



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

23/014598

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

SBS

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 223258	Nº: 01	Lº: 4AX FLS.: 99 Nº: 150990

IMÓVEL: ESTRADA DO CAMBOATA, Nº 3953 – APTº 208 DO BLOCO 5 e sua correspondente fração ideal de 0,00430290 do respectivo terreno, antes designado por lote 1 do PA. 34833, medindo em sua totalidade: 290,01m de frente em 07 segmentos, o 1º de 21,40m em curva, o 2º de 26,29m em reta, o 3º de 40,48m em curva interna subordinada a um raio de 89,00m, o 4º de 96,73m em reta, o 5º de 34,32m em curva interna subordinada a um raio de 102,86m, o 6º de 35,79m em curva interna subordinada a um raio de 36,35m e o 7º de 35,00m em reta, confrontando com a Estrada em todos os segmentos, 57,24m pelo lado direito, com o acesso que dá das casas 1, 2, 3 e 4 da Estrada do Camboatá nº 3793, zero à esquerda por 241,57m de fundos com o prédio nº 4105-fundos da Estrada do Camboatá, nº 335-fundos, 365-fundos, 375-fundos, 385-fundos, 395-fundos, 405-fundos, 415-fundos 425-fundos, 435-fundos, 445-fundos, 455-fundos, 465-fundos, 475-fundos, 485-fundos, todos da Rua José Chaves Lameirão, terreno da Cooperativa Habitacional do Comércio e ainda com a Rua Segundo Costa e finalmente com o imóvel também da Cooperativa citada. **PROPRIETÁRIA:** FATIMA MARQUES RANGEL, costureira, CI/IFP nº 04.827.949-1, CPF nº 460.150.277-20, casada pelo regime da comunhão de bens com ALUISIO SARDINHA RANGEL, brasileiros, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** (FM) 79.323/R-8 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a João Batista Machado Barreto e Selma Nascimento, conforme escritura de 26/02/1993, lavrada em notas do 24º Ofício desta cidade (Lº 4146, fls. 118), registrada em 10/08/2006. Inscrito no **FRE** sob o nº 1.663.375, **CL** 1446. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 29/11/1983, conforme AV-4/53183, às fls. 3 do Lº 2J-3, em 11/01/1984. dst. Rio de Janeiro, RJ, 23 de janeiro de 2013. O OFICIAL.

AV-1-223258 - **FRE E CL:** Nos termos do requerimento de 19/12/2012, prenotado sob nº 673184 em 19/12/2012, acompanhado da cópia do Imposto Predial/2012, e da Certidão de Situação Efitêutica do Imóvel nº 00-3.848.538/2012-2 de 21/11/2012, hoje arquivados, fica averbado que o imóvel objeto da presente encontra-se inscrito no **FRE** nº 1.663.375-2, **CL** nº 0.1556-0. dst. Rio de Janeiro, RJ, 23 de janeiro de 2013. O OFICIAL.

R-2-223258- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 8.4444.0189722-3 de 25/10/2012 (SFH), prenotado sob o nº 669721 em 29/10/2012, hoje arquivado. **VALOR:** R\$90.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1728249 emitida em 17/10/2012, isenta de pagamento com base no inciso I, do art.8º, da Lei Municipal 2.277/94, com redação modificada pela Lei 3.335/2001. **VENDEDORES:** ALUISIO SARDINHA RANGEL, brasileiro, auxiliar de escritório, CI/SSP-RJ nº 2968318 de 03/04/1972, CPF nº 339.286.067-00 e sua mulher FATIMA MARQUES RANGEL, brasileira, aposentada, CI/SSP-RJ nº 048279491 de 15/03/1979, CPF nº 460.150.277-20, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, residentes nesta cidade. **COMPRADORA:** KARLA MARIA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, operadora de loja, CI/DETRAN-RJ nº 22.259.588-6 de 15/05/2008, CPF nº 125.726.067-71, residente nesta cidade. dst. Rio de Janeiro, RJ, 23 de janeiro de 2013. O OFICIAL.

R-3-223258 - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-2. **VALOR:** R\$90.000,00 a ser pago em 240 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$990,56, vencendo-se a 1ª em 25/11/2012, à taxa **Nominal:** 7,6600% ao ano e **Efetiva:** 7,9347% ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização SAC. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$90.000,00; base de cálculo: R\$90.000,00 (R-2/223258).

CONTINUA NO VERSO

DEVEDORA/FIDUCIANTE: KARLA MARIA DA SILVA, qualificada no ato R-2.
CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. dst. Rio de Janeiro, RJ, 23 de janeiro de 2013. O OFICIAL.

AV - 4 - M - 223258 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 247857/2022 - Caixa Econômica Federal, acompanhado de outros de 17/08/2022 e 27/10/2022 hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9514/97, a Intimação da devedora fiduciante KARLA MARIA DA SILVA, CPF nº 125.726.067-71, via edital publicado sob os nºs 1003/2022, 1004/2022 e 1005/2022 em 06, 07 e 08 de dezembro de 2022, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26 parágrafo 4º da Lei 9514/97. (Prenotação nº 860175 de 27/04/2022). dst. Rio de Janeiro, RJ, 08/02/2023. O OFICIAL.

AV - 5 - M - 223258 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do ofício nº 247857/2022 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 03/04/20213, acompanhado do requerimento de 14/03/2023 hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafo 1º e 7º, da Lei 9514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art.27 da Lei 9514/97). Imposto pela guia nº 2552714 (isenta) emitida em 10/03/2023; Base de cálculo: R\$96.804,47. (Prenotação nº 878321 de 10/04/2023). cas. Rio de Janeiro, RJ, 17/05/2023. O OFICIAL.

AV - 6 - M - 223258 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do AV-5, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do R-3. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - parte extrajudicial. Base de Cálculo: R\$90.000,00 (Prenotação nº 878321 de 10/04/2023). cas. Rio de Janeiro, RJ, 17/05/2023. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 16/05/2023. Certidão expedida às 10:49h. SBS. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 18/05/2023. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEMV 18323 LPP  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	
Emol.:	93,59
Fundperj:	4,67
FETJ:	4,67
Funperj:	4,67
Funarpen:	3,74
I.S.S:	5,02
Total:	134,75

RECIBO da certidão nº 23/014598, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 134,75** de **ARIRJ**, pela emissão da presente certidão, solicitada em 10/05/2023. Recibo emitido por quem assinou a certidão.