



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0021512-91



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 21512

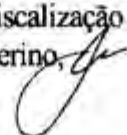
Ficha 1

21512 - 28/08/2025 - Protocolo: 43663 - 22/07/2025

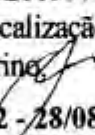
IMÓVEL: Apartamento 202, Bloco B.11, do Conjunto Residencial Santa Mônica, situado na Rua Aluisio de Azevedo, nº 80, com área privativa de 56,21m², área comum de 7,07m², área total de construção 63,28m², com sala, 2 quartos, banho, cozinha e área de serço, e sua respectiva fração ideal de 0,00532524, do terreno constituído pelos lotes 01 a 28 do quarteirão 29 do Bairro Santa Mônica, Belo Horizonte-MG, com área, limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIOS: EZEQUIEL PEREIRA DA COSTA, brasileiro, operador de áudio e vídeo, CI MG-7.205.362 PC/MG, CPF 993.755.676-72, e seu cônjuge IRACINEIA FERREIRA ALVES, brasileira, vendedora, CI MG-5.175.970 SS'P/MG, CPF 005.142.346-44, casados sob o regime da comunhão parcial de bens desde 07/08/2008, residentes e domiciliados n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 37.559 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: JFQ76752, código de segurança: 5474814925200997. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 66,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,85. Total: R\$ 87,16. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, 

AV-1-21512 - 28/08/2025 - Protocolo: 43663 - 22/07/2025

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alienable Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 1.4444.0828802-0 de 15/04/2015, conforme o R-20 da matrícula nº 37.559 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R\$132.000,00. Nº selo de consulta: JFQ76752, código de segurança: 5474814925200997. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, 

AV-2-21512 - 28/08/2025 - Protocolo: 43663 - 22/07/2025

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de Cédula de Crédito Imobiliário emitida em 15/04/2015, nº 1.4444.0828802-0, série 0415, tendo como

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6E82-BS2SS-M526L-28L32>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6E82-BS2SS-M526L-28L32>

CNM: 163261.2.0021512-91

custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, de acordo com a AV-21 da matrícula nº 37.559 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: JFQ76752, código de segurança: 5474814925200997. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-3-21512 - 28/08/2025 - Protocolo: 43663 - 22/07/2025

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Conjunto Residencial Santa Mônica está registrada sob o nº 671, Livro 3-C - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: JFQ76752, código de segurança: 5474814925200997. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Ato: 8101, quantidade Ato: 9. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 87,84. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 27,54. Total: R\$ 115,38. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-4-21512 - 28/08/2025 - Protocolo: 43663 - 22/07/2025

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/IAPAS - Conforme AV-2 e AV-3 da matrícula nº 37.559 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/IAPAS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: JFQ76752, código de segurança: 5474814925200997. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-5-21512 - 09/03/2026 - Protocolo: 50122 - 03/02/2026

DADOS DO IMÓVEL - Procede-se a esta averbação para constar os dados completos do imóvel constante da presente matrícula: Índice cadastral: 863029 001 1563, e CEP 31.525-410. Nº selo de consulta: JWY20563, código de segurança: 6556362270195336. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-6-21512 - 09/03/2026 - Protocolo: 50122 - 03/02/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 10/02/2026, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$198.328,18. ITBI pago em 20/01/2026, no valor de R\$5.949,84. Índ. cad. 863029 001 1563. Nº selo de consulta: JWY20563, código de segurança: 6556362270195336. Ato: 4242, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 2.893,66. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.344,66. Total: R\$ 4.238,32. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 61,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,26. Total: R\$ 80,58. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

Continua na ficha 2



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0021512-91



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 21512

Ficha 2

AV-7-21512 - 09/03/2026 - Protocolo: 50122 - 03/02/2026

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-1, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-6. Nº selo de consulta: JWY20563, código de segurança: 6556362270195336. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 110,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 34,47. Total: R\$ 145,25. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-8-21512 - 09/03/2026 - Protocolo: 50122 - 03/02/2026

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a Cédula de Crédito Imobiliário constante da AV-2, desta matrícula, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-6. Nº selo de consulta: JWY20563, código de segurança: 6556362270195336. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6E82-BS2SS-M526L-28L32>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Abdo Augusto Hemétrio Meira – Oficial Interino
E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299
www.9ribh.com.br
Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **21512** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 11 de março de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.

Pedido de Certidão: 37859.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: JWY20563	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6556362270195336	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ - Auxiliar	
Emol.: R\$ 30,36 - TFI: R\$ 10,72 -	
Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6E82-BS2SS-M526L-28L32>