



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0075092-26



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0075092-26

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

75.092

FICHA

01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Fração ideal 0,00204, que corresponderá ao Aptº211 – Torre 04, do prédio a ser construído na Avenida Presidente Truman, nº 16-B, inscrição municipal nº 854.490-000, do empreendimento residencial que se denominará **CONDOMÍNIO JARDIM BOUGAINVILLE. ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS.** O empreendimento possui **500(quinhetas)** vagas de uso comum para estacionamento e guarda de automóveis de passeio distribuídas entre os pavimentos da seguinte forma: **PAVIMENTO TÉRREO** com: 114(cento e quatorze) vagas, sendo 15(quinze) vagas destinadas aos portadores de necessidades especiais (PNE) de números 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88 e 114. **1º PAVIMENTO GARAGEM** com: 98(noventa e oito) vagas. **2º PAVIMENTO GARAGEM** com: 96(noventa e seis) vagas. **3º PAVIMENTO GARAGEM** com: 96(noventa e seis) vagas. **4º PAVIMENTO GARAGEM** com: 96(noventa e seis) vagas. Cada apartamento terá o direito ao uso de 01(uma) vaga, sendo que as vagas de números 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88 e 114 são exclusivas para os apartamentos destinados aos portadores de necessidades especiais (PNE). Prédio a ser construído sob o Lote de Terreno nº16-B, situado na Avenida Presidente Truman, resultante do desmembramento do lote agrícola nº 16 do loteamento denominado FAZENDA RESTAURADA, no 3º Distrito deste Município, em zona urbana, com as seguintes medidas e confrontações: 50,00m de frente, confrontando com a Avenida Presidente Truman; aos fundos com 50,00m, confrontando com o lote 21; no lado direito com 200,00m, confrontando com o lote 16-A; e no lado esquerdo com 200,00m, confrontando com o lote 17; perfazendo uma área total de 10.000,00m². **Consta hipoteca à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4-Brasília – DF, portadora do CNPJ nº 00.360.305/0001-04, **bem como Afetação Patrimonial. PROPRIETÁRIA:** M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ 15.027.172/0001-26, com sede na Avenida Presidente Kennedy, nº 735, 501, Estrela do Norte, São Gonçalo/RJ. **Registro Anterior:** Lº 2, matrícula nº71.557. São Gonçalo, 08 de junho de 2020. Aux. R.E.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WLRXK-WRXR3-3EFL6-RT3QD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0075092-26

CNM: 089649.2.0075092-26

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

75.092

FICHA

01

VERSO

Av.01- Prot. nº 165.293 em 20/05/2020 – Conforme Contrato Particular firmado pela Credora em 16/09/2019, citado no parágrafo primeiro (1.7), procedo a averbação da baixa e cancelamento da Hipoteca. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 22,48, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 11,24, relativo às Leis 4664/05, 111/06 e R\$4,49 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 08 de junho de 2020. SELO: EDKC22459ECM.- Aux. R. E

R.02 - Prot. nº 165.293 em 20/05/2020 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada anteriormente. **ADQUIRENTE:** ELAINE DE SOUZA PALMEIRA, brasileira, solteira, nascida em 21/09/1990, gerente, portadora da identidade nº 212444202, expedida por DETRAN/RJ em 13/04/2009 e CPF nº 159.418.437-20, residente em R Antero d Quental lt.16 qd.122, Santa Luzia/SG/RJ. **INCORPORADORA/CONSTRUTORA/FIADORA:** M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada anteriormente. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 16/09/2019 de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa minha casa, minha vida (PMCMV) – Recursos FGTS, com caráter de Escritura pública, na forma do §5º do art.61 da Lei nº 4.380/64 e da Lei 11.977/09.- **VALOR DO TERRENO:** R\$4.224,48. **VALOR DO CONTRATO:** R\$133.000,00. Satisfeito da seguinte forma: R\$70.263,10, refere-se ao valor do financiamento concedido pela CAIXA; R\$26.294,66, refere-se aos recursos próprios; R\$2.822,24, refere-se ao valor dos recursos da conta vinculada de FGTS; R\$33.620,00 refere-se ao valor do desconto complemento concedido pelo FGTS. OBS: O ITBI – Foi pago no banco Itaú em 05/05/2020, no valor de R\$121,55, através da guia nº 1327/2020. BIB e Consulta de informação nº0174220060526670 e CNIB – Código: f4a5.77cc.3bc.194b.2ae1.9043.9916.000a.8681.a82c, consultados em 05/06/2020. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 08 de junho de 2020. SELO: EDKC22460EQH.- Aux. R. E

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WLRXK-WRXR3-3EFL6-RT3QD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0075092-26



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

CNM: 089649.2.0075092-26

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

75.092

FICHA

02

R.03 - Prot. nº 165.293 em 20/05/2020 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE:** ELAINE DE SOUZA PALMEIRA, qualificada anteriormente. **CREDORA FIDUCIARIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **INCORPORADORA/CONSTRUTORA/FIADORA:** M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.02. **VALOR DO MUTUO: R\$70.263,10.** Sistema de Amortização: tabela Price – Prazos em meses: Amortização: 360 – Construção: 07/02/2022. Taxa de Juros (%) (a.a): Taxa de juros: Nominal: 4,5000 e Efetiva: 4,5939. Encargo inicial: Prestação (a + j) R\$356,01 + Prêmios de Seguros: R\$25,52 + Taxa de administração: R\$0,00 = Total: R\$381,53. Vencimento do 1º Encargo Mensal em 16/10/2019. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia R\$133.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ele assumido a Devedor/Fiduciante, aliena à Credora, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo nº1/92 de acordo com o Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986. Constando várias ações contra a M&P Construtora e Incorporadora LTDA. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 08 de junho de 2020. SELO: EDKC22461XBG .- Aux. R. E.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WLRXK-WRXR3-3EFL6-RT3QD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0075092-26

CNM: 089649.2.0075092-26

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
75.092	02
	VERSO

Av. 04 - Prot.179.738 de 13/02/2023 – Por petição firmada em 23/01/2023, procedo a averbação do imóvel nº 151, apto 211, bloco 04, na Avenida Presidente Truman, com inscrição municipal nº 854490395, averbado na PMSG em 22/02/2022 pelo processo 12383/2018, com a área de construção de 80,65m². - Certidão de Averbação nº 123/2022 de 05/04/2022. Cujos HABITE-SE encontra-se averbado na Matrícula 71.557 sob o Av. 06. Tudo de conformidade de documentos comprobatórios aqui apresentados. - Obs.: Custas recolhidas na forma da Lei - São Gonçalo, 03 de março de 2023. SELO: EEJU37179ZHW.
Aux. R.E.

Av.05 - Prot. 182.759 em 28/07/2023 – Conforme Contrato Particular firmado pela Credora em 21/07/2023, citado no parágrafo segundo, procedo a averbação da baixa e cancelamento da alienação fiduciária, objeto do R.03. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 137,80, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 68,90, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$ 27,56 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 15 de agosto de 2023. SELO: EEOE63301CWX.- Esc. R.E.

R.06 - Prot.182.759 em 28/07/2023 - **COMPRA E VENDA – TRANSMITENTE:** ELAINE DE SOUZA PALMEIRA, antes qualificado. **ADQUIRENTE:** CLAUDIA DA SILVA BUSSON, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 14/10/2003, analista de sistemas, filha de: Ana Lucia da Silva Busson e Claudio de Jesus Busson, portador(a) de Carteira de Identidade nº 29943104-9, expedida pelo DETRAN/RJ em 16/11/2021 e do CPF 201.469.777-93, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Av Cabo Jose Rodrigues, 26, Marambaia em Itaboraí/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 21/07/2023 de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema de financiamento da

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WLRXK-WRXR3-3EFL6-RT3QD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0075092-26



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0075092-26

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

75.092

FICHA

03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

habitação – SFH, com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no5.049 de 29.06.1966.- **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 250.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$ 200.000,00, refere-se aos financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 0,00 refere-se aos desconto concedido pelo FGTS/União(complemento); R\$ 50.000,00, refere-se aos recursos próprios e R\$ 0,00, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS.- OBS: ITBI – Pago no valor de R\$ 5.045,45, através da guia nº3770/2023.- BIB e consulta de informação nº0174223081114001; 0174223081133003; CNIB: 7564.dead.dd73.89ad.7º0b.2b21.d3aa.0a09.4928.3420 consultados em 11/08/2023.- Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 15 de agosto de 2023. SELO: EEOE63300SFS.- Esc. R.E.

R.07 - Prot.182.759 em 28/07/2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE:** CLAUDIA DA SILVA BUSSON, qualificado anteriormente. **CREDOR FIDUCIARIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.06. **VALOR TOTAL DO MUTUO:** R\$ 200.000,00. Sistema de Amortização: Tabela PRICE. Prazo Total (meses): 360. Taxa de Juros % a.a – Taxa de juros balcão: Nominal % (a.a.): 9.5598 e Efetiva: 9.9900 (a.a.) Nominal % (a.m.): 0.7937 e Efetiva: 0.7966 (a.m.). Taxa de juros Reduzida: Nominal % (a.a.): 9.3764. e Efetiva: 9.7900. (a.a.) Nominal % (a.m.): 0.7786. e Efetiva: 0.7814. (a.m.). Encargo inicial - Taxa de juros balcão: Prestação (a + j) R\$1.690,44 + Prêmios de Seguros: R\$55,75 + Taxa de administração: R\$25,00 = Total: R\$1.771,19. Encargo inicial - Taxa de juros reduzida: Prestação (a + j). R\$ 1.663,70. + Prêmios de Seguros: 55,75. + Taxa de administração: 25,00. = Total: 1.744,45. - Vencimento do 1º Encargo Mensal em 21/08/2023. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da Garantia Fiduciária R\$ 285.814,86.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WLRXK-WRXR3-3EFL6-RT3QD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

CNM: 089649.2.0075092-26

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
75.092	03
	VERSO

do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. Custas na forma da Lei. - São Gonçalo, 15 de agosto de 2023.- SELO: EEOE63299VRE.-.....
Esc. R.E.

Av.08 – Prot.182.759 em 28/07/2023 – Procedo a averbação da **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, Nº 1.4444.2138362-6 Série 0723, emitida em 21/07/2023, em favor da Caixa Econômica Federal, pelo valor de R\$ 200.000,00. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 15 de agosto de 2023. SELO: EEOE63298SXL. Esc. R.E.

Av.9 – Prot. 197874 em 23/07/2025 - **INTIMAÇÃO** - Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado das diligências feitas a devedora CLAUDIA DA SILVA BUSSON, qualificada anteriormente, realizadas no dia 25/07/2025, conforme as certidões de notificação, registro nºs 240817 e 240818, expedida pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 25/07/2025. Dado o insucesso em proceder a notificação do requerido pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Foram realizadas, por via eletrônica, as intimações em face do devedor ora mencionado, mediante a publicação dos editais publicados nos dias 09/09/2025, 10/09/2025 e 11/09/2025, pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico sob nº 756300, 756301 e 756302, edição/ano: 1693/2025, 1694/2025 e 1695/2025, no endereço: www.registroimobiliario.org.br. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 02/10/2025. SELO: EEZS 44725 FTN. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845.

Av- 10 - EX - OFICIO: Faço constar o nome correto da adquirente/devedora objeto do R.06; R.07 e Av. 09 desta matricula, a saber: ANA CLAUDIA DA SILVA BUSSON. São Gonçalo, 24/11/2025. Assinado digitalmente por IVY HELENE LIMA PAGLIUSO, OFICIAL, .



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO

Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0075092-26

CNM: 089649.2.0075092-26



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA
75.092

FICHA
04

Av.11 – Prot. 200116 em 24/11/2025 – **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** – Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 24/11/2025, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, antes qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante **ANA CLAUDIA DA SILVA BUSSON**, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada no **Av.09**, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O Imposto de Transmissão – “ITBI”, pago na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, através da Guia nº **5877/2025**, no valor de **R\$ 5.916,26** em 19/11/2025 (base de cálculo R\$ 293.341,10). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 01/12/2025. SELO: EFAN 65973 LAF. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Av.12 – Prot. 200116 em 24/11/2025 – **CANCELAMENTO** – Em virtude da averbação **Av.11** de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, fica averbado o CANCELAMENTO do registro **R.07** de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 01/12/2025. SELO: EFAN 65974 IJL. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Av.13 – Prot. 200116 em 24/11/2025 – De acordo com documento datado em 24/11/2025 assinado pelo representante legal do Credor Fiduciário, procedo a **baixa e cancelamento da Cédula de Crédito, objeto do Av.08.** – Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 01/12/2025. SELO: EFAN 65975 AFK. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845
- - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WLRXK-WRXR3-3EFL6-RT3QD>



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0075092-26

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registreimoveis.org.br. São Gonçalo 01/12/2025. A certidão é assinada digitalmente

Emolumentos:	R\$108,60
20% FETJ:	R\$21,72
5% Fundperj:	R\$5,43
5% Funperj:	R\$5,43
4% Funarpen:	R\$6,51
2% PMCMV:	R\$2,17
Total:	R\$154,99
Selo usado:	EFAN 65976 FEN



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WLRXK-WRXR3-3EFL6-RT3QD>