



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

359.826

MATRÍCULA

01

FICHA

Livro 2 - Registro Geral

GOIÂNIA, 07 de julho de 2021

026013.2.0359826-08

CNM

IMÓVEL: Casa n. C-02, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELLO PARK**, situada na Estrada Goiânia - Trindade, Lote Gleba 01, Fazenda São José, Goiânia-GO, com área privativa total de 111,68m², área privativa coberta de 50,95m², área privativa descoberta de 60,73m², área comum coberta de 1,0951m², área comum descoberta de 79,1015m², área total coberta de 52,0451m² e área total de 191,8766m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 191,8766m², ou de 1,0223%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 33400517690011. **PROPRIETÁRIA:** AMVE INCORPORADORA E CONSTRUTORA - EIRELI - ME, CNPJ n. 17.545.587/0001-17, com sede na Avenida Nápoli, Lote Área, Quadra QC-01, Edifício Plaza D'oro, Sala 203, Residencial Eldorado, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 335.333, desta Serventia. Protocolo n. 774.893, de 28/06/2021. Emolumentos: R\$ 22,00. FUNDESP: R\$ 2,20. FUNESP: R\$ 1,76. Estado: R\$ 0,66. FUNEMP: R\$ 0,66. FUNCOMP: R\$ 0,66. FEPADSAJ: R\$ 0,44. FUNPROGE: R\$ 0,44. FUNDEPEG: R\$ 0,28. ISS: R\$ 1,10. Total: R\$ 31,91. Selo Digital n. 00122106283587009650020. Goiânia, 07 de julho de 2021. Dou fé.

Av-1-359.826 - Protocolo n. 774.893, de 28/06/2021. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 25/06/2021, acompanhado da Certidão de conclusão de obra n. 948/2018 emitida em 28/12/2018, da Certidão de cadastramento, e Av-9 da matrícula n. 335.333 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R\$ 45.190,70. Emolumentos: R\$ 105,92. FUNDESP: R\$ 10,59. FUNESP: R\$ 8,47. Estado: R\$ 3,18. FUNEMP: R\$ 3,18. FUNCOMP: R\$ 3,18. FEPADSAJ: R\$ 2,12. FUNPROGE: R\$ 2,12. FUNDEPEG: R\$ 1,32. ISS: R\$ 5,30. Total: R\$ 153,58. Selo Digital n. 00122106283587009650020. Goiânia, 07 de julho de 2021. Dou fé.

Av-2-359.826 - Protocolo n. 774.891, de 28/06/2021. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Por requerimento firmado em 05/07/2021, procedo a esta averbação para consignar que a convenção de condomínio do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELLO PARK**, está registrada sob o n. **28.922**, Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia. Emolumentos: R\$ 17,03. FUNDESP: R\$ 1,70. FUNESP: R\$ 1,36. Estado: R\$ 0,51. FUNEMP: R\$ 0,51. FUNCOMP: R\$ 0,51. FEPADSAJ: R\$ 0,34. FUNPROGE: R\$ 0,34. FUNDEPEG: R\$ 0,21. ISS: R\$ 0,85. Total: R\$ 24,68. Selo Digital n. 00122107013098209650088. Goiânia, 07 de julho de 2021. Dou fé.

Av-3-359.826 - Protocolo n. 774.891, de 28/06/2021. **PENDÊNCIA DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO.** O imóvel objeto desta matrícula está pendente de regularização, tendo em vista se tratar de unidade construída, porém pendente de registro de instituição de condomínio, conforme incorporação registrada sob o R-6 da matrícula n. 335.333 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. O presente ônus será cancelado com o registro da instituição de condomínio. Selo Digital n. 00122107013098209650088. Goiânia, 07 de julho de 2021. Dou fé.

Av-4-359.826 - Protocolo n. 785.801, de 16/09/2021. **MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES.** Por requerimento firmado em 01/09/2021, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui **área total de 191,8766m², sendo frente para o Acesso - 05, lado direito com Casa C-01, lado esquerdo com Casa C-03 e nos fundos com Área Pública Municipal (APM) 01.** Emolumentos: R\$ 96,50. FUNDESP: R\$ 9,65. FUNESP: R\$ 7,72. Estado: R\$ 2,90. FUNEMP: R\$ 2,90. FUNCOMP: R\$ 2,90. FEPADSAJ: R\$ 1,93. FUNPROGE: R\$ 1,93. FUNDEPEG: R\$ 1,21. ISS: R\$ 4,83. Total: R\$ 139,95. Selo Digital n. 00122109154367909640210. Goiânia, 23 de setembro de 2021. Dou fé.

Av-5-359.826 - Processo Interno n. 8.589, de 03/03/2022. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO.** Procedo a esta averbação, com base no artigo 213, I, "a" da Lei n. 6.015/1973, para retificar o número da designação cadastral o imóvel objeto desta matrícula, sendo que o correto é: **34400517690011**, tudo conforme certidão de dados cadastrais do imóvel, arquivada nesta Serventia. Goiânia, 03 de março de 2022. Dou fé.

R-6-359.826 - Protocolo n. 809.135, de 30/03/2022. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 8.4444.2666384-6 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 22/03/2022, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária AMVE INCORPORADORA E CONSTRUTORA - EIRELI, já qualificada, vendeu este imóvel para **HENRIQUE NONATO PEREIRA**, brasileiro, solteiro, trabalhador de fabricação e preparo de alimentos e bebida, RG n. 6476540/SSP-GO 2ª Via, CPF n. 705.452.771-24, residente e domiciliado na Rua 07, Lote 32, Quadra 16, Setor Jardim Imperial, Trindade-GO, pelo preço de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), sendo R\$ 144.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 180.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 90382195 de 30/03/2022. Emolumentos: R\$ 1.109,84. FUNDESP: R\$ 110,98. FUNESP: R\$ 88,79. Estado: R\$ 33,30. FECAD: R\$ 17,76. FUNPES: R\$ 26,64. FUNEMP: R\$ 33,30. FUNCOMP: R\$ 33,30.

Continua no verso.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 359.826

CNM: 026013.2.0359826-08

FEPADSAJ: R\$ 22,20. FUNPROGE: R\$ 22,20. FUNDEPEG: R\$ 13,87. FEMAL-GO: R\$ 27,75. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 13,87. ISS: R\$ 55,49. Total: R\$ 1.609,29. Selo Digital n. 00122203295361028920009. Goiânia, 06 de abril de 2022. Dou fé.

R-7-359.826 - Protocolo n. 809.135, de 30/03/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 8.4444.2666384-6 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 22/03/2022, emitido pela Caixa Econômica Federal, o proprietário HENRIQUE NONATO PEREIRA, já qualificado, já qualificado, alienou fiduciariamente do imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 25/04/2022, à taxa nominal de juros de 5,5000% ao ano. Emolumentos: R\$ 1.109,84. FUNDESP: R\$ 110,98. FUNESP: R\$ 88,79. Estado: R\$ 33,30. FECAD: R\$ 17,76. FUNPES: R\$ 26,64. FUNEMP: R\$ 33,30. FUNCOMP: R\$ 33,30. FEPADSAJ: R\$ 22,20. FUNPROGE: R\$ 22,20. FUNDEPEG: R\$ 13,87. FEMAL-GO: R\$ 27,75. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 13,87. ISS: R\$ 55,49. Total: R\$ 1.609,29. Selo Digital n. 00122203295361028920009. Goiânia, 06 de abril de 2022. Dou fé.

Av-8-359.826 - Protocolo n. 908.392, de 17/04/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 15/04/2024 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 3/4, Quadra 4, Brasília -DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R\$ 185.857,56. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92188095 de 17/04/2024. Emolumentos: R\$ 705,99. FUNDESP: R\$ 70,60. FUNEMP: R\$ 21,18. FUNCOMP: R\$ 21,18. FEPADSAJ: R\$ 14,12. FUNPROGE: R\$ 14,12. FUNDEPEG: R\$ 8,82. ISS: R\$ 35,30. Total: R\$ 891,31. Selo Digital n. 00122404112702325430664. Goiânia, 24 de abril de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Jasminie Amorim Pereira Nico (Escrivente Autorizada).





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **359.826** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 908.392 de 17/04/2024 - Instrumento Particular.

Emols.:	R\$	83,32	Taxa Jud.:	R\$	18,29
Fundesp.:	R\$	8,33	Funemp.:	R\$	2,50
Funcomp:	R\$	2,50	Fepadsaj.:	R\$	1,67
Funproge:	R\$	1,67	Fundepeg.:	R\$	1,04
ISS:	R\$	4,17	Total:	R\$	123,49

Selo digital n. **00122404244454634420846**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (025.519.641-56)

Consulte a autenticidade em www.1rigo.com (ZGUU-6BDB-3RQW-JDX3)

Goiânia/GO, 26 de abril de 2024

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

