

Antonio Luciano de Oliveira Filho
Titular

Ed. do Forum - R. Benjamin Constant, 250 - Fone: 224-5279

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

= 3083 =

FOLHA

= 01 =

Rio Branco, 05 de Maio de 1986.-
IMÓVEL: Um lote de terra urbano nº 43, da Quadra 09, do Loteamento denominado "NOVA ESPERANÇA", situado no 1º Distrito desta Capital, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente 10,00m, pelo lado direito 20,00m, pelo lado esquerdo 20,00m, e pelos fundos 10,00m, perfazendo uma área total de 200,00m², limitando-se: pela frente com a Rua "L"; pelo lado direito com o lote nº 42; pelo lado esquerdo com o lote nº 44; e pelos fundos com o lote nº 02.-
PROPRIETÁRIA: IPÊ-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CGC/MF nº 04.091.872/0001-63, com sede nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: R.1-2683, do livro nº 02 (SF), deste Cartório.-

1.º REGISTRO DE IMÓVEIS
OFICIAL

Antonio Luciano de Oliveira Filho
RIO BRANCO - ACRE

0 Oficial:



REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO - AC

Juan Pablo C. Gossweiler
Oficial Registrador
Fone/Fax: (68) 2026-2520
E-mail: critriobranco@gmail.com



Face a padronização do tamanho das fichas, os registros e averbações da presente matrícula seguem na FICHA 002F.

☐ Juan Pablo Correa Gossweiler - Titular ☒ Juan Pablo C. Gossweiler - Substituta

Carlos Lopes do Prado Junior
Oficial Substituto
1.º REGISTRO DE IMÓVEIS
Rio branco - AC

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
SETOR DE PATRIMÔNIO

CADASTRO:

96609


RUBRICA

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,20

EM BRANCO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

R-01/3.083 - Em 27 de Setembro de 2011. **COMPRA E VENDA**. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 24/08/2011, no Tabelionato de Notas da Comarca de Bujari-AC, respectivamente às fls 090 e 091v, Livro n.º 007, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **ELIANE MARIA BEZERRA ARAÚJO**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 169689 SSP/AC, inscrita no CPF nº 412.203.232-68, residente e domiciliada em Rio Branco-AC, por compra feita a IPÊ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, pelo preço de R\$ 9.287,62 (nove mil duzentos e oitenta e sete reais e sessenta e dois centavos), devidamente quitado. ITBI, DOI, INSS, IPTU. Avaliação do Imóvel R\$ 22.000,00. PROT. 54.659. Rio Branco-AC - 27 de Setembro de 2011. Oficial Substituto [Assinatura] (Carlos Lopes do Prado Junior). Emols: R\$ 174,90, Selo: (AA7690583).***.

AV-02/3.083 - Em 12 de abril de 2019. **CONVALIDAÇÃO**. Procede-se esta averbação, para **convalidar o ato de abertura desta matrícula**, que na época de realização não foi devidamente assinado por quem de direito, ressaltando que a convalidação está sendo realizada em razão da existência deste imóvel estar prevista no memorial do **Loteamento Nova Esperança, registrado sob R-01 da matrícula 2.683**, que se encontra assinado pelo Oficial à época. Protocolado em 11/04/2019 sob nº 102/091. Rio Branco-AC, 12 de abril de 2019. Oficiala Registradora Titular [Assinatura] (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. (FUNFIS - 10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (AH078209-023) Código de Segurança (8BBE-B12C-A089-CE50).***.

Rafaela Severino de Souza

Escriturante 2

1º Ofício do Registro de Imóveis

1º Ofício do Registro de Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,20

MATRÍCULA

3.083

FOLHA

01

TITULAR

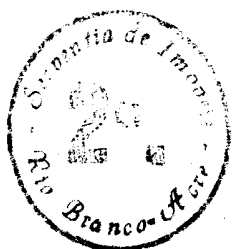
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Rio Branco, 07 de maio de 2001.-

IMÓVEL: Um lote de terra urbano, nº 14 da Quadra 55 do Loteamento denominado Santo Afonso I, com 16,00m de frente, igual dimensão nos fundos, por 25,00m de cada lado, perfazendo uma área total de 400,00m², limitando-se pela frente com a Rua Raimundo Pinheiro de Moraes; pelo lado direito com o lote 15; pelo lado esquerdo com os lotes 12 e 13 e pelos fundos com o lote 09.-

PROPRIETÁRIO: MARIA CLEOMAR MEDEIROS DE MORAES e FRANCISCO PINHEIRO DE MORAES, brasileiros, casados entre si, ela do lar, ele aposentado, RGs. nºs. 027014-SSP/AC e 0018853-SSP/AC, CPFs. nºs. 188.756.452-72 e 013.005.122-53, residentes e domiciliados nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: M: 2.017, à fl. 01, do livro 02 (SF), desta Serventia.-



Bel. M. José Branka Mynia
Oficial Titular

R.01-Através da Escritura Pública de Incorporação, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, às fls. 197 do livro 037, de 11 de abril de 2006, procedo a transferência do presente imóvel para a empresa **MARIA CLEOMAR MEDEIROS DE MORAES-ME**, pessoa jurídica de direito privado, empresa individual, com o CNPJ nº 04.585.980/0001-92, com sede à Avenida Ceará, nº 1.059 – Centro, nesta cidade, para integralização de Capital Social no valor de R\$-40.000,00 (quarenta mil reais). Protocolo nº 5.521, às fls. 190, do livro 1-B, desta Serventia. Rio Branco-AC, 21 de julho de 2006. A Registradora Substituta:

R.02-Através da Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, às fls. 131/132 do livro nº 016, em 26 de outubro de 2006, a proprietária acima qualificada, **VENDEU** o imóvel da presente matrícula à **L. M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 14.316.194/0001-43, pelo valor de R\$-5.000,00(cinco mil reais). Protocolo nº 5.786, às fls. 219 do livro 1-B, desta Serventia. Rio Branco-AC, 03 de maio de 2007. A Registradora Substituta:

Bel. Cleomara Mynia
Registradora Substituta

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

EM BRANCO

**REGISTRO DE IMÓVEIS
DE RIO BRANCO - AC**

Raphael de Moura Souza
Escritor Autorizado
Registro de Imóveis da Comarca
de Rio Branco - AC

Face a padronização do tamanho das fichas, os
registros e averbações da presente matrícula
seguem na FICHA 002 E

☐ Juan Pablo Correa Gossweiler - Substituta

Raphael de Moura Souza
Escritor Autorizado
Registro de Imóveis da Comarca
de Rio Branco - AC

EM BRANCO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

R-03/3.083 SE - Em 03 de agosto de 2012. **COMPRA E VENDA**. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 27/06/2012 no Tabelionato de Notas da Comarca de Bujari-AC, respectivamente às fls 165 e v/166, do Livro nº 008, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **KAIO FELIPE BRITO SABINO**, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº 10080139 SSP/AC, inscrito no CPF nº 004.346.862-47, residente e domiciliado na Rua João F. da Cunha, nº 212, Bairro Vila Ivonete, em Rio Branco-AC, por compra feita a L. M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), devidamente quitado. Avaliação: R\$ 35.000,00. ITBI, DOI, INSS, CNDT e IPTU. PROT. nº 58.721. Rio Branco-AC, 03 de agosto de 2012. Escrevente Autorizado [Assinatura] (Raphael de Moura Souza). Emols: R\$ 309,60. Selo:(AA8416862).***.

AV-04/3.083 SE - Em 23 de abril de 2013. **EDIFICAÇÃO**. Nos termos do requerimento de 22/04/2013, devidamente firmado pelo proprietário do imóvel, instruído com Certidão Cadastral nº 131070054/2013, emitida em 17/04/2013 e termo de Habite-se nº 82/2013, de 21/03/2013, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, bem como com a CND do INSS de 18/04/2013, sob nº 000632013-24001663, procedo esta averbação para fazer constar que foi construído no terreno desta matrícula uma Unidade Residencial Unifamiliar em Alvenaria com 01 pavimento e área de **138,20 m²**, da Rua Raimundo Pinheiro de Moraes, Bairro Santo Afonso I. Cadastro nº 1.601.0194.0282.001. Valor declarado R\$ 138.310,56. PROT. 62.976. Rio Branco-AC, 23 de abril de 2013. Oficiala Registradora Interina [Assinatura] (Thays de Souza e Souza). Emols: R\$ 492,06. Selo Digital:(201304-AA004333-036).*** Código de Segurança (34C3-370B-9126-82E1).

R-05/3.083 SE - Em 20 de junho de 2013. **COMPRA E VENDA**. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, com força de Escritura Pública, sob nº 1.4444.0316838-7, com Concessão de Mútuo e Garantia de Alienação Fiduciária, vinculado ao SFH emitido em 07/06/2013, pela Caixa Econômica Federal-CEF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **JOSÉ EDILSON MACIEL DAVILA**, brasileiro, solteiro, portador do RG nº 0258477-SSP/AC, inscrito no CPF nº 495.109.672-20, residente e domiciliado na Rua Perú, nº 182, Bairro Baixada do Habitasa, Rio Branco-AC, por compra feita a KAIO FELIPE BRITO SABINO já qualificado, pelo preço de R\$ 255.000,00 (duzentos e cinquenta e cinco mil reais), CONDIÇÕES DO PGTO: Financiamento R\$ 224.991,49, Recursos próprios: R\$ 30.008,51. IPTU, ITBI, INSS, CNDT e DOI. PROT. nº 64.019. Rio Branco-AC, 20 de junho de 2013. Oficial Substituto [Assinatura] (Raphael de Moura Souza). Emols: R\$ 984,16. Selo Digital:(AA038141-90) Código de Segurança (E459-D626-6C45-71D0).***.

R-06/3.083 SE - Em 20 de junho de 2013. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-05**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seu proprietário-fiduciante, já qualificado, ao credor fiduciário, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que este concedeu no valor de R\$ 224.991,49, com prazo de amortização de 420 meses, com

juros à taxa efetiva de 8/8500% ao ano. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 250.000,00. PROT. nº 64.019. Rio Branco-AC, 20 de junho de 2013. Oficial Substituto (Raphael de Moura Souza). Emols: R\$ 820,14. Selo Digital (AA038160-71) Código de Segurança (6269-0884-21F0-C193).***

AV-07/3.083 SE - Em 20 de junho de 2013 **AVERBAÇÃO**. Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 18, §5º da Lei 10.931/2004, para fazer constar que os registros sob nºs **R-05** e **R-06** da presente matrícula, estão vinculados a Cédula de Crédito Imobiliário sob nº 1.4444.0316838-7 SERIE: 0613, emitida pela Caixa Econômica Federal-CEF, já qualificada, em 07/06/2013. PROT. nº 64.019. Rio Branco-AC, 20 de junho de 2013. Oficial Substituto (Raphael de Moura Souza). Emols: R\$ 26,25. Selo Digital (AA038161-70) Código de Segurança (FAD0-0028-0743-675B).***

AV-08/3.083SE - Em 01 de fevereiro de 2016. **ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA**: Procede-se a esta averbação em cumprimento às determinações da Corregedoria Nacional de Justiça (Pedido de Providências Corregedoria número 0005237-25.2012.2.00.0000) e da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Acre (Pedido de Providências número 0000015-33.2014.8.01.8001), com base no disposto nos artigos 176, § 1, II, item I da Lei Federal 6.015/73 e 3 do Provimento 23 de 24 de outubro de 2012, da Corregedoria Nacional de Justiça. Todos os atos desta matrícula passarão a constar na matrícula 64.567. O encerramento desta matrícula se dá em razão de erro na sua numeração quando da sua abertura. Rio Branco-AC, 01 de fevereiro de 2016. Escrevente-Subcoordenador de Registro (Jovanny do Nascimento Fogaça).***

PARA SIMPLOS CONSULTA
NÃO VALE COMO VALOR: R\$ 9,20