



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS
JURÍDICAS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO DE
IMÓVEIS

NOTÁRIA/OFICIAL DO REGISTRO: CYNTHIA ATHAYDE MACIEL SANTOS
SUBSTITUTO: RITA CARLA ATHAYDE MACIEL TARARAN E GIL CARLO CARBONAR TARARAN

RUA TENENTE JOAQUIM NOGUEIRA DE QUEIROZ, Nº 291 - CENTRO
PACAJUS/CE - CEP:62.870-000

FONE: (085) 3348-1033

CNM: 019604.2.0009480-06

MATRÍCULA

9480

Data: 11/12/2012

Livro: 2

Ficha: 1

Rubrica:

IMÓVEL - UM (1) TERRENO URBANO, situado no lugar Estrela, desta Comarca, constituído pelos lotes um (01) ao vinte (20) da Quadra 19, do Loteamento Planalto das Estrelas, medindo cento e vinte metros (120,00m); Ao NORTE, lado par, com uma Rua Projetada de Nascente a Poente, cento e vinte metros (120,00m); Ao SUL, com uma Rua Projetada de Nascente a Poente, sessenta metros (60,00m); Ao NASCENTE, lado direito, com o rumo divisório; sessenta metros (60,00m); Ao POENTE, lado esquerdo, com uma Rua Projetada de Norte a Sul, que vem da BR-116; de limites conhecidos e respeitados, com uma área de 7.200,00m²; tudo de acordo com a Planta respectiva aprovada pela Prefeitura Municipal desta Cidade. /// /// **PROPRIETÁRIO(S)** - OTAVIO MAIA NETO, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 94002080255-SSP/CE, inscrito no CPF/MF nº 005.915.133-15 e sua esposa MARIA DE LOURDES BARROS MAIA, brasileira, do lar, portadora do RG nº 68394283-SSP/CE, inscrita no CPF/MF nº 447.742.493-00, residentes e domiciliados à Rua Carvalho Junior, nº 294, Bairro São João do Tauá, na cidade de Fortaleza/CE. /// **REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula 4062 e R-1-4062, às fls. 117 do Livro 2-O deste 2º Ofício de Pacajus/CE. ///

R

/0001-0009480 - Nos termos da ESCRITURA PÚBLICA de VENDA E COMPRA lavrada aos 13/11/2012, fls. 073/074 do Livro 009 do Cartório João Paraíba da Comarca de Apuiarés/CE, prenotado sob nº 16.930, Os proprietários acima qualificados, VENDERAM o imóvel objeto da presente Matrícula a **ULISSES ALFREDO DA SILVA NETO**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, maior, gerente, portador do RG nº 97029080196-SSP/CE, inscrito no CPF/MF nº 880.240.913-72, residente e domiciliado à Rua Carolina Sucupira, nº 1180, Apto 701, Bairro Aldeota, na cidade de Fortaleza/CE; Valor da compra e venda: R\$ 72.000,00(setenta e dois mil Reais); CONDIÇÕES: Não há. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 11 de Dezembro de 2012. (As) Rita Carla Athayde Maciel Tararan, subs. P/ Oficial do Registro. ///

R

/0002-0009480 - 02/01/2013 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária nº 155552495169, datado de 02/01/2013, firmado pelo Proprietário ULISSES ALFREDO DA SILVA NETO, acima qualificado e a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, na Agência AG PONTES VIEIRA, neste ato representada por Verbenia Maria Uchoa Moraes de Freitas, brasileira, economiária, portadora do RG nº 91002298469-SSP/CE e do CPF/MF nº 706.912.073-72, por procuração lavrada às fls. 160-161 do Livro 2873, do 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento de 26/10/2012, com firmas reconhecidas, Prenotado sob nº 16962, em 02/01/2013 o imóvel objeto da presente Matrícula com todas as benfeitorias existente e demais a serem construídas FOI ALIENADO em GARANTIA FIDUCIÁRIA à ; VALOR DO EMPRÉSTIMO: R\$ R\$200.000, 00(Duzentos Mil Reais); VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 312.000,00; PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 300 meses; FORMA DE PAGAMENTO: A quantia Mutuada será restituída pelo devedor à Caixa por meio de encargos mensais e sucessivas os quais são compostos da parcela de amortização e juros , vencendo-se a primeira em 30 (trinta) dias a constar desta data, sendo o valor de R\$3.590,95 (Tres Mil e Quinhentos e Noventa Reais e Noventa e Cinco Centavos), podendo ainda ser alterada em função da aplicação da TR vigente para a data da efetiva cobrança; AMORTIZAÇÃO, TAXAS DE JUROS, ENCARGOS FINANCEIROS, MORA E INADIMPLEMENTO, e demais CONDIÇÕES E DISPOSIÇÕES GERAIS, as Constantes do Contrato ora Registrado, com cópia que fica arquivado nesta serventia. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 02 de Janeiro de 2013. Eu. Oficial do Registro, o fiz digitar, subscrevo e assino. ///

AV/0003-0009480 - 02/01/2013 - REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS - Averba-se para constar que o Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária nº 155552495169, foi registrado em RTD sob nº 8660, às fls. 263/277 do Livro B-68, desta serventia. O referido é verdade, dou



fé. Pacajus, 02 de Janeiro de 2013. Eu. Oficial do Registro subscrevo e assino. /////

AV/0004-0009480 -31/10/2014- AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE- Averba-se para constar a Carta de Notificação registrada sob nº 11.718 às fls. 085 do Livro B-88 de RTD, prenotado em 29/10/2014, que foi feita a diligencia para Intimar o Sr. ULISSES ALFREDO DA SILVA NETTO, com referencia ao débito originado no Contrato 155552495169, com os valores e datas evidenciando a atualização diária do débito, devendo os referidos valores serem acrescidos das despesas relativa às intimações, bem como a renumeração desse, e que o mesmo NÃO FOI ENCONTRADO, durante as (três) diligencias realizadas nos dias: 29/10/2014; 30/10/2014; 31/10/2014, e que, por informação de populares, o mesmo encontra-se em local incerto e não sabido. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 31 de Outubro de 2014. (As) Rita Carla Athayde Maciel Tararan - Subst. p/ Of. do Registro. /////

AV/0005-0009480 -AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE- Averba-se para constar a Carta de Notificação registrada sob nº 12912 às fls. 010 do Livro B-95 de RTD, prenotado em 11/06/2015 que foi feita a diligencia para Intimar o Sr. ULISSES ALFREDO DA SILVA NETTO, com referencia ao débito originado no Contrato 155552495169, com os valores e datas evidenciando a atualização diária do débito, devendo os referidos valores serem acrescidos das despesas relativa às intimações, bem como a renumeração do mesmo. CERTIFICA que a CARTA DE NOTIFICAÇÃO foi destinada ao Cartório 3º Ofício de Notas de Fortaleza (Cartório Pergentino Maia), para ser cumprida, na qual foram feitas as diligencias nos dias 25/11/2015 às 14:30 na Rua Barão de Aracati, 1747, com retorno no dia 05/12/2015 às 09:45 encontrando no referido endereço o Posto Esplanada Aldeota; no dia 26/11/2015 às 09:38 00 na Rua Carolina Sucupira 1180 Apt.º 701 Aldeota, com retorno no dia 12/12/2015 às 09:38, para saber do paradeiro do(os) mesmo(os), sem contudo obter êxito. CERTIFICA mais que no dia 27/11/2015 foi postado uma via pela Correios por AR, obtendo êxito, na Rua José Amora As nº 801 Casa 02, Coipe, Euzébio/CE, através do aviso de recebimento postal nº JO47336800 4 BR. Eu Rita Carla Athayde Maciel Tararan - Subst. p/ Of. do Registro. /////

Av.

06/9480 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 05/05/2022 sob o nº 21680. Pelas Certidões dos Registros: nº 029744, Livro RTD do Cartório de 1º Ofício, Cartório Arruda Bezerra, desta Comarca de Pacajus/CE, datada de 24/05/2022; Nº 031478, Livro RTD do Cartório de 1º Ofício, Cartório Leal, da Comarca de Euzébio/CE, datada de 21/06/2022; E nº 837718, Livro RTD do Cartório de 1º Ofício de RTD E 3º Ofício de Notas, Cartório Pergentino Maia, da Comarca de Fortaleza/CE, datada de 01/07/2022 prenotada no RI sob nº 21680, em conformidade com o artigo 822-G do Provimento nº 08/2014 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Ceará, foram realizadas as Diligências para intimações de ULISSES ALFREDO DA SILVA NETO, CPF/MF Nº 880.240.913-72 do Imóvel objeto desta Matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo que os devedores NÃO foram notificados, não receberam as notificações, por estarem em local ignorado, incerto ou inacessível.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220505000017 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 155,73 - FERMOJU: R\$ 12,03 - Selos: R\$ 28,67 - FAADEP: R\$ 7,79 - FRMMP: R\$ 7,79 - Selos Aplicados: AAM668662-G9H9 - Tipo 4; AAM644489-F8K9 - Tipo 12; AAM658842-E5F9 - Tipo 1. PACAJUS, 22 de julho de 2022. Eu, ERIKA KARLA ATHAYDE MACIEL BORELLA, ESCRIVENTE AUTORIZADA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /////

Av.

07/9480 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 09/01/2023 sob o nº 22195. AVERBAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO - Pelas Certidões dos Registros: nº 023323 do Livro RTD do Cartório de 2º Ofício de Registro de imóveis, Cartório Maciel, desta Comarca de Pacajus/CE, datada de 20/01/2023; Registro nº 768386 do Livro de RTD do Cartório Moraes Correia, 4º Ofício de Notas da Comarca de Fortaleza/CE, datada de 30/01/2023; E Registro nº 037153 do Livro de RTD do Cartório Facundo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Euzébio/CE, datada de 14/02/2023, prenotada no RI sob nº 22195, em conformidade com o artigo 822-G do Provimento nº 08/2014 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Ceará, foram realizadas as Diligências para intimação de ULISSES ALFREDO DA SILVA NETTO, CPF/MF Nº 880.240.XXX-72, devedor fiduciante do Imóvel objeto desta Matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo que o devedor NÃO foi

MATRÍCULA: 9480

notificado, não recebeu a notificação, por estar em local ignorado, incerto ou inacessível.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230109000011 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 185,52 - FERMOJU: R\$ 18,22 - Selos: R\$ 39,90 - FAADEP: R\$ 9,27 - FRMMP: R\$ 9,27 - Selos Aplicados: AAS059593-M5O9, AAS059594-P8O9 - Tipo 4; AAS027320-P7R9 - Tipo 12; AAS125627-J8P9 - Tipo 1. PACAJUS, 01 de março de 2023. Eu, ERIKA KARLA ATHAYDE MACIEL BORELLA, ESCRIVENTE AUTORIZADA, a digitei, conferi, assinei e dou fé.

/ / / / /

Av .

08/9480 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 26/05/2023 sob o nº 22605. AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE - 26/05/2023 - PUBLICAÇÃO DE EDITAIS, Nos dias 27/04/2023, 28/04/2023 E 02/05/2023, foram realizadas as publicações dos Editais no Jornal "DIÁRIO DO NORDESTE" (SVM), cidade de Fortaleza/CE, para INTIMAÇÃO de ULISSES ALFREDO DA SILVA NETTO, CPF/MF Nº 880.240.XXX-72, dando continuidade ao processo de notificação do saldo devedor referente a Alienação Fiduciária, devidamente registrada nesta Matrícula 9480, e que decorrido o prazo de 15 (quinze) dias assinalado no art. 26, § 1º da lei 9.514/97, o(s) devedor(es) fiduciante(s) não compareceu(ram) a esta Serventia para purgar a mora reclamada pelo CREDOR(A). Sem mais, até a presente data. O referido é verdade e dou fé.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230109000011 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 164,93 - FERMOJU: R\$ 12,76 - Selos: R\$ 30,36 - FAADEP: R\$ 8,24 - FRMMP: R\$ 8,24 - Selos Aplicados: AAV159097-P7I9 - Tipo 4; AAV227636-J9N9 - Tipo 12; AAV229428-M9I9 - Tipo 1. PACAJUS, 26 de maio de 2023. Eu, ERIKA KARLA ATHAYDE MACIEL BORELLA, ESCREVENTE AUTORIZADA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av.

09/9480 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 31/05/2023 sob o nº 22632. -
INDISPONIBILIDADE - Averba-se, os termos no Provimento 39 do CNJ, para constar a INDISPONIBILIDADE que fica gravada no imóvel objeto da presente matrícula, em conformidade do Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens DATADO DE 10/05/2023, em nome de ULISES ALFREDO DA SILVA NETTO inscrito no CPF(MF) nº 880.240.913-73, às 10:24:56h CÓDIGO HASH: 7b92. Ff4e. a2e1. 702e. 93cb. 9018. B5e6. 03f5. 6070. 1a5d, referente aos Processos nº 00000106920155070011, nº 00010936320145070009, nº 00011288320165070031, nº 00010355720145070010, nº 00011480220145070013, nº 00013653620145070016, nº 00008962320145070005, nº 00011516920145070008 e 00010868020145070006, todos do TRT da 7ª Região. O referido é verdade, dou fé. /// //////////////////////////////////////
. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230531000030 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 0,00 - FERMOJU: R\$ 0,00 - Selos: R\$ 0,00 - Selos Aplicados: AAV229532-O3I9 - Tipo 1; AAV227664-H7N9 - Tipo 12; AAV403346-I9O9 - Tipo 4. PACAJUS, 31 de maio de 2023. Eu, GIL CARLO CARBONAR TARARAN, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

Av.

10/9480 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 22/12/2023 sob o nº 23264. -
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento recebido através do
 Ofício 326645/2022, datado de 11/12/2023, assinado digitalmente por Milton
 Fontana, Gerente de Centralizadora CESAV-CN Suporte à Adimplência/FL, inscrito no
 CPF/MF nº 575.672.049-91, tendo em anexo a Guia de ITBI nº 2023000821, e demais
 documentos pertinentes ao ato, averba-se para constar que, realizado o
 procedimento disciplinado no artigo 26 § 7, da Lei Federal nº 9.514/97, em face
 do devedor fiduciante ULISSES ALFREDO SILVA NETO, já qualificado no R/01 acima,
 não ter sido notificado através do Registro nº 023323 do Livro RTD do Cartório de
 2º Ofício de Registro de imóveis, Cartório Maciel, desta Comarca de Pacajus/CE,
 datada de 20/01/2023; Registro nº 768386 do Livro de RTD do Cartório Moraes
 Correia, 4º Ofício de Notas da Comarca de Fortaleza/CE, datada de 30/01/2023; E
 Registro nº 037153 do Livro de RTD do Cartório Facundo 2º Ofício de Registro de
 Imóveis da Comarca de Euzébio/CE, datada de 14/02/2023, prenotada no RI sob nº
 22195, conforme informado na AV/07 acima, sendo publicado Edital no Jornal Diário
 do Nordeste do Sistema Verdes Mares na data de 27/04/2023, 28/04/2023 E
 02/05/2023, sem que houvesse a purga da mora, fica **CONSOLIDADA a PROPRIEDADE** do
 imóvel objeto desta matrícula, na pessoa da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA
 FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF 00.360.305/0001-04. A credora fiduciária
 adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei
 Federal 9.514/97. Será EMITIDA A DOI. O referido é verdade, dou fé. /// //



MATRÍCULA: 9480

PACAJUS, 22 de dezembro de 2023. Eu, GIL CARLO CARBONAR TARARAN, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av.

11/9480 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **22/12/2023** sob o nº **23264**. - **GUIA DE ITBI** - Averba-se para constar que o Imóvel foi avaliado pela Prefeitura Municipal de Pacajus pela quantia de R\$ 329.893,67 (trezentos e vinte e nove mil oitocentos e noventa e três Reais e sessenta e sete), tendo sido gerada a guia de ITBI nº 2023000821, paga através do DAM Nº 866862 em 06/12/2023, no valor de R\$ 6.597,87 (seis mil quinhentos e noventa e sete Reais e oitenta e sete centavos), nesta cidade de Pacajus/CE (Conforme Lei Nº 7433, de 18 de Dezembro de 1985, regulamentada pelo Decreto Nº 93.240, de 09 de Setembro de 1986), onde o imóvel encontra-se inscrito sob o nº 39007, com localização cartográfica nº 05.01.900.0233.00001, ficando a cópia arquivada nesta serventia. O referido é verdade, dou fé. // Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a // totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231222000010 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.826,75 - FERMOJU: R\$ 200,31 - Selos: R\$ 80,92 - FAADEP: R\$ 191,33 - FRMMP: R\$ 191,33 - Selos Aplicados: AAZ473656-Q4R9, AAZ473657-Q4R9 - Tipo 1; AAY813069-M3X9 - Tipo 13; AAZ581878-N3Y9 - Tipo 12; AAZ416129-I8R9 - Tipo 4. PACAJUS, 22 de dezembro de 2023. Eu, GIL CARLO CARBONAR TARARAN, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003v da Matrícula nº 9480, datada de 11/12/2012, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// //

PACAJUS/CE, 22 de dezembro de 2023

Assinado Digitalmente

GIL CARLO CARBONAR TARARAN
SUBSTITUTO



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal
CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº de Atendimento: 20231222000010
Total de Emolumentos: R\$ 3.826,75
Total FERMOJU: R\$ 200,31
Total FRMMP: R\$ 191,33
Total FAADEP: R\$ 191,33
Total Selos: R\$ 80,92
Valor Total: R\$ 4.490,64
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado
Bem/Negócio: R\$ 329.893,67(1)
Detalhamento de cobrança / Listagem dos
códigos da tabela de emolumentos envolvidos
(2) 005023 / (1) 007009 / (2) 007013 / (1) 007018
(3) 007019 / (1) 007020 / (1) 007025

