nº

138.552

Data

02 de junho de 2016

FLS

01

Oficial

IMÓVEL

Apartamento nº 111, localizado no 11º andar do Bloco "02", integrante do "Condomínio Romeu e Giulietta" (em construção), na Avenida Antonio Centurione Boer, nº 540, no loteamento Praia dos Namorados, em Americana, com as seguintes áreas: área privativa de 51,755m²; área de garagem de 11,50m² (a qual corresponde ao direito ao uso exclusivo de uma vaga de garagem coberta sob nº.119, localizada no subsolo), área comum de 24,11315m²; total de 87,36815m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,006274 do terreno condôminial descrito na matrícula nº 114.170, desta Serventia, na qual foi registrada sob nº 03, a incorporação imobiliária do referido condomínio.

IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL

35.0012.0225.000 da Prefeitura Municipal de Americana-SP.

PROPRIETÁRIA

G.E.D. BRAZIL INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Americana-SP, na Rua Herman Muller Carioba, nº 347, Bairro Girassol, inscrita no CNPJ/MF nº 13.034.056/0001-09.

REGISTRO ANTERIOR

Registro nº 03 da Matrícula nº 114.170 desta Serventia, datado de 01/04/2014.

A escrevente autorizada, *Heloisa Lana Giubbina* (Heloisa Lana Giubbina).

O Escrevente Substituto, *Mario Cesar Bueno* (Mario Cesar Bueno).

R. 01 / VENDA E COMPRA

(Prenotação nº 305.166 de 13/05/2016)

Americana, 02 de junho de 2016.

Pelo Instrumento Particular de 15/04/2016, na forma das Leis nºs. 4.380/64 e 11.977/09, G.E.D. BRAZIL INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, com sede na Rua Álvaro Ribeiro, nº 415, nesta cidade, **vendeu o imóvel, pelo preço de R\$8.847,19, a GISELE CRISTINA TORRES**, brasileira, vendedor, solteira, nascida em 16/08/1978, RG/SSP/SP nº 278953256, CPF/MF nº 267.233.068-99, residente e domiciliada na Rua do Cesio, nº 1.021, Vila Mollon IV, em Santa Bárbara D'Oeste-SP. O valor de aquisição da unidade habitacional equivale a R\$188.000,00, integralizado da seguinte forma: Valor dos recursos próprios: R\$33.374,12; e, Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$154.625,88. Foram apresentados o comprovante de pagamento do I.T.B.I no valor de R\$176,94, Guia complementar no valor de R\$3,93; e, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº D0B6.114F.9816.80EA, emitida em 10/02/2016, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.

A escrevente autorizada, *Heloisa Lana Giubbina* (Heloisa Lana Giubbina).

R. 02 / ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

(Prenotação nº 305.166 de 13/05/2016)

Americana, 02 de junho de 2016.

Pelo Instrumento Particular de 15/04/2016, na forma da Lei 9.514/97, **Gisele Cristina Torres**, já qualificada, **alienou fiduciariamente** o imóvel, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia da importância de **R\$154.625,88**, a ser paga em 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 15/05/2016, incidindo juros, reajustes monetários e apuração de diferenças, na forma

continua no verso

Certidão dada pelo SREI

www.regisradores.onr.org.br

MATRÍCULA Nº

138.552

FLS. 01 VERSO



constante do título, do qual constam multa e outras condições.

A escrevente autorizada, Heloisa Lana Giubbina (Heloisa Lana Giubbina).**AV. 03**

(Prenotação nº 342.279 de 10/06/2019)

Americana, 17 de junho de 2019.

AVERBAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO DE FICHA COMPLEMENTAR EM MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para constar que em virtude de haver sido averbada a construção do "Condomínio Romeu e Giulietta", e, Instituído e Especificado o referido Condomínio (AV.15 e R.16 da matrícula anterior nº 114.170), esta ficha passa a constituir a matrícula nº 138.552, referindo-se à unidade autônoma identificada na abertura desta, já concluída.

Selo Digital: 1199093E1LL000059400JW19E

O escrevente autorizado Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).**AV. 04 / 138.552**

(Prenotação nº 342.279 de 10/06/2019)

Americana, 17 de junho de 2019.

AVERBAÇÃO DE CADASTRO DO IMÓVEL. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Americana-SP, sob nº "35.0012.0225.0125", conforme requerimento de 07/06/2019, instrumento particular de 14/03/2019 e certidão de valor venal 2019.

Selo Digital: 119909331EM000060123BD19U

O escrevente autorizado Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).**R.05 / 138.552 / ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE AUTÔNOMA**

(Prenotação nº 342.279 de 10/06/2019)

Americana, 17 de junho de 2019.

Pelo requerimento de 07/06/2019 e instrumento particular de 14/03/2019 de Instituição e Especificação de Condomínio, a unidade autônoma desta matrícula, foi atribuída a(os) adquirente(s), já qualificado(s) no R.01, pelo valor de R\$123.622,39.

Selo Digital: 119909321AE000060125QE19P

O escrevente autorizado, Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).**AV. 06 / 138.552**

(Prenotação nº 386.566 de 16/11/2022)

Americana, 03 de maio de 2023.

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA. Procede-se a esta averbação, conforme processo de intimação de devedor fiduciante, recepcionado por meio eletrônico, prenotado sob nº 386.566 em 16/11/2022 e Certidão de Transcurso de Prazo sem Purgação da Mora, expedida em 17/02/2023, por esta Serventia; requerimento datado de 09/03/2023, pela Caixa Econômica Federal, acompanhado do comprovante de pagamento de ITBI, no valor de R\$4.990,79 devidamente quitado, para constar que foi CONSOLIDADA a propriedade do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$195.717,03 em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA**

continua na ficha nº 02

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

Carla Roberta Brunelli
Oficial Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



República Federativa do Brasil

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Burió
Oficial Delegado

MATRÍCULA Nº

138.552

MATRÍCULA Nº

138.552

Data

03 de maio de 2023

FLS

02

Oficial

FEDERAL, já qualificada no R.02, criada pelo Decreto-Lei Federal nº 759/1969.
Selo Digital: 119909331JF004068921NI23M

O escrevente autorizado, *Marcelo Rodrigo Mendes* (Marcelo Rodrigo Mendes).

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 138552, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E REGISTROS DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS existentes sobre o imóvel objeto da mesma matrícula acham-se noticiados.

ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR A DATA DA SUA EXPEDIÇÃO.

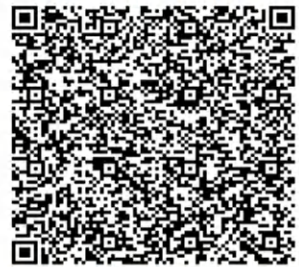
Para imóvel situado na comarca de Nova Odessa, a contempla informação da situação registral depende da consulta do Oficial de Registro Imobiliário daquela comarca, instalado desde 24/11/2009.

Americana, 5 de maio de 2023, às 15:24 hs.

Assinado Digitalmente

O selo digital abaixo, poderá ser consultado no site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



1199093C3CC004068922GG23U

Valor cobrado pela Certidão - Protocolo: 386566

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Trib. Just.	ISS	Min. Pub.	Total
R\$: 38,17	R\$: 10,85	R\$: 7,43	R\$: 2,01	R\$: 2,62	R\$: 1,91	R\$: 1,83	R\$: 64,82

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI

Este documento foi assinado digitalmente por DANIELA MALANCHI DA SILVA - 05/05/2023 15:29
www.registros.onr.org.br