



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial
do Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 21.015 CNM Nº 027581.2.0021015-67 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

IMÓVEL: "Lote 03 (três) da Quadra 09 (nove)", do loteamento denominado **VILA ESPERANÇA**, deste município com a área de **250,00m²**, frente para a Rua 13, com 10,00mts, fundo com o lote 32, com 10,00mts, lado direito com o lote 04, com 25,00mts e lado esquerdo com o lote 02, com 25,00mts. **PROPRIETÁRIO : JOSÉ DONIZETE MARQUES**, brasileiro, agrimensor, com o CI- 608936 – 3639460-SSP/DF e CIC- 243.326.311-53, e sua mulher **RUTH DAMIÃO MARQUES**, do lar, com o CI- 1445860 – 8184275-SSP-GO, e CIC- 375.290.641-34, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, residentes e domiciliados na Quadra – 34, Lote – 07, Centro e **ANTONIO CUSTODIO DA SILVA**, comerciante, CI-232.792-SSP-DF, CIC- 120.814.851-68 e s/m **SÔNIA APARECIDA RODRIGUES DA SILVA**, do lar, CI- 1.171.291-SSP-DF, CIC- 477.516.301-91, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes na QD. 22 LT- 18, Centro, nesta Cidade. **Nº. DO REGISTRO ANTERIOR : R-01=7.523 do Lº 2-T CRI desta Cidade. (Referente ao Título protocolado neste CRI sob número: 19.507 do Livro-1A folhas-259 em 06.04.2011).** **Emolumentos : Matrícula R\$=20,00. Em 01.03.2011. O Sub Oficial. GGSilva.**

R-01=21.015 - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, no Livro-164, Folha-56 em 29.03.2011 ,foi este imóvel alienado por seus proprietários JOSE DONIZETE MARQUES e s/m RUTH DAMIÃO MARQUES, ANTONIO CUSTODIO DA SILVA e s/m SONIA APARECIDA RODRIGUES DA SILVA, acima qualificados, pelo preço certo e ajustado de **R\$=2.500,00 a compradora: **SARAH CORTES PASSOS MARTINS**, do lar, CI-1933333-SSP-DF, CIC-722.609.201-87, e seu marido **THIAGO BERNARDES MARTINS**, analista de backoffice, CI-1882203-SSP-DF, CIC-695.440.341-53, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados a QN 104 Conjunto 02 Lote 01 Bloco 08 Apt-203 Samambaia Sul, Brasília-DF. **(Título protocolado neste CRI sob número: 19.507 do Livro 1A Folha 259, em 06.04.2011). (VALOR DA AVALIAÇÃO****



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



R\$=7.200,00). Emolumentos: Registro R\$=110,00. Prenotação R\$=4,00 Taxa Judiciária de Protocolo R\$=8,25 Em 06.04.2011. O Sub Oficial GGSilva.

Av-02=21.015- Pela proprietária deste imóvel SARAH CORTES PASSOS MARTINS, acima qualificada, foi requerido que se averbasse como averbado fica a benfeitoria que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área de **59,28m²**, composta de **02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 área coberta, 01 área de serviço e 01 hall.** Tudo conforme planta e memorial descritivo aprovada pela Prefeitura Municipal local e elaborada sob a responsabilidade técnica da engenheira Marisa Santiago, CREA-70430/D-MG. Carta de Habite-se de numero- **526/2011**, expedida pela Prefeitura Municipal local em 29.06.2011. CND do INSS de número 168182011-08021030 emitida em 23/08/2011 e válida até 19/02/2012 ART de número 00032753201111081010.

(Referente ao Título Protocolado sob numero-20.695 do Livro 1A Folha-270 em 26.08.2011). Emolumentos: Averbação R\$=17,03. Taxa Judiciária de Protocolo R\$=9,18. Prenotação R\$=4,45. Em 09.09.2011. O Sub Oficial GGSilva.

R-03=21.015- Por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, programa minha casa minha vida, Com Força de Escritura Pública de número 855551851054, lavrado em 16.12.2011, foi este imóvel vendido por sua proprietária SARAH CORTES PASSOS MARTINS, e seu esposo THIAGO BERNARDES MARTINS, acima qualificados, pelo preço de R\$=90.000,00, aos compradores/Devedores Fiduciante(s) : **DAMIAO SANTOS DE SOUSA**, brasileiro, solteiro, maior, trab construção civil, portador da carteira de identidade RG 4835245 SSP-GO e o CPF 019.985.111-54, residente e domiciliado em Rua RS-5 Qd 114 Lt 12 Centro, nesta cidade e **ESTEFANIA DE CARVALHO GERALDO**, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativo, portadora da carteira de identidade 2999768 SES'DS/DF e do CPF 042.234.531-81, residente e domiciliada em Rua Pres Rene Coty Qd 68 Lt 18, Pq Estrela Dalva, nesta cidade, e, ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, sendo que o valor de R\$=90.000,00, será pago da seguinte forma: Recursos já pagos em moeda corrente R\$=2.150,00. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(es) R\$=0,00. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$=7.094,00. Financiamento concedido pela credora: R\$=80.756,00. O contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 41ª expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **(Título Protocolado sob o número 21.494 do Livro-1A Folha-277 em 16.12.2011).**

Emolumentos: Registro R\$=293,27, Prenotação R\$=4,45, Taxa Judiciária R\$=9,18. Em 21.12.2011. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-04=21.015 - Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



dado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** à credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de **R\$=80.756,00**. Valor da garantia fiduciária de R\$=90.000,00. O Financiamento será pago em 300 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163%, correspondendo o primeiro encargo mensal a **R\$=617,91** que vence em **15.01.2012**. **(Referente Título Protocolado sob o número 21.494 do Livro-1A Folha-277 em 16.12.2011)**. Emolumentos: Registro R\$=293,27. Em 21.12.2011. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-05=21.015 -CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE- Nos termos do requerimento datado de 26/02/2018, firmado pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, através de sua procuradora THAIS SIQUEIRA PETRASSI MATOS, brasileira, casada, economiária, portadora da cédula de identidade RG nº MG-11.389.801-PC/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 050.166.136-05, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, conforme substabelecimento de procuração lavrada em 21/06/2017 às Folha 003 do Livro 3268-P, do 2º Tabelião de Notas e Protesto Brasília/DF, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. Apresentou o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI no valor de **R\$ 1.907,42**(um mil novecentos e sete reais e quarenta e dois centavos), calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 95.370,93**(noventa e cinco mil trezentos e setenta reais e noventa e três centavos), conforme DUAM nº **2213084**, com recolhimento em 29/11/2018, bem como a CND Municipal nº **7044/2018**, que fica arquivada nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Emolumentos: Averbação de Consolidação R\$ 314,58; ISS R\$ 15,73; Fundos R\$ 122,69. **(Protocolo nº 46.959 de 19/12/2018)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 10 de janeiro de 2019. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-06=21.015 - CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE- Proceda-se a presente averbação em observância ao ofício nº **0465/2019** da Caixa Econômica Federal, acompanhado dos autos negativos de leilão nº 022/2019 e 023/2019, fica **CANCELADA a restrição de disponibilidade** que trata o AV-05, conforme disposto no artigo 27, da lei nº 9.514/97. Do que certifico e dou fé. Emolumentos: Averbação R\$ 26,01; ISS 1,30; Fundos R\$ 10,14. Do que dou fé. **(Protocolo nº 49.889 de 30/10/2019)**. Santo Antônio do Descoberto-GO, 22 de novembro de 2019. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-07=21.015 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Tabelionato de Notas E Protesto de Santo Antônio do Descoberto/GO, no Livro 0193-E, às fls. 044/046, em 13/10/2022, foi este imóvel objeto da presente matrícula alienado por sua proprietária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, qualificada acima, representada por seu procurador substabelecido Glauber Pacheco Baptista, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 017.020.511-88, conforme procuração e substabelecimentos lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - DF, nos Livros 3523-P, folhas 112/113 aos 03/02/2022 e nos Livro 3527-P, folhas 004/005 aos 24/05/2022, 3527-P, folhas 175/176 aos 31/05/2022 e Livro 3528-P, folhas 120/121 aos 03/06/2022, ao comprador **LUIS HENRIQUE SILVA MENDES**, brasileiro, nascido em 20/09/1992, solteiro, estudante, portador da carteira de identidade nº 3.033.356, emitida por SSP/DF e inscrito no CPF/MF sob o nº 019.524.001-47, Santo Antônio do Descoberto-GO, residente e domiciliado à Quadra 42 lote 06, centro, Santo Antônio do Descoberto-GO, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 37.577,21**(trinta e sete mil quinhentos e setenta e sete reais e vinte e um centavos), sem condições, reavaliado pela Secretaria de Fazenda de Santo Antônio do Descoberto/GO, em **R\$ 25.000,00**(vinte e cinco mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **3522554**, em 07/10/2022, no importe de **R\$ 500,00**(quinhentos reais) , a CND Municipal nº **20479/2022**, chave eletrônica de identificação nº **2P6XSZ58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: dccb.bce3.91ba.94b3.db26.56ab.7150.47da.8609.5dde. Emolumentos: Registro R\$ 657,49; Fundos R\$ 139,72 e ISS R\$ 32,87. (**Protocolo nº 57.776, de 13/10/2022**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 08 de novembro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-08=21.015 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA - Por Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Pró - Cotista, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, sob o contrato nº 8.4444.2863770-2, foi este imóvel alienado pelo proprietário **LUIS HENRIQUE SILVA MENDES**, qualificado acima, para o comprador **RONALDO DE OLIVEIRA CAMPOS**, brasileiro, nascido em 26/07/1985, solteiro, administrador, portador da CNH nº 05577036416, expedida por DETRAN/DF em 07/06/2017 e inscrito no CPF/MF sob o nº 019.805.581-16, e-mail: **RONALDOCAMPOS2204@GMAIL.COM**, residente e domiciliado em Q09 Lt, 03, Vila Esperança em Santo Antonio Do Descoberto/GO. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$**



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

317.521,69(trezentos e dezessete mil e quinhentos e vinte e um reais e sessenta e nove centavos) . A origem dos recursos foi composta mediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 247.100,00**(duzentos e quarenta e sete mil e cem reais) ; valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 70.421,69**(setenta mil e quatrocentos e vinte e um reais e sessenta e nove centavos) ; valor do financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 247.100,00**(duzentos e quarenta e sete mil e cem reais) ; valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 317.000,00** (trezentos e dezessete mil reais) . Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **3532818**, em 19/01/2023, no importe de **R\$ 4.497,18**(quatro mil e quatrocentos e noventa e sete reais e dezoito centavos) , bem como a CND Municipal nº **1539/2023**, chave eletrônica de identificação nº **8i27\$Z58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: bcf9.8d54.07fa.dae6.dbbb.3f53.b6fd.b8a6.6141.41d4. Emolumentos: 1ª Aquisição: Registro R\$ 1544,80; ISS R\$ 77,24; Fundos R\$ 328,27. **(Protocolo nº 59.158 de 19/01/2023)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 01 de fevereiro de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-09=21.015 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº **R-08=21.015**, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 317.000,00**(trezentos e dezessete mil reais) , conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 247.100,00**(duzentos e quarenta e sete mil e cem reais) , a ser paga em 360 (trezentos e sessenta) meses, amortização em 360 (trezentos e sessenta) meses, com Taxa de Juros Nominal de 7.6600% a.a.; Taxa Efetiva 7.9347% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 2.367,96**(dois mil e trezentos e sessenta e sete reais e noventa e seis centavos) , com vencimento do primeiro encargo mensal em 20/02/2023. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos: 1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 1544,80; ISS R\$ 77,24; Fundos R\$ 328,27. **(Protocolo nº 59.158 de 19/01/2023)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 01 de fevereiro de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

Av-010=21.015 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL – Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número:



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



001.00171.00009.00003.000000, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal. Do que dou fé. Emolumentos: Registro R\$ 42,63; ISS R\$ 2,13 e Fundos R\$ 10,33. SELO: **04572504143059525640049**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572504115157325430058**. (Protocolo nº 68.932 de 14/04/2025). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 16 de abril de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

Av-011=21.015 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 04/04/2025, firmado pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, através de seu procurador Daniele Fydryszewski Vilasfam, CPF nº 986.180.590-72, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **844442863770**, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 4979074, paga em 21/03/2025, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de R\$325.287,21 no importe de R\$ 6.505,74; CND Municipal nº 12803/2025; Certidão de Intimação; Certidão de Notificação Extrajudicial; Certidão de Decurso de Prazo; CNIB negativo em 16/04/2025 - HASH: f0itgu6tnh, que ficam arquivadas nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Do que dou fé. Emolumentos: Registro R\$ 988,24; ISS R\$ 49,41 e Fundos R\$ 239,63. SELO: **04572504163191825780000**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572504115157325430058**. (Protocolo nº 68.932 de 14/04/2025). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 16 de abril de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação**. Logo, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro**, efetivado por **reconhecimento de firma**



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ou **apresentado documento descritivo** e respectivo comprovante de recolhimento das parcelas incidentes como definidas no § 1º deste artigo, como condição de seu registro. Nada mais.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Santo Antônio do Descoberto/GO, **16 de abril de 2025.**

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Pedido de Certidão nº	68.932, de 16/04/2025
Emolumentos R\$	88,84.
Taxa Judiciária R\$	19,17.
Valor Iss R\$	4,44.
Fundos Estaduais R\$	21,55.
Valor Total R\$	134,00.



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

04572504114809734420062



Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto no 83.240 de 09/09/1986)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KBSB6-79LFB-NARZG-SA5ZT>