



Valide aqui
este documento

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

C E R T I F I C O, autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo a matrícula 109.667 do Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis Zona Norte) da Comarca desta Capital, de meu cargo, dele, sob o número de Ordem 109.667 desta data de 21 de Fevereiro de 2014, consta Transcrição: APARTAMENTO DO BLOCO B SOB Nº 304, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JOINVILLE PRIVÉ, Situado a Rua Alfredo José de Athaide, sob nº 200, no bairro Alto do Céu, nesta cidade, Composto de: sala única, WC social, 02 (dois) quartos, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem descoberta localizada na área externa, com área real privativa de 44,98m² e área real de uso comum de 30,25m², totalizando 75,23m², fração ideal de 0,941% e cota ideal do terreno de 38,09m². PROPRIETÁRIO: firma CONSULTE - Consultoria Técnica, estabelecida à Av. Max Zagel nº 840, Camboinha, Cabedelo-PB, inscrita no CNPJ sob nº 02.480.768/0001-35, representada pelo Diretor, Roberto Franca Gadelha, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 1220697-SSP-PB e do CPF nº 965.179.564-68, residente e domiciliado na Rua Professora Maria Sales, nº 512, Apto 1001, Tambaú, nesta Capital. TÍTULO ANTERIOR: Matrícula AV.10.92.090 em 21.02.2014, Zona Norte. Dou fé

R-1-109.667 em 07.07.2014

Pelo Contrato Particular de Compra e Venda, Mútuo e Alienação Fiduciária, n.º 855553065484, datado de 23.06.2014, assinado pelas partes, a proprietária VENDEU o imóvel acima à NELITON DA SILVA MARTINS, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, trab serv contábil, caixa e as, portador da



Valide aqui
este documento

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

CI n.º2.969.654-SSP/PB e CPF n.º057.570.944-86, e sua esposa, GABRIELA LEONCIO MENDES MARTINS, brasileira, portadora da CI n.º2.859.075-SSP/PB e CPF n.º064.674.284-12, residentes e domiciliados na Rua Ornildo Agostinho Araújo, n.º 190, Mandacaru, nesta Capital, pelo valor real e valor fiscal de R\$ 120.000,00, sendo R\$ 23.510,00 mediante recursos próprios; R\$ 12.875,00 mediante recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; e R\$ 83.615,00 mediante financiamento concedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sendo pago o ITBI no valor de R\$ 2.700,00, conforme guia n.º 2014/010910. Dou fé

R-2-109.667 em 07.07.2014

Pelo contrato referido no R-1, os proprietários ALIENARAM o imóvel acima à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em caráter fiduciário, ficando o imóvel acima, constituído em propriedade fiduciária na forma do Artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel do fiduciário, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido ao devedor fiduciante, no valor de R\$ 83.615,00, pagos através de 360 parcelas, sendo a 1ª Parcela com vencimento para 23.07.2014. Para os efeitos do artigo 24, VI, da citada Lei 9.514/97, foi indicado o valor de R\$ 120.000,00; tudo nos demais termos, cláusulas e condições do referido contrato. Dou fé

AV-3-109.667 em 27 de Setembro de 2024. Protocolado sob nº 472.890, datado em 12 de Setembro de 2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Certifico que pelo Requerimento de Consolidação, datado de 14 de agosto de 2024, expedido pela Caixa Econômica Federal, através de sua representante legal, Sr. Milton Fontana, a PROPRIEDADE do imóvel acima foi CONSOLIDADA em favor do credor e proprietário fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UJAE4-YE6HG-W82CT-RV8VS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

sede no setor Bancário sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, nos termos do Artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, cujo imóvel foi avaliado em R\$ 130.869,79, sendo pago o ITBI no valor de R\$ 3.926,09, conforme guia n.º 2024/016373, PERMANECENDO A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-2. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 1143,03; FEPJ: R\$ 210,32; MP: R\$ 18,29; FARPEN: R\$ 170,07; ISS: R\$ 57,15. Selo digital de fiscalização: AQD94421-CK55. **Selo Digital: AQF17667-FQOV – Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Valores dos Emolumentos R\$ 129,10 FARPEN R\$ 3,14 FEPJ: R\$ 23,75 MP: R\$ 2,07 ISS: R\$ 6,46.** Eu, Gabriel Pereira Fernandes da Costa Cunha, o fiz extrair, conferi e ponto por fé ser este traslado digital, cópia fiel do original que assino em público e raso. O referido é verdade e dou fé.

João Pessoa – PB, 30 de setembro de 2024

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UJAE4-YE6HG-W82CT-RV8VS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado