



CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 31.228

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Matrícula nº 31.228 Protocolo 112.698, em 28/08/2009

Imóvel: Um lote de terreno de nº 44 da quadra R, sito no Loteamento denominado GASTÃO FRANCISCO DA SILVA, em Rodeiro, MG, medindo 10,00m de frente para a Rua 10; 25,00m de um lado com o lote 42-A; 25,00m de outro lado com o lote 45; 10,00m nos fundos com herdeiros de José de Paiva. **Proprietária:** **PREFEITURA MUNICIPAL DE RODEIRO**, com sede na Praça São Sebastião, nº 215, na cidade de Rodeiro, MG, CNPJ 18.128256/0001-44. **Registro anterior:** Livro 2-DC, fls.18, R-1, matrícula 29.544. Emolumentos: R\$11.51. Recivil: 0,69. Taxa de fiscalização: R\$3,83. Total: R\$16,03. Ubá, 01 de setembro de 2009.

O Oficial,

Dirceu dos Santos Ribeiro
R-1-31.228. Protocolo nº 115.863, em 06/07/2010. **TÍTULO:** Doação. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Rodeiro. **DENOMINAÇÃO:** Rua 10, no Loteamento Gastão Francisco da Silva. **ADQUIRENTE:** **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS-COHAB-MG**, sociedade anônima de economia mista estadual, com sede em Belo Horizonte, MG, na Rua Bernardo Guimarães, 2.640, Bairro Santo Agostinho, CNPJ nº 17.161.837/0001-15. **TRANSMITENTE:** Município de Rodeiro, MG, entidade jurídica de direito público do Estado de Minas Gerais, CNPJ 18128256/0001-5-44, sediado na Praça São Sebastião, 215, centro, em Rodeiro, MG. **VALOR:** R\$ 647,00. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de Doação com força de Escritura Pública, em face do que dispõe o parágrafo 5º da Lei 4.380/64 com as alterações introduzidas pela Lei 5.049/66, datado de Belo Horizonte, em 20/11/2009. **IMÓVEL:** O acima matriculado com as confrontações dele constantes, ou seja: Um lote de terreno de nº 44 da quadra R, sito no Loteamento denominado GASTÃO FRANCISCO DA SILVA, em Rodeiro, MG, medindo 10,00m de frente para a Rua 10; 25,00m de um lado com o lote 42-A; 25,00m de outro lado com o lote 45; 10,00m nos fundos com herdeiros de José de Paiva. Emolumentos: R\$54,97. Taxa de fiscalização: R\$21,18. Total: R\$76,15. Ubá, 07 de julho de 2010.

O Escrevente Auxiliar,

Roberto Carlos Camilo Faria
O Oficial Substituto,

Dirceu dos Santos Ribeiro
Av-2-31.228. Protocolo nº 122.451, em 17/05/2012. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.** Certifico que a adquirente **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS-COHAB-MG**, fez construir no lote de terreno a que se refere o R-1, da presente matrícula; uma unidade habitacional, com as seguintes características: dois quartos, uma sala, uma cozinha, um banheiro e uma área de serviço, piso de cimento, cobertura de telha colonial, com portas e janelas, e com todas as instalações elétricas e hidráulicas, com área de 36,27m², situada na Rua 10, no loteamento Gastão Francisco da Silva, em Rodeiro - MG. Tudo conforme requerimento datado de 09/09/2010, Certidão expedida pela Prefeitura Municipal da cidade de Rodeiro, em data de 29/09/2012, e CND do INSS nº 000112012-11001068, datada de 11/04/2012. Dou fé. Emolumentos: R\$104,79. Taxa de fiscalização: R\$40,38. Total: R\$145,17. Ubá, 21 de maio de 2012.

O Escrevente Auxiliar,

Roberto Carlos Camilo Faria
O Oficial,

Dirceu dos Santos Ribeiro
Av-3-31.228. Protocolo nº 122.451, em 17/05/2012. **ALVARÁ DE HABITE-SE.** Certifico que foi apresentado o Alvará de Habite-se nº 48/2009, datado de 19/06/2009, referente a unidade habitacional, com área de 36,27m², a que se refere a Av-2, da presente matrícula.

Continua na ficha 01



Dou fé. Emolumentos: R\$104,79. Taxa de fiscalização: R\$40,38. Total: R\$145,17.
Ubá, 21 de maio de 2012.

O Escrevente Auxiliar, *Roberto Carlos Cordeiro Figueira*

O Oficial, *Dirceu dos Santos Ribeiro*

R-4-31.228. Protocolo nº 136.617 em 11/04/2016. **TÍTULO:** Compra e venda.
CIRCUNSCRIÇÃO: Rodeiro. **DENOMINAÇÃO:** Rua 10, nº 236, Loteamento Gastão Francisco da Silva. **ADQUIRENTES:** RAFAEL RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, auxiliar de pedreiro, portador do RG nº MG-11.207.098-SSP/MG, inscrito no CPF nº 050.038.666-82, casado sob regime de comunhão parcial de bens com GISELE DA SILVA JUSTI RIBEIRO, brasileira, do lar, portadora do RG nº MG-13.513.888, inscrita no CPF nº 087.030.206-06, residentes e domiciliados na Rua Eugênio Nicolato, nº 53, Centro, em Rodeiro-MG. **TRANSMITENTE:** **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS-COHAB-MG**, com sede na Rua Bernardo Guimarães, nº 2.640, Santo Agostinho, Belo Horizonte - MG, CNPJ nº 17.161.837/0001-15. **VALOR:** R\$ 25.700,11. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de financiamento de compra e venda de bem imóvel e constituição de alienação fiduciária em garantia, contrato nº 004-900-2512-0038-4, datado de 14/08/2009. **IMÓVEL:** o a que se refere ao R-1 e Av-2, da presente matrícula nº 31.228, ou seja: **Uma unidade habitacional**, com as seguintes características: dois quartos, uma sala, uma cozinha, um banheiro e uma área de serviço, piso de cimento, cobertura de telha colonial, com portas e janelas, e com todas as instalações elétricas e hidráulicas, com área de 36,27m², situada na Rua 10, no loteamento Gastão Francisco da Silva, em Rodeiro - MG, e seu respectivo terreno de nº 44 da Quadra R, medindo 10,00m de frente para a Rua 10; 25,00m de um lado com o lote 42-A; 25,00m de outro lado com o lote 45; 10,00m nos fundos com herdeiros de José de Paiva. **CONDIÇÕES:** Cadastrado na Prefeitura sob nº 010.1081.0496.001. Emolumentos: R\$ 466,77. Taxa de Fiscalização: 179,87. Total: 646,64.

Ubá, 15 de abril de 2016.

EMITIDA A DOI

A Escrevente Auxiliar, *Samara Rodrigues*

A Oficial Substituta, *Roberto Carlos Cordeiro Figueira*

R-5-31.228. Protocolo nº 136.617 em 11/04/2016. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária.
CIRCUNSCRIÇÃO: Rodeiro. **DENOMINAÇÃO:** Rua 10, nº 236, Loteamento Gastão Francisco da Silva. **DEVEDORES:** RAFAEL RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, auxiliar de pedreiro, portador do RG nº MG-11.207.098-SSP/MG, inscrito no CPF nº 050.038.666-82, casado sob regime de comunhão parcial de bens com GISELE DA SILVA JUSTI RIBEIRO, brasileira, do lar, portadora do RG nº MG-13.513.888, inscrita no CPF nº 087.030.206-06, residentes e domiciliados na Rua Eugênio Nicolato, nº 53, Centro, em Rodeiro-MG. **CREDORA:** **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS-COHAB-MG**, com sede na Rua Bernardo Guimarães, nº 2.640, Santo Agostinho, Belo Horizonte - MG, CNPJ nº 17.161.837/0001-15. **VALOR:** R\$12.917,53. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de financiamento de compra e venda de bem imóvel e constituição de alienação fiduciária em garantia, contrato nº 004-900-2512-0038-4, datado de 14/08/2009. **PRAZO:** 240 meses. **JUROS:** juros de 5,00000 % a.a, juros de 5,11619 % a.a. **VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO:** R\$ 99,79. **VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO:** 14/09/2009. **GARANTIA:** O imóvel a que se refere o R-04, da presente matrícula nº 31.228, ou seja: **Uma unidade habitacional**, com as seguintes características: dois quartos, uma sala, uma cozinha, um banheiro e uma área de serviço, piso de cimento, cobertura de telha colonial, com portas e janelas, e com todas as instalações elétricas e hidráulicas, com área de 36,27m², situada na Rua 10, no loteamento Gastão Francisco da Silva, em Rodeiro - MG, e seu respectivo terreno de nº 44 da Quadra R, medindo 10,00m de frente para a Rua 10; 25,00m de um lado com o lote 42-A; 25,00m de outro lado com o lote 45; 10,00m nos fundos com herdeiros de José de Paiva. **CONDIÇÕES:** Para os fiduciários venderem o imóvel é indispensável a anuência da fiduciária e o registro será feito normalmente, dele constando a

Continua na ficha 02



1602

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 31.228

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

anuência. O contrato ficará arquivado nesta serventia, como parte integrante deste registro. Emolumentos: R\$ 361,31. Taxa de fiscalização: R\$ 139,21. Total: R\$ 500,52. Arquivamento 23. Emolumentos: R\$ 122,13. Taxa de fiscalização: R\$ 38,41. Total: R\$ 160,54. Ubá, 15 de abril de 2016.

A Escrevente Auxiliar, *Dirceu dos Santos Ribeiro*

O Oficial Substituto, *Dirceu dos Santos Ribeiro*

Av-6-31.228. Protocolo nº 139.539, em 10/01/2017. **CANCELAMENTO DE ÔNUS.** Certifico haver cancelado o R-05, da presente matrícula nº 31.228, entre partes como **Credora: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS-COHAB-MINAS**, e como **Devedor: RAFAEL RIBEIRO DA SILVA**, em virtude de autorização da citada credora, datada de 01 de junho de 2016. Dou fé. Emolumentos: R\$15,50. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Total: R\$20,37.

Ubá, 16 de janeiro de 2017.

O Escrevente Auxiliar, *Roberto Carlos Romão*

O Oficial Substituto, *Dirceu dos Santos Ribeiro*

R-7-31.228. Protocolo nº 140.424, em 24/03/2017. **TÍTULO:** Compra e venda. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Rodeiro. **DENOMINAÇÃO:** Rua 10, no loteamento Gastão Francisco da Silva. **ADQUIRENTE:** ANTONIO BONISSATE, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 05.851.512-3-SSP/RJ, inscrito no CPF nº 282.782.596-15, casado pelo regime da comunhão de bens, com **VERA LÚCIA NAVARRO BONISSATE**, brasileira, aposentada, portadora do RG nº M-7.655.950-SSP/MG, inscrita no CPF nº 002.614.216-38, residente e domiciliado na Avenida José Messias Nogueira, 475, fundos, Bairro Belo Horizonte, em Rodeiro-MG. **TRANSMITENTE:** RAFAEL RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, auxiliar de pedreiro, portador do RG nº MG-11.07.098-SSP/MG, inscrito no CPF nº 050.038.666-82, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **GISELE DA SILVA JUSTE RIBEIRO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº MG-13.513.888, inscrita no CPF nº 087.030.206-06, residente e domiciliado na Rua Eugenio Nicolato, 53, Bairro Centro, em Rodeiro-MG. **VALOR:** R\$ 39.267,80. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 22 de fevereiro de 2017, lavrada no Cartório de Notas, de Rodeiro - MG, pela Tabeliã Patrícia de Castro Areal e Vasconcelos, no livro 85, fls. 55/55v. **IMÓVEL:** O a que se refere o R-05, da presente matrícula nº 31.228, ou seja: uma unidade habitacional, com as seguintes características: dois quartos, uma sala, uma cozinha, um banheiro e uma área de serviço, piso de cimento, cobertura de telha colonial, com portas e janelas, e com todas as instalações elétricas e hidráulicas, com área de 36,27m², situada na Rua 10, no loteamento Gastão Francisco da Silva, em Rodeiro-MG e seu respectivo terreno de nº 44, da quadra R, medindo 10,00m de frente para a Rua 10; 25,00m de um lado com o lote 42-A; 25,00m do outro lado com o lote 45; 10,00m nos fundos com herdeiros de José de Paiva. **CONDIÇÕES:** Cadastrado na Prefeitura sob nº 01.01.081.0496.001. EMITIDA DOI no Cartório de Notas e neste Cartório. Emolumentos: R\$ 634,02. Taxa de Fiscalização: 244,31. Total: 878,33.

Ubá, 17 de abril de 2017.

O Oficial Substituto,

Av-8-31.228. Protocolo nº 140.423, em 24/03/2017. Certifico em virtude de requerimento datado de 20 de março de 2017, e Certidão Municipal, expedida em data de 21 de fevereiro de 2017, que o imóvel a que se refere o R-07, da presente matrícula nº 31.228, atualmente está situado na Rua Raimundo Damásio de Oliveira, no Bairro Gastão Francisco da Silva.

Continua na ficha 02



Emolumentos: R\$ 15,50. Taxa de fiscalização: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37.

Ubá, 17 de abril de 2017.

O Oficial Substituto, *Vilma Conceição Abelardo*

R-9-31.228. Protocolo nº 141.545, em 27/06/2017. **TÍTULO:** Compra e venda. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Rodeiro. **DENOMINAÇÃO:** Rua Raimundo Damasio de Oliveira, no Gastão Francisco da Silva. **ADQUIRENTES:** ADILSON PEREIRA ANICETO, brasileiro, solteiro, estivador, carregador, embalador e assemelhados, portador do RG nº MG-16774310 PC/MG, inscrito no CPF nº 103.496.096-24, residente e domiciliado na Rua Projetada, Bairro Vale dos Ipês, em Rodeiro - MG. **VILMA CONCEIÇÃO ABELARDO**, brasileira, divorciada, trabalhadora de fabricação de artefatos de madeira, portadora do RG nº MG-11496496PC/MG, inscrita no CPF nº 093.652.996-24, residente e domiciliada, na Rua Projetada, Bairro Vale dos Ipês, em Rodeiro - MG. **TRANSMITENTES:** ANTONIO BONISSATE, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 05.851.512-3-SSP/RJ, inscrito no CPF nº 282.782.596-15, casado pelo regime da comunhão de bens, com VERA LÚCIA NAVARRO BONISSATE, brasileira, aposentada, portadora do RG nº M-7.655.950-SSP/MG, inscrita no CPF nº 002.614.216-38, residente e domiciliado na Avenida José Messias Nogueira, 475, fundos, Bairro Belo Horizonte, em Rodeiro-MG. **VALOR:** R\$ 95.000,00. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de venda e compra de imóvel residencial, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores, nº 8.4444.1559205-5, datado de 14/06/2017. **IMÓVEL:** O a que se refere o R-7, da presente matrícula nº 31.228, ou seja: uma unidade habitacional, com as seguintes características: dois quartos, uma sala, uma cozinha, um banheiro e uma área de serviço, piso de cimento, cobertura de telha colonial, com portas e janelas, e com todas as instalações elétricas e hidráulicas, com área de 36,27m², situada na Rua Raimundo Damasio de Oliveira, no loteamento Gastão Francisco da Silva, em Rodeiro-MG e seu respectivo terreno de nº 44, da quadra R, medindo 10,00m de frente para a Rua 10; 25,00m de um lado com o lote 42-A; 25,00m do outro lado com o lote 45; 10,00m nos fundos com herdeiros de José de Paiva. **CONDIÇÕES:** Cadastrado na Prefeitura sob nº 01.01.081.0496.001. Emolumentos: R\$ 592,98. Taxa de Fiscalização: 228,68. Total: 821,66. Ubá, 13 de julho de 2017.

O Escrevente Auxiliar, *Augusto R. Júnior*

EMITIDA A DOI

O Oficial Substituto, *Vilma Conceição Abelardo*

R-10-31.228. Protocolo nº 141.545, em 27/06/2017. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Rodeiro. **DENOMINAÇÃO:** Rua Raimundo Damasio de Oliveira, no Gastão Francisco da Silva. **DEVEDORES:** ADILSON PEREIRA ANICETO, brasileiro, solteiro, estivador, carregador, embalador e assemelhados, portador do RG nº MG-16774310 PC/MG, inscrito no CPF nº 103.496.096-24, residente e domiciliado na Rua Projetada, Bairro Vale dos Ipês, em Rodeiro - MG. **VILMA CONCEIÇÃO ABELARDO**, brasileira, divorciada, trabalhadora de fabricação de artefatos de madeira, portadora do RG nº MG-11496496PC/MG, inscrita no CPF nº 093.652.996-24, residente e domiciliada, na Rua Projetada, Bairro Vale dos Ipês, em Rodeiro - MG. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, por sua agência de Ubá - MG. **VALOR:** R\$ 79.720,00. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de venda e compra de imóvel residencial, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores, nº 8.4444.1559205-5, datado de 14/06/2017. **PRAZO:** 360 prestações. **JUROS:** nominal 5,5000% a.a, efetiva 5,6407% a.a. **VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO:** R\$ 605,70. **VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO:** 14/07/2017. **GARANTIA:** O imóvel a que se refere o R-09, da presente matrícula nº 31.228, com as medidas e confrontações dele constantes. **CONDIÇÕES:** Para os fiduciários venderem o imóvel é indispensável a anuência da fiduciária e o registro será feito normalmente, dele



03

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 31.228

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

constando a anuência. O contrato ficará arquivado nesta serventia, como parte integrante deste registro. Emolumentos: R\$ 592,98. Taxa de Fiscalização: 228,68. Total: 821,66. Arquivamento 11. Emolumentos: R\$ 31,57. Taxa de fiscalização: R\$ 9,90. Total: R\$ 41,47. Ubá, 13 de julho de 2017.

O Escrevente Auxiliar, *Sumara Ribeiro de Andrade*

O Oficial Substituto, *Vilma Conceição Ribeiro*

Av-11-31.228. Protocolo nº 176.397, em 29/08/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Conforme o requerimento datado de 18/06/2024, a certidão de não pagamento, expedida por esta Serventia em 07/03/2024, certificando que os devedores fiduciários **ADILSON PEREIRA ANICETO**, inscrito no CPF nº 103.496.096-24 e **VILMA CONCEIÇÃO ALBELARDO**, inscrita no CPF nº 093.652.996-24, foi intimado no dia 04/03/2024, para efetuar o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária, a que se refere o R-10, da presente matrícula nº 31.228; e que o pagamento da dívida não foi realizado, **fica consolidada a propriedade fiduciária** do imóvel objeto desta matrícula em nome da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificada, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997. ITBI recolhido sob o valor de R\$ 96.103,25. Dou fé. (Emolumentos: R\$ 1.818,30 - Recome: R\$ 109,09 - TFJ: R\$ 742,65 - ISSQN: 54,55. Total: R\$ 2.724,59. Cod.4239-0 Qtd: 1. Selo Usado: HWW97564 Cód. Segurança: 1700-0578-8003-5891).

Data do Ato: **23 de setembro de 2024**

A Escrevente Auxiliar, *Sumara Ribeiro de Andrade*

A Oficial Substituta, *Fabiane Balão Ribeiro Reis*

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73, é reprodução fiel da matrícula de número **31.228**.

Ubá, 24 de setembro de 2024.

Fabiane Balão Ribeiro Reis
[] Fabiane Balão Ribeiro Reis
[] Dirceu Balão Ribeiro

FÓRUM JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG CNS: 03.6919	
Selo Eletrônico - nº HWW97754 Cód. Seg: 5316.6316.751.40457	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Atos (praticados) por: Dayse Edinéia da Silva - Auxiliar	
Emol.: R\$ 27,66 - TFJ: R\$ 9,78 - ISS: R\$ 0,78 - Valor Final: R\$ 38,24 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.fmg.jus.br	



EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: GMGC6-ZZNXZ-N9Q63-RW73N

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Dirceu Dos Santos Ribeiro (CPF ***.856.656-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/GMGC6-ZZNXZ-N9Q63-RW73N>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>