



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**SUZANNE TEIXEIRA BRAGA
TOURINHO**, Tabeliã e Registradora,
Responsável Interina, do Cartório do
Único Ofício do Município e Comarca
de Vigia, Estado do Pará, nomeada
pela Portaria n. 1654/2020-GP do
TJ/PA, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A,

Registro Geral de nº **02-T**, nele às **fls. 258**, consta em data de 27 de agosto de 2013, a **Matrícula nº 4953**, seguinte: **IMÓVEL**: Lote de terreno nº 08 da Quadra "A", situado no Conjunto Novo Tauá, à Travessa Santo Amaro (Trecho compreendido entre a Rua Senador Lemos – Rodovia PA-140 com a Rua Uxiteuá), no bairro Sol Nascente, na cidade de Santo Antônio do Tauá/PA, com 279,27m², ou seja: oito metros (8,00) de largura na frente; oito metros e cinquenta centímetros (8,50) de largura nos fundos; trinta e quatro metros e oitenta centímetros (34,80) de extensão do lado direito; e, trinta e três metros (33,00) de extensão do lado esquerdo, dividindo pela frente com a Travessa Santo Amaro; nos fundos com Quem de Direito; do lado direito com o lote nº07; e, do lado esquerdo com o lote nº09. **PROPRIETÁRIO(A): EMPRESA J.C.S.ROCHA COMÉRCIO EIRELI**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº14.983.614/0001-45, situada à Rua Presidente Kennedy, n.1147, Loja 02, bairro Estrela, no Município de Castanhal/PA, CEP: 68.743-110, representada por JEAN CARLO SILVA ROCHA, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, seguros, títulos e valores, inscrito(a) no CPF sob o n. 570.528.912-04, portador(a) da Carteira Nacional de Habilitação n. 00373397543 DETRAN/PA, expedida em 25.03.2012, residente e domiciliado(a) à Rua Padre Salvador Tracaiolli, n.1761, casa 3, Pirapora, na cidade de Castanhal/PA. ORIGEM: Matrícula 4923, livro 02-T, fls. 218.

AV.01-Matr. 4952, livro 02-T, fls. 257. Em: 27.08.2013. Protocolo nº 7640, fls. 080, livro 1-B, de 27.08.2013. **CONSTRUÇÃO**. Conforme Carta de Habite-se nº 16/2013, datada de 30.07.2013; Certidão Negativa de Débito datada de 31.07.2013 e Alvará de Licença para Construção n.022/2013, datado de 30.07.2013, documentos estes expedidos pela Prefeitura Municipal da cidade de Santo Antônio do Tauá/PA, e ainda cópia heliográfica da respectiva planta do imóvel, os quais ficam arquivados nesta Serventia, juntamente com requerimento do(a) interessado(a) datado de 27.08.2013, procede-se a presente averbação de acordo com o disposto no art. 167, II, 04, da Lei Federal 6.015/73, para constar que a(o) proprietária(o), **CONSTRUIU** no lote de terreno objeto desta matrícula, UMA CASA RESIDENCIAL, em alvenaria, coberta com telhas de barro, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, possuindo as seguintes características: 01 pátio, 01 sala, 01 cozinha americana, 02 quartos, sendo um com suíte e um quarto social, 01 banheiro social e uma área de serviço, com 67,00m² de área total construída, situada no Conjunto Novo Tauá, à Travessa Santo Amaro (Trecho compreendido entre a Rua Senador Lemos – Rodovia PA-140 com a Rua Uxiteuá), no bairro Sol Nascente, na cidade de Santo Antônio do Tauá/PA. *Isento da apresentação da CND para com o INSS com relação à construção ora averbada, uma vez que conforme documentos apresentados, trata-se de construção residencial unifamiliar com área construída inferior ao estabelecido pela legislação vigente. ***NOTA**: Imóvel avaliado em R\$75.000,00.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com

R.02-Matr. 4953, livro 2-T, fls. 258. Em: 18.09.2013. Protocolo nº 7655, Livro 01-B, fls. 081, de 18.09.2013. **COMPRA E VENDA.** TRANSMITENTE: J.C.S.ROCHA COMÉRCIO EIRELI, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 14.983.614/0001-45, situada à Rua Presidente Kennedy, n.1147, Loja 02, bairro Estrela, no Município de Castanhal/PA, representada pelo sócio JEAN CARLO SILVA ROCHA, brasileiro, nascido em 18/04/1974, solteiro, corretor de imóveis, seguros, títulos e valores, inscrito no CPF sob o nº 570.528.912-04, portador da CNH n.00373397543 DETRAN/PA, expedida em 25.03.2010, residente e domiciliado à Rua Padre Salvador Tracaiolli, n.1761, casa 3, Pirapora, na cidade de Castanhal/PA. **ADQUIRENTE: ROBERTO DIAS MONTEIRO**, brasileiro, solteiro, agente administrativo, inscrito no CPF sob o nº 837.142.602-00, portador da CNH n.05128031002 DETRAN/PA, expedida em 31.01.2012, residente e domiciliado à Rua Barão do Rio Branco, n.10, Moraestão, na cidade de Santo Antônio do Tauá/PA. **IMÓVEL:** O constante desta matrícula e respectiva Av.01, ou seja, UMA CASA s/n., com 63,00m², e seu respectivo terreno que mede ao todo 279,27m². **ORIGEM:** A citada na matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária – Programa Carta de crédito individual – FGTS – programa minha casa minha vida e de aquisição de bens de consumo duráveis de uso doméstico – Programa minha casa melhor com utilização do FGTS do devedores, na forma da Lei n. 11.977 de 07/07/2009, nº 8.4444.0457770-0, datado de 17 de setembro de 2013, com caráter de Escritura Pública, na forma da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66. **VALOR:** R\$75.000,00 (Setenta cinco mil reais); sendo R\$8.500,00 (oito mil e quinhentos reais) pagos com recursos concedidos pela conta vinculada ao FGTS do comprador; R\$10.816,00 (dez mil, oitocentos e dezesseis reais) pagos com recursos concedidos pelo fundo de garantia do tempo de serviço na forma de desconto; e, R\$55.684,00 (cinquenta e cinco mil, seiscentos e oitenta e quatro reais), pagos mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal – CEF, conforme R.03 seguinte.

.03-Matr. 4953, livro 2-T, fls. 258. Em: 18.09.2013. Protocolo nº 7655, Livro 01-B, fls. 081, de 18.09.2013. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada no ato do contrato por JAIR LIMA OLIVEIRA, inscrito(a) na matrícula n. 034.494-6, conforme consta do contrato ora registrado. **DEVEDOR/FIDUCIANTE: ROBERTO DIAS MONTEIRO**, já qualificado acima. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária – Programa Carta de crédito individual – FGTS – programa minha casa minha vida e de aquisição de bens de consumo duráveis de uso doméstico – Programa minha casa melhor com utilização do FGTS do devedor, na forma da Lei n. 11.977 de 07/07/2009, nº 8.4444.0457770-0, datado de 17 de setembro de 2013, com caráter de Escritura Pública, na forma da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66. **DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** O devedor fiduciante, pelo instrumento ora registrado, **transfere** neste ato à credora fiduciária, a **propriedade resolúvel do imóvel** objeto desta matrícula e respectiva Av.01, nos termos da Lei Federal 9.514/97, nas condições seguintes: **VALOR DA OPERAÇÃO:** R\$66.500,00 (Sessenta e seis mil e quinhentos reais). **VALOR DA DÍVIDA/FINANCIAMENTO:** R\$55.684,00 (cinquenta e cinco mil, seiscentos e oitenta e quatro reais). **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$80.000,00 (oitenta mil reais). **VALOR DO DESCONTO:** R\$10.816,00 (dez mil, oitocentos e dezesseis reais); **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$70.000,00 (setenta mil



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com

reais). Sistema de Amortização: SAC. Prazo de amortização, em meses: 300. Taxa Anual de Juros: Nominal: 4,5000%. Efetiva: 4,5939%. Encargo inicial total: R\$402,46. Vencimento do 1º Encargo Mensal: 17.10.2013. Época dos Recálculos dos Encargos: De acordo com a cláusula décima do contrato. Data do Habite-se: 30/07/2013. Forma de Pagamento do encargo mensal na data da contratação: Débito em conta. Demais termos e condições são os constantes do contrato que serviu de base para este registro. Obrigam-se as partes pelo cumprimento de todas as demais cláusulas e condições constantes do contrato, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia.

AV.04-Matr. 4953. Em: 27.06.2024. **TRANSPORTE:** Em virtude da substituição do sistema de livros pelo sistema de fichas, nos termos do art. 7º do Provimento nº 143 de 25.04.2023 do CNJ, combinado com a Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do livro 2-T, fls. 258 (físico) desta serventia. Dou Fé. Vigia/PA, 27 de junho de 2024. Assinado na ficha por, _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado).

AV.05-Matr. 4953. Em: 01.07.2024. Protocolo nº 13314, Livro 1-E, fls. 295, de 01.07.2024. **CONSOLIDAÇÃO.** Conforme Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 26.02.2023, expedida por CESAV/FL - CN à Adimplência - Florianópolis, assinada eletronicamente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, no valor de R\$86.358,93 (oitenta e seis mil, trezentos e cinquenta e oito reais e noventa e três centavos), referente ao Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária – Programa Carta de crédito individual – FGTS – programa minha casa minha vida e de aquisição de bens de consumo duráveis de uso doméstico – Programa minha casa melhor com utilização do FGTS do devedor, nº 8.4444.0457770-0, datado de 17 de setembro de 2013, cujos documentos ficam fazendo parte integrante do Processo nº 2022/312 e ainda de acordo com o art. 26, § 7º da Lei Federal 9.514/94, procede-se a presente averbação para constar que tendo transcorrido o prazo legal sem purgação da mora por parte do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): **ROBERTO DIAS MONTEIRO**, já qualificado(s) acima, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, supra qualificada. Dou Fé. Vigia/PA, 01 de julho de 2024. _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente).

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
SELO DIGITAL GERAL Nº: 002967172 - SÉRIE: A - SELADO EM: 01/07/2024			
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 27176920000066340181613050			
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	332,47	49,87	8,31

AV.06-Matr. 4953. Em: 01.07.2024. Protocolo nº 13314, Livro 1-E, fls. 295, de 01.07.2024. **IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI.** Procede-se a presente averbação para inserir a guia de recolhimento do ITBI nº 723, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura de Santo Antônio do Tauá/PA, em 22.02.2024, no valor de R\$431,79, referente ao valor da consolidação R\$86.358,93. Dou Fé. Vigia/PA, 01 de julho de 2024. _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado).



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL GERAL Nº: 002967173 - SÉRIE: A - SELADO EM: 01/07/2024

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 37176920000076340181613050

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	389,64	58,45	9,74

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRICULA

CERTIFICO que, a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. nº 19 da Lei no 6.015/73. - Certifico finalmente, de acordo com o art. 19, § 11º da Lei no 6.015/73, no âmbito do registro de imóveis. O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão (art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS

Válido somente com o selo de segurança

O referido é verdade e dou fé.

Vigia/PA, 01 de julho de 2024

WANDERLEY MORAES PARRONCHI
Escrevente Autorizado



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 001812911 - SÉRIE: A - SELADO EM: 01/07/2024

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 11921810000030543153026110

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48