



2º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIALA *Bela. Vera Lúcia Matos Lopes*
2015 -1 - Frente-

REGISTRO GERAL - ANO: _____

Bela. Vera Lúcia Matos Lopes
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -55.811- DATA: 30/11/2015 IDENTIDADE DO IMÓVEL

IMÓVEL: Fração ideal da Casa nº.81, Quadra E, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DAS CORES, situado na Rua Pássaro Vermelho, 333, bairro Santa Mônica II, nesta cidade. Composta de: pavimento térreo com sala estar/jantar, cozinha, 01 suíte, 02 quartos, sanitário social, área de circulação e varanda, área privativa de 69,62 m²; área de uso comum de 4,88 m²; área total 74,50 m²; fração ideal do terreno de 246,71m² e coeficiente em percentual de 0,00515, limitando ao Norte com a Via Amarelo Canário, medindo 8,60m de frente; ao Sul com o lote 93, medindo 8,60m de fundo; ao Oeste com o lote 80, medindo 18,60m de frente a fundo; ao Leste com o lote 82, medindo 18,60m de frente a fundo, com área de terra 159,95m². Inscrição Municipal nº 01.10.350.0500.081.

PROPRIETÁRIO: JAGUARATAN SOUZA BARBOSA, brasileiro, contador, portador da CNH nº.03884497075 DETRA/BA e do CPF nº.803.430.905-20, casado no regime de comunhão parcial de bens com MARANA SCHER MARQUES SOUZA, brasileira, psicóloga, portadora da C.I. nº.0947647007 SSP/BA e do CPF nº.004.401.065-67, residentes e domiciliados em Rua Jandaia, Cd, Pq Araras, 0, Cs 51, Parque Ipê, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR Nº35282 do Livro 2-EX e Fls.112 deste Cartório do 2º Ofício.

Protocolo 114827 de 24.11.2015. A presente matrícula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o imóvel acima a requerimento do proprietário, Dou Fé. Feira de Santana, 30 de Novembro de 2015. A Oficial Bela. *Bela. Vera Lúcia Matos Lopes*

Av-1-55811 Protocolo 114827 de 24.11.2015. Procede-se esta averbação para constar a Construção da Casa nº.81, Quadra E, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DAS CORES, situado na Rua Pássaro Vermelho, 333, bairro Santa Mônica II, nesta cidade, com as características já descritas acima. Ficaram arquivados neste Cartório: Petição, Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Habite-se nº.92825 datado de 28.04.2015, ART nº. BA47862-000011 do Arquiteto e Urbanista Ednaldo Figueiredo Vasco Marinho, CREA nº.BA00047862, Espelho de ART do Tecnólogo em Const. Civil/ Engenheiro Civil, CREA nº.BA13174 e RNP nº.0505301164, Alvará de Construção nº.7024. VALOR R\$220.000,00. DAJE 013/815010. Dou Fé. Feira de Santana, 30 de Novembro de 2015. A Oficial Bela. *Bela. Vera Lúcia Matos Lopes*

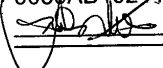
Av-2-55811. Na forma do Art. 230 da Lei 6015/73, faço constar que sobre o imóvel acima descrito consta Alienação Fiduciária em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Dou Fé. Feira de Santana, 30 de Novembro de 2015. A Oficial Bela. *Bela. Vera Lúcia Matos Lopes*

AV.3-55.811 - Prenotação nº 216.516 de 23/04/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) credor(a) fiduciário(a) Caixa Econômica Federal, qualificado(a) no Av-2, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)(s) dever(a)(es) fiduciante(s) purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) C.V.007

-----VIDE VERSO-----

DG

CNM: 008409.2.0055811-34

acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Feira de Santana:** R\$ 350.000,00.
Imposto de transmissão - guia: 13796/2024. **Código Hash:** ax84gzrxnd, 2qbdh6c7w3 e xinp57hxy4.
DAJE: 0039.002.293278 Emolumentos R\$ 1.307,99. Taxa Fiscal R\$ 928,86. FECOM R\$ 330,38. PGE R\$ 51,99. FMMPBA R\$27,08. Def. Pública R\$34,68 **TOTAL** : R\$ 2.708,06. **Selo de Autenticidade:** 0039AB4024198. Feira de Santana - BA, 23 de maio de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende,
 _____, Oficial Interventor.



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA
Carlos Alberto Resende - Oficial Interventor
Avenida Santo Antônio, n. 617, Capuchinhos, Feira de Santana - BA, CEP 44.076-050
Fone: (75) 99120-8808 E-mail: 2cartoriofsa@gmail.com Atendimento: 08h00 às 14h00

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARLOS ALBERTO RESENDE, Oficial Interventor do 2º Ofício de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada, **CERTIFICA** que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o registro com o seguinte teor: **CERTIFICA** e dá fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **55811**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash:** owjr2mrx3c/ pa47aojd9x.

O referido é verdade, dou fé. – Feira de Santana/BA, 27 de maio de 2025 (27/05/2025).
Protocolo digital nº Documento assinado digitalmente.

DAJE: 0039.002.293279

EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.
TAXA FISCAL: R\$ 39,01
FECOM: R\$ 13,87
PGE: R\$ 2,18
FMMPBA: R\$ 1,14
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,45
TOTAL: R\$ 113,72.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039AB4031186
TCOJLBZ50
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

