



2º

Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

002 286698

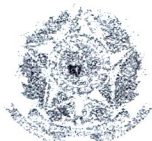
Belª Vera Lúcia Matos Lopes 194324

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos 215866
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundoofficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

LP



2º

OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

OFICIALA: *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

REGISTRO GERAL - ANO:

2013 - 1 - Frente-

Bela Vera Lucia Matos Lopes
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: 47.780 DATA: 23/10/2013 IDENTIDADE DO IMÓVEL

IMÓVEL- Fração ideal do apartamento nº 104, localizado no bloco 03, integrante Condomínio RESIDENCIAL BELA VISTA RESIDENCE, situado Rua Libra, s/n, Bairro Tomba, nesta cidade, composto de: 02 quartos, sala de estar, 01 sanitário, cozinha, área de serviço- área privativa de 40,12 m² área comum de 1,73 m², com área total de 41,85 m², com coeficiente em percentual de 0,0024635, fração ideal do terreno de 38,45 m².

PROPRIETÁRIO: R CARVALHO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ/MF 16.358.038/0001-70, com sede nesta cidade, na Avenida Getulio Vargas, 3677, Santa Mônica, no Município de Feira de Santana - Bahia; por seu diretor presidente o Sr. Roberto Ângelo Sampaio Carvalho, brasileiro, casado, construtor, portador do CPF nº 371.213.325-15 e Carteira de Identidade nº 3.290.090 SSP/BA, residente nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR Nº 47696 deste cartório do 2º Ofício.

Protocolo 96254 de 23.10.2013. A Presente matrícula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o imóvel acima a requerimento do proprietário. Documento arquivado neste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 23 de Outubro de 2013. A Oficial Bela ass- *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

R-1-47780 protocolo 105269 de 28.10.2014. TRANSMITENTE: R CARVALHO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 16358038000170 sito a Rua Artemia Pires, 0, s/n, Sim, nesta cidade, neste ato representada por Roberto Angelo Sampaio Carvalho, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, construtor, RG nº 0329009028 SSP/BA e do CPF nº 371.213.325-15. ADQUIRENTE: MANUELLA DO NASCIMENTO SANTANA, brasileira, solteira, gerente, CI 1405739924 SSP/BA e do CPF nº 056.718.185-59, residente e domiciliado em Rua Pecanha, 204, Bl 07 A, Conceição, Centro, nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda do imóvel acima com Inscrição Municipal nº 01.04.231.3120.048. FORMA: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, datado de 05 de setembro de 2014, da Caixa Econômica Federal assinado pelas partes contratantes e testemunhas. Valor R\$5.166,80. Daje 010/581087. Dou fé. Feira de Santana, 29 de Outubro de 2014. A Oficial Bela *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

R-2-47780 protocolo 105269 de 28.10.2014. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo contrato causal do R-1 acima, supra a Sr MANUELLA DO NASCIMENTO SANTANA, já qualificada acima, na qualidade de devedora perante a Caixa Econômica Federal, do valor de R\$68.485,95, com escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art 22 23 24 da lei 9514 de 20 11 1997, transfere-lhe

continua no verso



2º

Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Bela Vera Lúcia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 - Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

LP

a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo, o pagamento será em 360 prestações mensais, valor total da prestação mensal R\$374,98, data de vencimento da primeira prestação é devida a partir do mês subsequente à contratação, com vencimento no mesmo dia de assinatura deste contrato, taxa anual de juros: efetiva 5,1163% e nominal 5,0000%, o imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$95.546,08. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivado neste. Daje 010/581027. Dou fé. Feira de Santana, 29 de Outubro de 2014. A Oficial Bela *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

T Av-3-47780 Protocolo 112027 de 04.09.2015. Averba-se a Construção do Apartamento nº.104, Bloco 03, integrante do RESIDENCIAL BELA VISTA RESIDENCE, situado na Rua Libra, s/n, bairro Tomba, nesta cidade. Composto de: 02 Quartos, Sala de estar, 01 Sanitário, Cozinha, Área de serviço, área privativa de 40,12m², área comum de 1,73m², com área total de 41,85m², com coeficiente em percentual de 0,0024635, fração ideal do terreno de 38,45m². Ficaram arquivados neste Cartório: Petição, Certidão Positiva com Efeitos Negativa do INSS, Habite-se nº.92483 datado de 17.11.2014, ART nº. BA2013.207386 do Engº Civil Matheus Souza Rios, CREA nº.BA32399 e RNP nº.0501268014. VALOR R\$90.000,00. DAJE 013/578402. Dou Fé. Feira de Santana, 09 de Setembro de 2015. A Oficial Bela *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

AV.4-47780. Prenotação nº 215866, de 01.04.2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. Por meio do requerimento do(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificado(a) no R-2, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)(s) dever(a)(es) fiduciante(s) purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Feira de Santana: R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Imposto de transmissão - guia nº: 13285/2024. Código Hash: 0y47h5kqs6. DAJE: 0039/002/286697. Emolumentos R\$538,59 - Taxa Fiscal R\$382,48 - FECOM R\$147,19 - PGE R\$21,41 - FMMPBA R\$11,15 - Def. Pública R\$14,28. TOTAL: R\$ 1.115,10. Feira de Santana - BA, 03 de Abril de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende, *Carlos Alberto Resende* Oficial Interventor.

CARLOS ALBERTO RESENDE, Oficial Interventor do 2º Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA, Estado da Bahia, na forma da Lei, Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 47.780, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e notícia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como certidão de situação jurídica do imóvel. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. Código Hash: fxjvj154mr. O referido é verdade e da fé. Feira de Santana - BA, 14 de abril de 2025. Carlos Alberto Resende / Aline Maia Santos *Aline Maia Santos* Oficial Interventor / Oficiala Substituta.



2º

Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Bel^a Vera Lúcia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

LP

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039.AB397109-6
QAZOAG5DN
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Emolumentos: R\$ 54,93 Fiscal: R\$ 39,01 FECOM: R\$ 15,01 Defensoria: R\$ 1,45 PGE: R\$ 2,18 FMMPBA: R\$ 1,14
Total: R\$ 113,72 Daje: 39-002-286698
PELOS R\$ CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 47780
Certidão expedida às 14:38:45 horas do dia 04/04/2025.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).
Pedido Nº 194324