



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0095315-89

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA

95.315

FICHA

01

Tatuí, 08 de março de 2017

Unidade residencial nº 21, do Condomínio Residencial Firenze, situado na rua João Trevisan, nº 1.667, neste Município de Cesário Lange(SP), com área útil de 112,53m²; área construída de 58,82m²; área comum de 50,99m², e área total de 163,52m², com fração ideal no terreno de 0,02312324%.

Proprietário: Heverton de Oliveira Souza, brasileiro, solteiro, motorista, RG nº 1713327-SEJSP/MS, CPF nº 032.163.291-51, residente e domiciliado no Município de Cesário Lange(SP), na rua Jurandyr Ricci, nº 2.092.

Registros anteriores: R.68 e R.122/83.102, Livro nº 02, respectivamente, em 24.10.2016 e 08.03.2017.

A Escrevente Autorizada Márcia Cristina Orsi de Moraes.

AV.1/95.315 (Protocolo nº 255.602 de 10/02/2017) Tatuí, 08 de março de 2017

Imóvel alienado fiduciariamente à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme R.69 da matrícula nº 83.102.

Averbado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.2/95.315 (Protocolo nº 279.504 de 21/01/2020) Tatuí, 27 de janeiro de 2020
Selo digital.1199903310279504YEH2VZ209

Heverton de Oliveira Souza, RG nº 001713327-SSP/MS, casou com Patricia Pereira Lobo, brasileira, professora, RG nº 25.224.075-3-SSP-SP, CPF nº 255.158.878-24, em 08.10.2019, no regime da comunhão universal de bens, na forma dos artigos 1.667 e seguintes, do Código Civil, conforme pacto antenupcial nº 14.372, registrado no Livro nº 3-RA, desta Serventia. Requerente apresentou certidão da matrícula nº 1184140155.2019.2.00021.033.0003412-21, expedida pelo Registro Civil de Cesário Lange(SP), em 08 de outubro de 2019.

Averbado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.3/95.315 (Protocolo nº 334.760 de 18/07/2025) Tatuí, 22 de janeiro de 2026
Selo digital.1199903310334760MOKWEP267

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3CCAE-3YGXD-VRRX2-K9CAZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3CCAE-3YGXD-VRRX2-K9CAZ>

CNM: 119990.2.0095315-89

MATRÍCULA	FICHA
95.315	01
	verso

Fica *consolidada* a propriedade do imóvel à credora-fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, pelo valor de **R\$ 192.901,00** (cento e noventa e dois mil, novecentos e um reais), nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento de 24 de dezembro de 2025, efetuado nos autos do procedimento administrativo arquivado nesta Serventia. Cadastro nº 02180492. *Protocolo eletrônico nº IN01418709C.*

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

Pedido de certidão nº 348.517
***CERTIFICO** e dou fé que a presente certidão foi extraída na forma do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei nº 6.015/73. Nada mais.*

Tatui, 23 de janeiro de 2026.

Emolumentos..... R\$ 45,88
Estado..... R\$ 13,04
Sefaz..... R\$ 8,92
Registro Civil..... R\$ 2,41
Trib. de Justiça..... R\$ 3,15
ISSQN..... R\$ 1,15
M.P. R\$ 2,20
TOTAL..... R\$ 76,75

Selo 1199903C303347609XOXA926D

