



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09

Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617

TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br

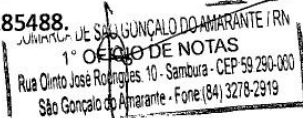
Bela. MARIA DO SOCORRO BEZERRA MOURA SOARES - Notária e Registradora Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

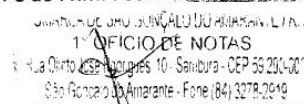
MATRICULA 33.325

DATA -08/11/2012

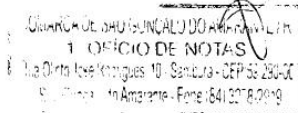
IMÓVEL – UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de CASA 01, constituída de varanda, sala de estar/jantar, quarto, escritório, circulação, cozinha e banheiro social,, sendo 51.50m² de área construída; área comum 48.50m² e fração ideal de 5.000/10.000 avos; cuja unidade é integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar situado na **RUA PADRE AMBRÓSIO FRANCISCO FERRO, S/N, LOTE 04 DA QUADRA ÚNICA DO LOTEAMENTO RAVENA II, em São Gonçalo do Amarante/RN. PROPRIETÁRIA - SONIA MARIA DE PAIVA** (RG 693.882-SSP/RN e CPF/MF 349.973.504-00) brasileira, divorciada, cabeleireira, maior, capaz, residente e domiciliada na Av. Benedito Santana, 20 A Amarante, em São G do Amarante/RN. **REGISTRO ANTERIOR** - Havido por força da matrícula 18.727 em data de 26/10/2009 do livro nº “2” de RG deste CRI. **Ônus que grava o imóvel: Não Há.** **Condições: Não Há.** Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia FDJ 7000001264384 FRMP 000000285488.



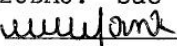
R.01-33.325 - em 20/03/2013 – Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS, PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, com força de escritura pública, datado de 13 de março de 2013; a proprietária: **SONIA MARIA DE PAIVA**, anteriormente qualificada; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(s) **COMPRADOR(ES) – ALEXSANDRO AUGUSTO DE FARIAS LIMA**, (RG 2.374.834-SSP/RN e CPF/MF 067.562.064-35), brasileiro, trabalhador de construção civil, casado no regime de comunhão parcial de bens com a Sra. **PAULIANA BORGES DE LIMA FARIAS**, (RG. 1.978.135-SSP/RN e CPF. 070.991.414-81), brasileira, auxiliar de produção, residentes e domiciliados na Rua Cristo Rei, 6, Lot. São Carlos, Santo Antonio do Potengi, em São Gonçalo do Amarante/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia do FDJ. 7000001372384 e do FRMP. 000000346781.



R.02-33.325 – em 20/03/2013 – Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, os Outorgados Comprador(ES) **ALEXSANDRO AUGUSTO DE FARIAS LIMA** e esposa **PAULIANA BORGES DE LIMA FARIAS**; supra qualificados, na qualidade de Devedores Fiduciários, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ. 7000001372384 e do FRMP. 000000346781.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

AV.03/M.33.325 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: (Prenotação nº 79.184 de 08/12/2023). Instruído pelo Requerimento de Consolidação e Cancelamento do CCI, datado de 27/10/2023, assinado eletronicamente pelo Sr. Milton Fontana Gerente de Centralizadora - expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3/4 em Brasília-DF, procede-se esta averbação de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com obrigações contratuais assumidas através da Cédula de crédito bancário de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **8.4444.0279936-5**, firmado em 13/03/2013, registrado no **R.2** da presente matrícula, no qual **"não purgou a mora"** do referido prazo legal, tendo sido realizado o processo de Intimação Extrajudicial dos devedores fiduciários: **ALEXSANDRO AUGUSTO DE FARIAS LIMA e PAULIANA BORGES DE LIMA FARIAS**, já qualificados; Certidões emitidas em 29/06/2023 e 13/09/2023; Edital publicado no dia: 16/08/2023 sendo recolhidos para este ato guia de recolhimento de ITIV nº 101872.23.2, cujo valor da avaliação é de R\$ 79.233,34 pago em 23/10/2023, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 069.434, emitida em 08/12/2023, Código de Validação via internet: GLCR58236. Tudo conforme O §7º do art. 26 da Lei nº 9.514/1997. Emolumentos: R\$388,13; FDJ: R\$108,60; FRMP:R\$15,48; FCRCPN: R\$36,20; ISS:R\$19,41; FUNAF:R\$0,82. Total:R\$568,64. Nº selo RN202300953230037528DAJ. São Gonçalo do Amarante/RN, 18 de dezembro de 2023. O Oficial  ..-.-.-.-.-

Maria do Socorro B. Moura Soares
Tabelião / Registradora Interina
1º Ofício de Notas de SGA / RN
CPF: 443.450.384-72

CERTIFICO que a presente cópia é **reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 33325** a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73. Foi emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade Hash nº fcd6.100f.33fb.0243.2297.110f.e02f.6ce5.c275.ab5f, expedida(s) pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, restando consulta **Negativa**. Selo de recepção eletrônica nº **RN202300953230038176QRN**. Eu, Fabiany da Silva Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 19 de dezembro de 2023.

Maria do Socorro Bezerra Moura Soares

Assinado eletronicamente
(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Certidão Digital
Solicitado via CEC-RN
Provimento nº 1272022-CNJ
Inteiro Teor Eletrônica

Emolumentos	R\$111,55
Recepção Eletrônica	
Emolumentos	R\$18,81
FDJ	R\$7,59
FRMP	R\$1,50
FCRCPN	R\$2,53
ISS Lei 610/2017	R\$0,94
Total	R\$142,92
Protocolo	31353



Poder Judiciário do RN
Selo de Fiscalização
Selo Normal
RN202300953230038175QKX
Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02