

160.546

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

04 de Junho de 2024

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento tipo nº 21, localizado no 2º Pavimento ou 1º andar do Bloco 03, do "**EDIFÍCIO RESIDENCIAL VILLA GALLI 3 - CONDOMÍNIO CECÍLIA MEIRELLES**", situado na Rua José Maria Ferreira Brandão número 1.070, em Araraquara, com a área real privativa de 45,7250 m²; área real comum de 4,874375 m², com direito a uma vaga de garagem descoberta simples para estacionamento de um veículo de passeio de porte pequeno ou médio, localizado no térreo, perfazendo a área real total de 50,599375 m², correspondendo-lhe no terreno e nas demais coisas de uso comum a uma fração ideal de 1,25% equivalente a 62,342875 m². **PROPRIETÁRIAS:** **THAINA SANTIAGO DE ALMEIDA LOPES**, brasileira, auxiliar de laboratório, RG 47.815.446-X-SP, CPF 510.663.228-56, e sua esposa **JESSICA APARECIDA DE SOUZA LOPES**, brasileira, do lar, RG 53.955.110-7-SP, CPF 556.720.228-80, casadas sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliadas nesta cidade, na Av. Dionísio Tellaroli nº 789. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs. 2 (de 18.05.2015); 193 (de 07.12.2021) e 196 (de 04.06.2024) na M.128.025 e Av. 195/M.128.025.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 04 de junho de 2024

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "**EDIFÍCIO RESIDENCIAL VILLA GALLI 3 - CONDOMÍNIO CECÍLIA MEIRELLES**" (art. 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e art. 1333, § único da Lei nº 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.997 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 04 de junho de 2024

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a favor do CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$76.437,77, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, conforme R.194/M.128.025.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**160.546****ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

Protocolo nº 434169

Av.3 - em 23 de junho de 2025

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 04.06.2025, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 18.12.2024 e 23.06.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já identificada.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO**JOÃO BAPTISTA GALHARDO****1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO**
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

BIANCA RODRIGUES
ESCREVENTE AUTORIZADA

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 44,20
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ 44,20

Certidão expedida às 10:12:37 horas do dia 02/07/2025.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963F34341690020001250

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



160546020725

Pag.: 002/002





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: KU9N7-CBE29-MX7V5-8HADR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Bianca Rodrigues (CPF ***.924.328-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/KU9N7-CBE29-MX7V5-8HADR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>