



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE – COMARCA DE CRUZEIRO DO SUL

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e

Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul

CEP 69980-000 – CNPJ: 11.676.617/0001-48

Avenida Boulevard Thaumaturgo, Centro, nº798, 1º Piso, Sala 79, Copacabana

Shopping, Cruzeiro do Sul Acre

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS

PESSOAS JURÍDICAS - Oficial Interino

Certidão de Inteiro Teor

Livro: 2-F.Fls 110.R-0-1.784.11.05.1.982. Um terreno urbano do patrimônio da Prefeitura Municipal, situado no quarteirão nº27, tendo uma área de 300 metros quadrados, correspondente ao lote 18 e com os seguintes limites: Na frente com Avenida 17 de Novembro, lado direito com o lote nº19, lado esquerdo com o lote nº17 e pelos fundos com o lote nº 16, constituído por um retângulo de 10 metros de frente por 30 de fundos. Proprietário: Prefeitura Municipal de Cruzeiro do Sul/AC, portadora do C.G.C 04012548/0001/36. Número do Registro Anterior: 1840. Eu, W. Jardim. Oficial substituto, mandei escrever subscrevo e assino. Waldenor Jardim Alves Ferreira.

R-1-1.784, Feito em 11 de maio de 1.982, em virtude do qual a proprietária Prefeitura Municipal de Cruzeiro do Sul, acima qualificada, por Título de Aforamento nº 1.162, datado desta cidade, aos 19 de julho de 1.977, devidamente assinado, pelo preço de Cr\$ 50.000,00 (Cinquenta Mil Cruzeiros) e com as condições constantes do referido Título, transferiu o imóvel acima descrito Objeto da matrícula supra ao Sr. Adauto Alves Bandeira, brasileiro, casado, comerciante, portador do C.P.F. nº 020598782-68, residente e domiciliado nesta cidade, do que dou fé. Eu, W.Jardim:. Oficial Substituto, que escrevi, subscrevo e assino. Waldenor Jardim Alves Ferreira:.

Av-2-1.784, Certifico e dou fé que de acordo a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Cruzeiro do Sul, aos 10 de maio de 1.982, nela consta em nome do proprietário Adauto Alves Bandeira, acima qualificado, a inscrição do seguinte teor: Uma casa de madeira e alvenaria, coberta de telha de barro e alumínio, medindo 6 metros de largura, por 15 de comprimento, contendo na frente 2 janelas, lado direito 3 janelas, lado esquerdo 1 porta e 2 janelas, com 3 quartos, 3 salas, banheiro anexo, no valor de Cr\$ 120.000,00 (Cento e Vinte Mil Cruzeiros), está edificada no lote nº 18, do quarteirão nº 27, acima referidos. O referido é verdade. Cruzeiro do Sul, 11 de maio de 1.982. Eu, W.Jardim:. Oficial Substituto, que escrevi, subscrevo e assino. Waldenor Jardim Alves Ferreira:.

R-3-1.784, Feito em 14 de maio de 1.982, em virtude do qual por escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do Tabelião Substituto, Waldenor Jardim Alves Ferreira, no livro 28, fls. 53 e verso, de hoje datada, o proprietário Adauto Alves Bandeira, acima qualificado e sua mulher Sebastiana Fernandes dos Santos Bandeira, venderam sem condições e pela importância de Cr\$ 200.000,00 (Duzentos Mil Cruzeiros) os imóveis acima descritos objetos da matrícula supra e averbação nº Av-2-1.784, ao Sr. João Figueiredo da Silva, brasileiro, casado, agricultor, portador do C.P.F. nº 195920602-82, residente e domiciliado nesta cidade, do que dou fé. Eu, W.Jardim:. Oficial Substituto, que escrevi, subscrevo e assino. Waldenor Jardim Alves Ferreira:.

R-4-1.784, Feito em 05 de maio de 2.005, em virtude do qual por Formal de Partilha extraído dos Autos de Inventário – Arrolamento sumário nº 002.04.003313-0, desta comarca, dos bens deixados por falecimento de Nilza Bezerra Figueiredo, no qual é inventariante João Figueiredo da Silva,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE – COMARCA DE CRUZEIRO DO SUL

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e

Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul

CEP 69980-000 – CNPJ: 11.676.617/0001-48

Avenida Boulevard Thaumaturgo, Centro, nº798, 1º Piso, Sala 79, Copacabana

Shopping, Cruzeiro do Sul Acre

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS
PESSOAS JURÍDICAS - Oficial Interino

devidamente firmado pelo M.M.Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Romário Divino Faria, os imóveis descritos na matrícula e averbação supra no valor de R\$ 25.000,00 (Vinte e Cinco Mil Reais) foram feitos como pagamento de sua legítima materna a Maria de Nazaré Bezerra Figueiredo, brasileira, casada, professora, portadora do C.P.F. nº 340.131.992-20, residente e domiciliada à avenida 17 de novembro, 345, nesta cidade, do que dou fé. Eu, W.Jardim:. Oficial que escrevi, subscrevo e assino. Waldenor Jardim Alves Ferreira:.

AV-5-1784-20/03/2023. AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. A requerimento da parte interessada, instruído com Espelho de IPTU, datado de 23/03/2023, expedido pela Prefeitura Municipal de Cruzeiro do Sul/AC, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui uma construção medindo em alvenaria medindo m² 240,00m², ficando desta forma demolida a construção averbada no AV-2. De acordo com o Provimento 22/2016-COGER, de 19 de dezembro de 2016, art. 995, §5º, não foi apresentado o Termo de Habite-se, e conforme o Provimento nº 5/2013-COGER, de 24 de julho de 2013, art. 1º, não foi apresentada a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias. Valor R\$ 432.777,60, (com valor médio do CUB em R\$ 1.803,24. **PROTOCOLO: 32.008, de 15/02/2023.** **EMOLUMENTOS:** R\$-2.518,11; **FUND.COMP:** R\$ 148,14; **FUND.FISC:** R\$-296,25. Total R\$ 2962,50. **SELO ELETRÔNICO:** C10000A842. **CÓDIGO DE VALIDAÇÃO DO SELO:** EF450. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 20 de Março de 2023. Oficial Substituto: Italo Bruno Ferreira de Melo.

R-6-1784-12/04/2023. COMPRA E VENDA: TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda. **OUTORGANTE(S) VENDEDOR(ES): MARIA DE NAZARE BEZERRA FIGUEIREDO,** brasileira, separada judicialmente, filha de João Figueiredo da Silva e Nilza Bezerra Figueiredo, funcionaria publica, portadora da Carteira Nacional de Habilitação n.º 01090797218-DETRAN/AC onde consta Cédula de Identidade n.º 198896-SSP/AC e inscrita no CPF/MF sob o n.º 340.131.992-20, endereço eletrônico não informado, residente e domiciliada à Rua Lua Nova, N° 210, Bairro Isaura Parente, cidade de Rio Branco/AC, neste ato representada pelo seu procurador VICTOR HENRIQUE DE BARROS SILVA, brasileiro, casado, filho de José Alves da Silva e Giselda Maria de Barros Silva, corretor de imóveis, portador da Cédula de Identidade n.º 449435-SSP/AC e inscrito no CPF/MF sob o n.º 004.626.042-09, endereço eletrônico não informado, residente e domiciliado à Estrada do Canela Fina, n° 88, Bairro Boca da Alemanha, cidade de Cruzeiro do Sul/AC, procuração publica lavrada no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Rio Branco/AC, Livro 0683-P, fls. 193, em 05/04/2023. **OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES): MARCOS**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE – COMARCA DE CRUZEIRO DO SUL

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e

Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul

CEP 69980-000 – CNPJ: 11.676.617/0001-48

Avenida Boulevard Thaumaturgo, Centro, nº798, 1º Piso, Sala 79, Copacabana

Shopping, Cruzeiro do Sul Acre

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS
PESSOAS JURÍDICAS - Oficial Interino

ANDERSON DA COSTA, brasileiro, solteiro, vendedor, portador do RG nº 12379506 SEPC/AC e CPF/MF nº 039.512.322-42, residente e domiciliado na Estrada do Canela Fina, nº 1920, Canela Fina, em Cruzeiro do Sul/AC. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 12 de Abril de 2023, lavrada no Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Guajará/AM, no livro 01, às fls. 73. Oficiala Interina: Maria Jaqueline Paula Rogério. OBJETO: a propriedade do imóvel desta matrícula. PREÇO: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Recolhido o Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), conforme escritura. Nos termos do art. 14, do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, fica consignado o resultado negativo da consulta efetivada à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, código HASH: . PROTOCOLO: 32.202, de 12/04/2023. EMOLUMENTOS: EMOLUMENTOS: R\$ 1510,87; FUNDO COMPENSAÇÃO: R\$ 88,88; FUNDO DE FISCALIZAÇÃO: R\$ 177,75; TOTAL: R\$ 1777,50. SELO ELETRÔNICO: C10000B3B7 - CÓDIGO DE VALIDAÇÃO DO SELO: 37DD7. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 12 de Abril de 2023. Oficial Interino: Jonathas Ribeiro da Silva.

R-7-1784, 14/04/2023. Pelo Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, Contrato Particular de Venda e Compra, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH-Sistema Financeiro de Habitação nº 1.4444.2069944-1, datado de 14 de Abril de 2023, do qual uma via fica arquivada neste cartório, o proprietári MARCOS ANDERSON DA COSTA SILVA, acima qualificado, VENDEU, sem condições, o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) a **LEANDRO DOS SANTOS SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 22/07/1992, servidor publico estadual, filho de: IRACI SOARES DOS SANTOS e JOSE RIBAMAR SOUZA DA SILVA, e-mail: LEANDROSANTOS2012@HOTMAIL.COM, portador(a) de CNH nº 05179824379, expedida por Órgão de Trânsito/AC em 11/06/2021 e do CPF 009.408.342-86, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Rod Br 364, 1360, Br 364 em Cruzeiro Do Sul/AC. e **GILIARDE OLIVEIRA DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 25/02/1991, servidor publico estadual, filho de: TEREZINHA DE JESUS OLIVEIRA DA SILVA e JOAO DA SILVA, e-mail: FD.FRANCA2010@BOL.COM.BR, portador(a) de Identidade Militar nº 1205054, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor de Identidade Militar/AC em 15/12/2022 e do CPF 868.992.602-04, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **TALITA BARBOSA DAMASCENO SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 02/03/1987, sem ocupacao, filho de: MARLIZ BARBOSA DAMASCENO e FRANCISCO REIS DAMASCENO, e-mail: CMAUT16@GMAIL.COM, portador(a)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE – COMARCA DE CRUZEIRO DO SUL

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e

Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul

CEP 69980-000 – CNPJ: 11.676.617/0001-48

Avenida Boulevard Thaumaturgo, Centro, nº798, 1º Piso, Sala 79, Copacabana

Shopping, Cruzeiro do Sul Acre

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS

PESSOAS JURÍDICAS - Oficial Interino

de CNH nº 06715477693, expedida por Órgão de Trânsito/AC em 22/10/2020 e do CPF 924.831.352-34, residentes e domiciliados em R Rua Rio Grande Do Sul, 1890, Sao Jose em Cruzeiro Do Sul/AC. Nos termos do art. 14, do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, fica consignado o resultado negativo da consulta efetivada à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, código HASH: . Recolhido o Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), conforme comprovante. **PROTOCOLO: Número 32.276, de 12/04/2023.** **EMOLUMENTOS:** R\$-3.022,11; **FUND.COMP:** R\$ 177,75; **FUND.FISC:** R\$-355,54. Total R\$ 3555,40. **SELO ELETRÔNICO:** C10000B442 - **CÓDIGO DE VALIDAÇÃO DO SELO:** 601B1. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 14 de Abril de 2023. Escrevente: Italo Bruno Ferreira de Melo.

R-8-1784, 14/04/2023. Pelo Instrumento Particular referido no R-7 desta matrícula, o adquirente, **LEANDRO DOS SANTOS SILVA, GILIARDE OLIVEIRA DA SILVA e TALITA BARBOSA DAMASCENO SILVA**, (devedores fiduciários), anteriormente qualificados, ALIENAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula, à CEF-Caixa Econômica Federal (Credor Fiduciário), instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ(MF) nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, neste ato representada por MELISSA DA SILVA SAMPAIO, nacionalidade brasileira, casada, nascido(a) em 01/09/1980, economiário, portador(a) da carteira de identidade 5362991-PC/AC, e do CPF 643.089.012-00 conforme procuração lavrada às folhas 154, do livro 0001-S, em 10/11/2021, no TABELIAO DE NOTAS TABELIONADO DE PROTESTO DE TÍTULOS, de Senador Guimard/AC e substabelecimento lavrado às folhas 160, do livro 0001-S, em 11/11/2021, no TABELIONATO DE NOTAS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, de Senador Guimard, AC, avaliado em R\$ 502.471,90, sendo R\$ 100.000,00, de recursos próprios, em garantia ao financiamento que lhes concede no valor de R\$ 400.000,00, com prazo de amortização de 195 meses, com encargo inicial no valor de R\$ 5.338,36 (juros balcão) e R\$ 5.277,22 (juros nominal), vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 15/05/2023. O título, com as demais condições consta digitalizado e arquivado nesta Serventia. **PROTOCOLO: Número 32.276, de 12/04/2023.** **EMOLUMENTOS:** R\$-3.022,11; **FUND.COMP:** R\$ 177,75; **FUND.FISC:** R\$-355,54. Total R\$ 3555,40. **SELO ELETRÔNICO:** C10000B442 - **CÓDIGO DE VALIDAÇÃO DO SELO:** 601B1. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 14 de Abril de 2023. Escrevente: Italo Bruno Ferreira de Melo.

AV-9-1784. CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Nos termos do Contrato referido no R-7 desta matrícula, EMISSÃO da Cédula de Crédito Imobiliário, datada de 14 de Abril de 2023. **CREDOR: CAIXA ECONÔMICA**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE – COMARCA DE CRUZEIRO DO SUL

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e

Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul

CEP 69980-000 – CNPJ: 11.676.617/0001-48

Avenida Boulevard Thaumaturgo, Centro, nº798, 1º Piso, Sala 79, Copacabana

Shopping, Cruzeiro do Sul Acre

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS

PESSOAS JURÍDICAS - Oficial Interino

FEDERAL, acima qualificada, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.2069944-1, Série nº 0423. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil mil e seiscentos reais), garantida pela alienação fiduciária registrada no R-8, desta matrícula, tendo como DEVEDORES **LEANDRO DOS SANTOS SILVA, GILIARDE OLIVEIRA DA SILVA e TALITA BARBOSA DAMASCENO SILVA**, já qualificados acima. PROTOCOLO: 32.277, de 14/04/2023. EMOLUMENTOS: Isento. SELO ELETRÔNICO: C10000B428 - CÓDIGO DE VALIDAÇÃO DO SELO: C9B87. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 14 de abril de 2023. Escrevente: Italo Bruno Ferreira de Melo.

AV-10-1784. CONSOLIDAÇÃO. Fica consolidado a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob forma de empresa pública, portadora do CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista que, a seu requerimento, foi procedida a intimação do fiduciante e transcorreu o prazo previsto no art. 26 §1º, da Lei 9.514/97, sem que houvesse a purgação da mora, nos termo do §7º do mesmo artigo e Lei. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento, pela fiduciária, do imposto de transmissão *inter-vivos*, feito por intermédio da guia de recolhimento, juntamente com o comprovante de pagamento arquivada nesta Serventia. PROTOCOLO: 35.726, de 11/11/2024. EMOLUMENTOS: R\$ 3138,13; FUNDO DE COMPENSAÇÃO: R\$ 184,58; FUNDO DE FISCALIZAÇÃO: R\$ 369,19; TOTAL: 3691,90. SELO ELETRÔNICO: C10001039F - CÓDIGO DE VALIDAÇÃO DO SELO: 70A0D. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 11 de novembro de 2024. Oficial Interino: Jonathas Ribeiro da Silva.

O referido é verdade. Dou fé.

Cruzeiro do Sul, 12 de novembro de 2024





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE – COMARCA DE CRUZEIRO DO SUL

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e

Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul

CEP 69980-000 – CNPJ: 11.676.617/0001-48

Avenida Boulevard Thaumaturgo, Centro, nº798, 1º Piso, Sala 79, Copacabana

Shopping, Cruzeiro do Sul Acre

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS
PESSOAS JURÍDICAS - Oficial Interino

