



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto

Oficial Titular

CNM: 005355.2.0065887-45



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO: _____

Bar

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº _____

DATA _____

IDENTIDADE DO IMÓVEL _____

MATRÍCULA: 65.887

DATA: 30 de outubro de 2013.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - Apartamento a ser construído, de nº 003, térreo, da quadra L, bloco 03, integrante do Condomínio Residencial Central Park, III etapa, situada à Rua Itororó, s/nº, no bairro Calumbi nesta cidade, composta de: sala, cozinha, área de serviço, 02 quartos, sanitário social, com área construída 42,91m², área útil 36,40m², terreno próprio.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.06.236.9301.091.

PROPRIETÁRIO: L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 02.535.568/0001-32, sediada à Avenida Maria Quitéria nº 524, Brasília, nesta cidade, devidamente representada.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula-49.335 Registro Geral deste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 30 de outubro de 2013.

A Oficial- *Carla Dantas Martins Menezes* Escrevente Designada

R-01-65.887. Protocolado em 24/10/2013, ordem nº 142.209. **TRANSMITENTE:** L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada e devidamente representada.

ADQUIRENTE: JANINNY CARVALHO LIMA, brasileira, solteira, maior, vendedora, RG 1005673985/SSP/BA e CPF/MF 026.552.715-56, residente e domiciliada à Avenida Governador João Durval Carneiro nº 3.261, Ponto Central, nesta cidade. **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em garantias e outras obrigações - Apoio a Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS, pessoa física - Recursos FGTS, assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas. **VALOR:** Declarado e Valor Fiscal R\$ 3.766,55, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 01.06.236.9301.091. DAJE nº 257196, série 007. Dou Fé. Feira de Santana, 30 de outubro de 2013.

A Oficial- *Carla Dantas Martins Menezes* Escrevente Designada

R-02-65.887. Protocolado em 24/10/2013, ordem nº 142.209. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** JANINNY CARVALHO LIMA, já qualificada. Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada na forma mencionada no referido Contrato. **Interveniente Construtora/Fiadora:** L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada e devidamente representada. **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de compra e venda descrito acima. Origem dos recursos: FGTS. Norma Regulamentadora HH 178.1 de 18/01/2013 -. Valor da Operação: R\$87.266,50. Valor do Desconto: R\$2.113,00. Valor da Dívida: R\$85.153,50. Valor da Garantia: R\$97.800,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo de construção: 24. Prazo de amortização: 240. Taxa de Juros nominal: 5,5000% e efetiva: 5,6409%. Prestação: R\$745,09. Taxa de Administração: R\$0,00. FGHB: R\$14,89. Total: R\$759,98. Vencimento do 1º Encargo Mensal: de acordo com o disposto na cláusula 7ª. Época de Recálculo dos Encargos: de acordo com a cláusula 12ª. Composição de renda inicial para pagamento do encargo mensal - Janinny - comprovada: R\$3.081,28 e não comprovada: R\$0,00 Composição de renda para pagamento de indenização securitária - Janinny - 100,00%. **Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida do financiamento acima, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor fiduciante aliena à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel a ser construído objeto do financiamento e da presente matrícula nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/1997.

C.20.10.0/88



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE
FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto

Oficial Titular

Obrigam-se as partes pelas demais condições do Contrato que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE nº 257150, série 007. Dou Fé. Feira de Santana, 30 de outubro de 2013.

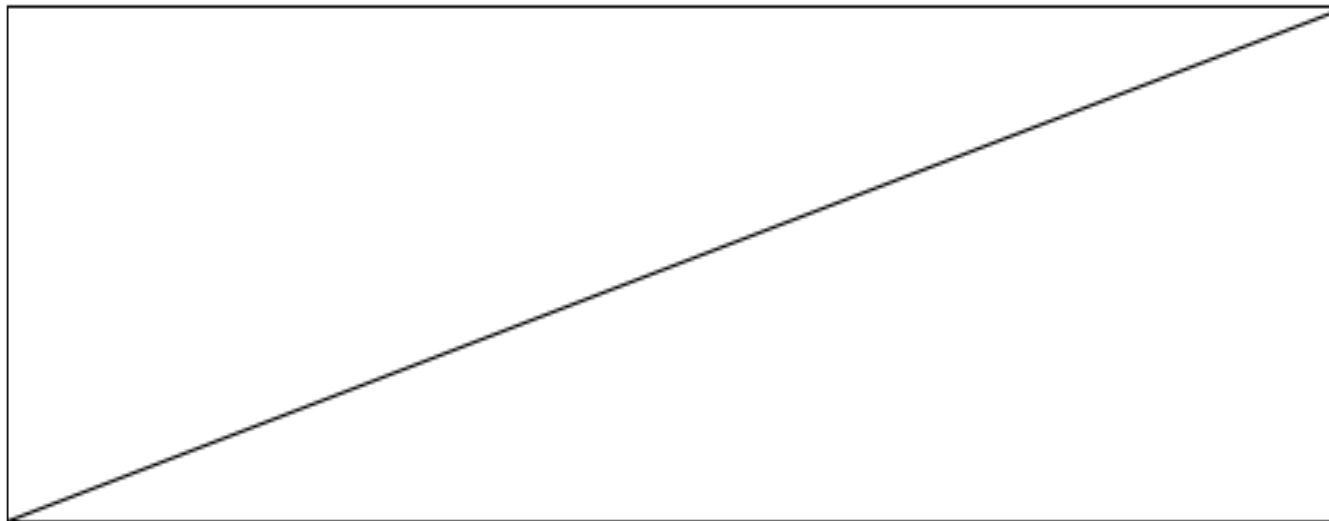
A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes* Escrevente Designada

AV - 03-65.887. Protocolado em 01/04/2015, ordem nº 169.298. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 05 de outubro de 2010, devidamente assinado por **JANINNY CARVALHO LIMA**, já qualificada, para constar a **CONSTRUÇÃO do Apartamento de nº 003**, da quadra L, bloco 03, integrante do Condomínio Residencial Central Park, situada à Rua Itororó, s/nº, no bairro Calumbi, nesta cidade, composto de sala, cozinha, área de serviço, 02 quartos, sanitário social, área construída 42,91m², área útil 36,40m², fração ideal 54,8178m², Inscrição Municipal 01.06.236.9301.091 avaliada em R\$87.266,50. Apresentou Habite-se nº 92203, processo nº 18636/2014, Alvará nº 6534/2013, da Prefeitura desta cidade, em 05/08/2014, devidamente assinado. ART-CREA-BA2014.118146 devidamente assinado pelo Engenheiro Civil Helder da Silva Andrade CREA nº BA25336 e CND do INSS nº 001282015-88888592, CEI 51.211.83592/71, datado de 14/04/2015, conforme documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 855119 e complementar 689358, série 010 e 011. Dou Fé. Feira de Santana, 23 de abril de 2015.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes* Escrevente Designada

AV-04-65.887. Protocolado em 14/01/2025, ordem nº 363.092. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 06/01/2025, para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face da devedora fiduciante JANINNY CARVALHO LIMA, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica **Consolidada a Propriedade** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada e devidamente representada por seu procurador, conforme substabelecimento da Procuração Pública, lavrada em 18/07/2024, no livro 3605-P, fls. 064, protocolo nº 061335, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília - DF. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. **Valor atribuído para fins de consolidação:** R\$105.955,45, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 0038.002.533905 e complementar 0038.002.542899. Emolumentos: R\$497,80 - Taxa Fiscal: R\$353,52 - Fecom: R\$136,05 - PGE: R\$19,78 - FMMPBA: R\$10,30 - Defensoria Pública: R\$13,21 - Total: R\$1.030,66. Dou fé. Feira de Santana, 13 de fevereiro de 2025.

A Oficial - *Ananda Queiroz Bombana* Oficial Substituta





1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE
FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto

Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel e integral do conteúdo da Matrícula nº 65887, deste Cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do § 1º, do art. 19, da lei nº 6.015/73 (LRP), onde constam todos os atos de registro e averbação nela praticados, pertinentes ao imóvel objeto desta, inclusive quanto as alienações, incidências de ônus reais, constrições e registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias. Feira de Santana-BA, 24/02/2025.

Numero do Protocolo: 160307

DAJE: 0038.002.542900

DAJE Valor: R\$ 113,72

Emolumentos: R\$ 54,93

Taxa: R\$ 39,01

FECOM: R\$ 15,01

PGE: R\$ 2,18

FMMPBA: R\$ 1,14

Def. Pública: R\$ 1,45

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.997/09.

Usuário: Giovanna Rodrigues - Impresso em: 24/02/2025 às 09:04.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0038AB7319504
JAT18BZ8NU
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 964JB-38VMA-PN9H4-7EWFB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Daniele Souza Da Silva (CPF ***.853.285-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/964JB-38VMA-PN9H4-7EWFB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>