



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 109.918 - Ficha nº 1

Matrícula nº 109.918 de 28 de Setembro de 2022. **Prenotação nº 343.734** de 19 de Agosto de 2022. - Com **SELO DIGITAL Nº F695J.NEqPR.kCsZV-H8toI.8OdUw** e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 31 (trinta e um)**, Tipo "2", situado no 2º andar (3º pavimento), do Bloco 15, do "**CONDOMÍNIO FLOR DE LÓTUS**", nesta cidade, na Avenida Rosalvo Marques Bonfim, nº 1.450, com a área total de 95,7141 m², sendo 48,9600 m² de área privativa, **vaga de garagem descoberta nº 257**, localizada no térreo, que comporta um veículo de médio porte, com 10,5800 m² divisão não proporcional, e 36,1741 m² de área de uso comum, divisão proporcional, correspondendo a unidade autônoma uma fração ideal de terreno de 0,34888% ou 54,9398 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Ao lado esquerdo (Oeste), com o apartamento nº 34; a frente (Norte) com jardim/área permeável, a circulação de pedestres e o Bloco 14; aos fundos (Sul) com o apartamento nº 32; e ao lado direito (Leste) com jardim/área permeável, a circulação de pedestres e as vagas descobertas 258, 259 e 260 no estacionamento de veículos". Cujo **CONDOMÍNIO FLOR DE LÓTUS**, acha-se construído no lote de terras sob nº 04 (quatro), da quadra nº 01 (um), com a área de 15.747,29 metros quadrados, situado no loteamento denominado "**MORADAS DE PORTUGAL**", nesta cidade. **PROPRIETÁRIA: ROSELI PEREIRA DOS SANTOS**, brasileira, solteira (não convivente em união estável), maior e capaz, operadora de empilhadeira, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 296.141.348-60, RG **36.410.459-4-SP**. **REGISTROS ANTERIORES: 578/76.957 RG**, em 08.12.2020, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 1027/76.957 RG, de 28.09.2022, ambos deste Ofício. (rcm)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/109.918 de 28 de Setembro de 2022, **Prenotação nº 343.734** de 19 de Agosto de 2022.- **Ônus Anterior.** Com **SELO DIGITAL Nº F695V.NWqPR.Pdba2-GZdzY.WX8NT** e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 579/76.957 RG, de 08.12.2020, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$102.400,00. Prazo total em meses: de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$575,42. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49.** (rcm/cg)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

SEGUIE NO VERSO



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 109.918

Ficha nº 1-verso



AV.2/109.918 de 13 de março de 2026. Prenotação nº 405.248 de 23 de fevereiro de 2026.- **Atualização dos Dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.D5bwv.4dGWY-xhdHC.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo: Inscrição Municipal "**05.03.0737.4.0008.0233**" e CEP "**86081-538**", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 645495, expedida pela Prefeitura local em 23/02/2026, e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 09/03/2026, arquivados em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$87,25.(rbr/rm)

Dou fé. - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/109.918 de 13 de março de 2026. Prenotação nº 405.248 de 23 de fevereiro de 2026.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.D5qwv.4dGWY-thEHC.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORA FIDUCIANTE: ROSELI PEREIRA DOS SANTOS**, já qualificada nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte da devedora, após devidamente intimada e constituída em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 23/02/2026, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$135.697,40 (cento e trinta e cinco mil, seiscentos e noventa e sete reais e quarenta centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I.T.B.I. - guia nº 2026/447688, pagou R\$2.613,00 s/R\$135.697,40 em 04/02/2026, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2026/328912, anexa ao referido requerimento. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012627677-9, paga em 02/03/2026 no valor de R\$271,39 na averbação do título. Emitida a DOI.(rbr/rm)

Dou fé. - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KZDX4-SSMCB-V8R5L-2UUV7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: **XPI6FGGO**

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 405248

MATRÍCULA nº: 109.918, datada de **28 de setembro de 2022** (composta de **3 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 13/03/2026. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KZDX4-SSMCB-V8R5L-2UUV7>