



7º Ofício de Notas de Natal

CPF: 011.462.894-72

Bel. Luis Célio Soares

Rua Leôncio Etelvino de Medeiros nº 2935, Capim Macio - CEP 59.078-570 - Tel: (84) 4008-5858

<http://www.7cartorio.com.br>

Luis Célio Soares, Oficial do 7o. Oficial de Notas, C.P.F.011.462.894-72

Certifica que este título foi prenotado em 17/10/2024 sob o número 150386

Natureza do Título: Intimação

Atos Praticados



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

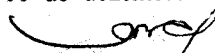
Selo Normal

RN202400949790250289KKX

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Natal, 11 de dezembro de 2025


Oficial

Clara Barbosa Cardoso

CPF: 068.913.164-05

Escrevente Autorizada

Emolumentos

FDJ	R\$	833,81
FRMP	R\$	169,37
FCRCPN	R\$	24,15
ISS	R\$	56,47
PGE	R\$	41,65
	R\$	0,82

Total R\$ 1.126,27



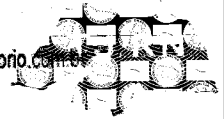
7º Ofício de Notas de Natal

CPF: 011.462.894-72

Bel. Luis Célio Soares

Rua Leôncio Estelino de Medeiros nº 2935, Capim Macio - CEP 59.078-570 - Tel: (84) 4008-5858

<http://www.7cartorio.com.br>



Luis Célio Soares, Oficial do 7o. Oficial de Notas, C.P.F.011.462.894-72

Certifica que este título foi prenotado em 17/10/2024 sob o número 150386

Natureza do Título: Intimação

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA INTIMAÇÃO	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0031536-86
Nr. Selo: RN202500949790266152UVZ		
ATUAÇÃO DE INTIMAÇÃO	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0031536-86
Nr. Selo: RN202500949790266153APR		
INTIMAÇÃO DEVEDOR FIDUCIANTE	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0031536-86
Nr. Selo: RN202500949790266162FTP		
DILIGÊNCIA	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0031536-86
Nr. Selo: RN202500949790266163HZZ		
DILIGÊNCIA	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0031536-86
Nr. Selo: RN202500949790266165EUH		
DILIGÊNCIA	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0031536-86
Nr. Selo: RN202500949790266154VMU		
DILIGÊNCIA	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0031536-86
Nr. Selo: RN202500949790266155LNY		
DILIGÊNCIA	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0031536-86
Nr. Selo: RN202500949790266156JFU		
DILIGÊNCIA	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0031536-86
Nr. Selo: RN202500949790266157YJN		
DILIGÊNCIA	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0031536-86
Nr. Selo: RN202500949790266158PVD		
DILIGÊNCIA	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0031536-86
Nr. Selo: RN202500949790266159LOE		
DILIGÊNCIA	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0031536-86
Nr. Selo: RN202500949790266160ZMX		
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE	AV- 6 Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0031536-86
Nr. Selo: RN202500949790266161QKX		



AA001570405



Matrícula: 31.536

COMARCA DE NATAL RN

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA
Registro Geral - Livro Nº 2

UM (01) APARTAMENTO Nº 203, do 2º pavimento do bloco 02, nº 1524, integrante do Conjunto Residencial "**Colina dos Flamboyants**", situado entre as Ruas Prefeito Expedito Alves, Antônio Madruga, Américo Soares Wanderley, Walter Duarte Pereira e Av. Ayrton Senna, no bairro de Capim Macio, zona suburbana/sul, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital, construção do tipo "B", com 51,80m2 de área construída(47,88m2 privativa+3,92m2 comum), composto de sala única, hall, banheiro social, dois dormitórios, cozinha e área de serviço, abrangendo a fração ideal de 0,001825 do terreno próprio, medindo 70.698,82m2 de superfície, com direito ao uso de uma vaga no estacionamento de veículos localizada em frente ao referido bloco.

Proprietário(s): **LÚCIA DE FÁTIMA AMORIM**, brasileira, solteira, funcionária pública estadual, portadora da C.I. nº **588.311-SSP-RN**, inscrita no CPF/MF sob o nº **254.628.144-53**, residente e domiciliada na cidade de Parnamirim-RN, na Av. Maria Lacerda Montenegro, 80, ap. 204, bloco 13, Alameda Boa Esperança II.

Título Aquisitivo:

Foi havido em virtude de compra feita ao Sr. Nivaldo Ubirani Ribeiro Almeida e s/m Márcia Regina Lemos de Macedo Almeida, nos termos do Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel com Pacto Adjeto de Assunção de Dívida e de Subrogação de Hipoteca, datado de 27 de fevereiro de 1987, registrado e averbado sob os nºs R-4, AV.5 e AV.6, em 07 de maio de 1987, relativos respectivamente a compra, subrogação hipotecária junto a Banorte Crédito Imobiliário S/A e, a caução dos direitos creditórios ao então Banco Nacional de Habitação-BNH; ônus estes já quitados junto aos agentes financeiros financeiros sucessores Banco Banorte S/A(em liquidação extrajudicial) e Caixa Econômica Federal-CEF(incorporação patrimonial pelo DL nº 2291/86) e cancelados nos termos das averbações efetuadas sob os nºs AV.7 e AV.8 em 09 de janeiro de 2006, todos os atos lançados no Cartório do Registro de Imóveis da 2ª Zona, desta capital, no livro "2" de Registro Geral, na matrícula nº 41.184.

O referido é verdade e dou fé.-
Natal/RN, em 01/09/2009.-


Oficial do Registro
Registro 1

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Segundo Ofício de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Assu-RN, no livro nº 52, às fls. 186/187v, em data de 27 de abril de 2006, o imóvel de que trata a presente matrícula, foi adquirido por **JOSÉ PINHEIRO DA COSTA**(CPF/MF **154.672.954-20**, C.I. **428.998-SSP-RN**) brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **Deuzidete Oliveira da Costa**(CPF 720.531.604-97, C.I. nº 1.137.170-ITEP-RN), empresário do comércio, residente e domiciliado na cidade de Assu-RN, na Rua Antonio de Sá Leitão, 332, Novo Horizonte; em virtude de compra feita a **LÚCIA DE FÁTIMA AMORIM**, brasileira, solteira, funcionária pública estadual, portadora da C.I. nº **588.311-SSP-RN**, inscrita no CPF/MF sob o nº **254.628.144-53**, residente e domiciliada na cidade de Parnamirim-RN, na Av. Maria Lacerda Montenegro, 80, ap. 204, bloco 13, Alameda Boa Esperança II; compra essa efetuada pelo preço combinado e certo de **R\$ 40.000,00(quarenta mil reais)**, recebido anteriormente, importância pela qual foi pago o ITIV, conforme guia emitida em 05.04.2006 e Certidão de Quitação do ITIV nº 101308060, datada de 27.04.2006(Selo Fiscal: ST 102146, código de validação via internet: IWJS39800) ambas expedidas pela Prefeitura Municipal do Natal. Cadastro PPTU nº **1.0021.027.01.0573.0271.5** – sequencial: **1.073552.6**.Foram pagas as custas judiciais a que se refere a Lei nº 7.088, de 09 de dezembro de 1997. **Protocolo nº 38.926 . slc.**

3

BEL. LUIS CÉLIO SOARES

OFICIAL

MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
BEL. STÉPHANE BRANDÃO SOARES
BEL. INALME DE LIMA CARVALHO
SUBSTITUTAS

ELIANA MARIA SILVA DE BRITO
AGÊNCIA FISCAL DA CORTESIA MINISTÉRIO
DESENVOLVIMENTO RURAL E AGRICULTURA
AUTORIZADOS

WILSON DE LIMA CO REISOR
ANA CLÁUDIA P. DE AQUINO
ELIANE SILVA
AUTORIZADOS

Matrícula: 31.536

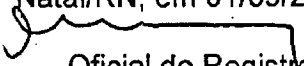
O referido é verdade e dou fé.
Natal/RN, 01/09/2009.


Oficial do Registro

Averbação 2

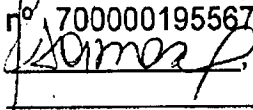
Na conformidade do Termo de Aditamento, também lavrado no Segundo Ofício de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Assu-RN, no livro nº 53, às fls. 31 e , em data de 04 de setembro de 2006, a escritura objeto do R-1 da presente foi aditada para constar a apresentação da Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União com o código de Controle: 9DB8.242F.BBAE.73AC, expedida via internet em data de 03.01.2006; Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 77.382- Específica de Imóvel – sequencial: 1.073552.6, inscrição: 1.0021.027.01.0573.0271.5, emitida em data de 25.04.2006, pela Secretaria Municipal de Tributação da Prefeitura Municipal do Natal.; e, a Certidão de Quitação do ITIV nº 101308060, datada de 27.04.2006(selo fiscal: ST 102146.Foram pagas as custas judiciais a que se refere a lei nº 7.088 de 09 de dezembro de 1997. **Protocolo nº 38.926.**

O referido é verdade e dou fé.-
Natal/RN, em 01/09/2009.


Oficial do Registro

AV. 3 – 31536. (Alteração de denominação de rua)-PRENOTAÇÃO Nº 73.749.-
DATA: 17/10/2014.-

Procedo esta averbação instruída pela **Certidão de Endereço nº 1054/2014**, expedida pelo Setor de Geoinformação, Cartografia e Toponímia da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, da Prefeitura Municipal do Natal, datada de 16 de outubro de 2014, para constar a alteração da denominação da RUA onde localiza-se o imóvel, objeto da presente matrícula, atualmente **RUA PREFEITO EXPEDITO ALVES**. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guia do FDJ nº 7000001955678 e FRMP nº 000000657742. (va). O referido é verdade e dou fé.


Oficial de Registro.

R.4 – 31.536. (VENDA E COMPRA) - Prenotação nº 77.045
DATA: 24.03.2015

Pelo instrumento particular com força de escritura pública (contrato nº 8.4444.0772981-0), aos 27 de novembro de 2014, os proprietários **JOSÉ PINHEIRO DA COSTA** e sua esposa **DEUZIDETE OLIVEIRA DA COSTA**, anteriormente qualificados, **VENDEERAM** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), a **SEVERINO DO RAMO FERREIRA**, brasileiro, solteiro, servidor público municipal, RG nº 1.331.038-SSP/RN, CPF/MF nº 829.117.894-15, residente e domiciliado na Rua das Aroeiras, 240, Conjunto Lauro Maia, Centro, Campo Redondo/RN. Do preço, a quantia de R\$ 11.000,00 (onze mil reais), foi paga através de recursos próprios; e, R\$ 99.000,00 (noventa e nove mil reais), mediante financiamento concedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, objeto da alienação a seguir registrada. Valor venal R\$ 110.000,00 - ITIV nº 2014.08474-7. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Natal/RN, sob o nº 2.035.0154.01.0573.0271.4, sequencial 1.073552-6. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guia do FDJ nº 7000002088148 e FRMP nº 000000733260. (tt/ja) O referido

COMARCA DE NATAL RN

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA

Registro Geral - Livro Nº 2

BEL. LUIS CÉLIO SOARES

OFICIAL

SILVANA MARIA SILVA DE BRITO
ADRIELZA D'ARC DA COSTA
DEBORA ADRIANA MACHADO
AUTORIZADOS

VALÉRIA DE LIMA DO MEDEIROS
ANA CLÁUDIA F. DE AQUINO
ELIANE SILVA
AUTORIZADOS

MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
BEL. STEPHANE BRANDÃO SOARES
BEL. NOLANE DE LIMA CARVALHO
SUBSTITUTAS

Matrícula: 31.536

é verdade e dou fé, , Oficial de Registro.**R.5 - 31.536 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Prenotação nº 77.045****DATA: 24.03.2015**

Pelo instrumento particular com força de escritura pública referido no R-4, o adquirente **SEVERINO DO RAMO FERREIRA**, anteriormente qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de **R\$ 99.000,00 (noventa e nove mil reais)** que será paga por meio de 360 prestações mensais e consecutivas composta da parcela de amortização e juros calculadas pelo Sistema de Amortização-SAC, no valor inicial de R\$ 810,05 (oitocentos e dez reais e cinco centavos), à taxa de juros nominal de 6,00% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 6,1677% ao ano, vencendo-se a primeira prestação aos 27.12.2014. Consta do título que fundamento no art. 22, da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, parágrafo único, da citada lei, o fiduciante tornou-se possuidor direto e o fiduciário possuidor indireto do imóvel, não podendo em razão daquele pacto, sem o consentimento do fiduciário, alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidada toda a dívida, que o fiduciante, enquanto adimplente, foi assegurado a livre utilização do imóvel, por sua conta e risco. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guia do FDJ nº 7000002088148 e FRMP nº 000000733260. (tt/ja) O referido é verdade e dou fé, , Oficial de Registro.

AV.6 - 31.536. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 150.386 (17.10.2024)**DATA: 11.12.2025**

Atendendo ao requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 14.11.2025 instruído do documento de arrecadação do Município de Natal/RN do Imposto de Transmissão - ITIV nº 2025.167135-5, devidamente recolhido em 24.11.2025, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi **CONSOLIDADA** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada por Decreto-Lei nº 758, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1993, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede em Brasília/DF, no Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, representado por seu procurador, do crédito oriundo do Instrumento Particular objeto do R-4, considerando que o fiduciante **SEVERINO DO RAMO FERREIRA - CPF/MF nº 829.117.894-15**, anteriormente qualificado, após ter sido regularmente intimado, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas em 27.11.2014, junto à credora, "não purgou a mora" do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de *Execução Extrajudicial* que tramitou perante esta serventia. Valor Venal: R\$ 123.648,75 (cento e vinte e três mil, seiscentos e quarenta e oito reais e setenta e cinco centavos), **R\$ 49.459,50 (base de cálculo)**, mediante desconto de 60% redução da base de Cálculo do ITIV/Laudêmio em conformidade a Lei Complementar nº 265/2025. Central de Indisponibilidade de Bens - Nesta data foram procedidas as prévias consultas à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ), obtendo os resultados "negativos" para o CPF do fiduciante, e negativo para o CNPJ do credor, conforme código HASH gerado para essa consulta: zz5i2ovpy7- dnuhbdwck. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização, de que trata a Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202500949790266161QKX. (Ca). O referido é verdade e dou fé. , Oficial de Registro.

Clara Barbosa Cardoso
CPE-068.912.164-06
Escritório Autorizada

COMARCA DE NATAL RN

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA

Registro Geral - Livro Nº 2

BEL. LUIS CÉLIO SOARES

OFICIAL

MARCIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
BEL. STEPHANE BRANDÃO SOARES

SUBSTITUTAS

DENILAJEUBI SANTOS DE MACEDO
ANA RAFAELA PORTELA DE MACEDO RAMALHO

AUTORIZADOS

SILVANA MARIA SILVA DE BRITO
ADELZA CÂNDIDA COSTA MENDES

AUTORIZADOS

ELIANE SILVA

AUTORIZADOS

7º Ofício de Notas de Natal

TABELAÇÃO Ben Lins Celso Soares

Rua Lauro de Almeida Medeiros, 2995 - Capim Branco - Natal

CEP 59073-670

CNPJ 011 482 884 72

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 43 845 743

PROTOCOLO RLC-132840

QTD.	DESCRIÇÃO	VALOR
1	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	
	AVALIAÇÃO	111,00
	Cartorio	111,00

PEDIDO 43 729 860

PROTOCOLO RLP-150386

QTD.	DESCRIÇÃO	VALOR
1	ATUAÇÃO DE INTIMAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE	
	Cartorio	157,00
	FDJ	44,00
	FRMP	8,00
	FOROPN	14,00
	ISS Lei 610/2017	7,00
1	Averbação com Valor Declarado	
	AVALIAÇÃO	49468,00
	Cartorio	233,00
	FDJ	87,00
	FRMP	8,00
	FOROPN	22,00
	ISS Lei 610/2017	11,00
	PGE	0,00
9	DILIGENCIA 25009	
	Cartorio	223,00
	ISS Lei 610/2017	11,00
1	INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE	
	Cartorio	107,00
	FDJ	30,00
	FRMP	4,00
	FOROPN	10,00
	ISS Lei 610/2017	6,00
1	Prenotação/Exame/Qualificação/Calcado	
	Cartorio	36,00
	FDJ	11,00
	FRMP	1,00
	FOROPN	3,00
	ISS Lei 610/2017	1,00
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE INTIMAÇÃO	
	Cartorio	73,00
	FDJ	15,00
	FRMP	2,00
	FOROPN	6,00
	ISS Lei 610/2017	3,00

TOTAL GERAL: 1237,00

FORMA DE PAGAMENTO

DEPOSITO 467,00

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

DOC. APRESENTANTE 00380305000104

ATENDENTE: THALISSA KAROLINY TORRES

ceddd. 09/12/2026

ATENDIMENTO 1.877.072

AUTENTICACAO: 06122026/9 (92)

PROPRIETARIO: YAME SOUSA FLORENTINO
CNPJ: 07.192.227-455
RUA: RUA DA SERRA, 100 - JARDIM SERRA, 13120-000, SÃO CARLOS, SP

PROPRIETARIO: YAME SOUSA FLORENTINO
CNPJ: 07.192.227-455
RUA: RUA DA SERRA, 100 - JARDIM SERRA, 13120-000, SÃO CARLOS, SP

PROPRIETARIO: YAME SOUSA FLORENTINO
CNPJ: 07.192.227-455
RUA: RUA DA SERRA, 100 - JARDIM SERRA, 13120-000, SÃO CARLOS, SP

