

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0024745-70

PROTOCOLO



2026-001048

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 24.745

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE NÚMERO 13, DA QUADRA 35, DO LOTEAMENTO DENOMINADO NOVA MOSSORÓ II, DESTA CIDADE, MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 20,00M. AO NORTE, COM O LOTE 12; 20,00M. AO SUL, COM O LOTE 14; 10,00M. AO LESTE, COM O LOTE 10; E, 10,00M. AO OESTE, COM A RUA HYUNDAI, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 19.256.738/0001-42, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 860, 1º ANDAR, SALA 03, ILHA DE SANTA LUZIA. REGISTRO ANTERIOR:- LIVRO 2-214, ÀS FOLHAS 082, SOB O NUMERO DE ORDEM R-4-21413, REFERENTE À MATRÍCULA NÚMERO 21.413, DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA SEGUNDA ZONA IMOBILIÁRIA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000002117299/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.751052.

DATA: 27 DE MAIO DE 2015.

R-001-024745-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE PERMUTA DE IMÓVEIS COM VALORES IGUAIS, DATADA DE 10 DE MARÇO DE 2015, LAVRADA NAS FLS.200, 201, 202 E 203, DO LIVRO DE NOTAS Nº.072, DO TABELIÃO DO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL DE IBIAPINA CE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO PELA BR PAR PARTICIPAÇÕES LTDA., PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE E FORO NA CIDADE DE FORTALEZA- CE, NA RUA PERO COELHO, 383, SALA 01, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.09.249.805/0001-48, POR PERMUTA FEITA COM MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COMO SEDE E FORO NA CIDADE DE MOSSORÓ- RN, NA AVENIDA PRESIDENTE DUTRA, Nº.860, 1º ANDAR, SALA 03, BAIRRO ILHA DE SANTA LUZIA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.19.256.738/0001-42, IMÓVEL ESTE AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS O VALOR DE R\$.20.000,00 (VINTE MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.- GUIA DO FDJ Nº. 7000002117299/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.751052. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 27 DE MAIO DE 2015.

DATA: 9 DE NOVEMBRO DE 2016.

R-002-024745-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 28 DE OUTUBRO DE 2016, LAVRADA NAS FLS.015/017V, DO LIVRO DE NOTAS Nº.108, DA TABELIÃO DO 4º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO PELA MAC PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, ESTABELECIDNA NA RUA VICENTE LEITE, Nº.156, PLANALTO TREZE DE MAIO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 23.926.390/0001-20, POR COMPRA FEITA A BR PAR PARTICIPAÇÕES LTDA., PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE COMERCIAL LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE FORTALEZA- CE, NA RUA PEDRO COELHO, 383, SALA 01, CENTRO, PELO PREÇO DE R\$.14.166,66 (CATORZE MIL, CENTO E SESENTA E SEIS REAIS E SESENTA E SEIS CENTAVOS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$.25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.- GUIA DO FDJ Nº. 7000002671295/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº 1105027.- (TAB R\$ 200,18/ FDJ R\$ 52,68/ FCRCNP R\$ 20,02/ FRMP 15,20). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 9 DE NOVEMBRO DE 2016.

DATA: 30 DE JUNHO DE 2017.

AV-003-024745-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CARTÓRIO PELA A PROPRIETÁRIA MAC PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.6986/4624, DATADA DE 09 DE DEZEMBRO DE 2016, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2016 CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº. 6418/982 DATADA DE 22.11.2016, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADA NA RUA HYUNDAI, Nº.260, BAIRRO SANTA JÚLIA, MOSSORÓ- RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, ESTAR/JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BWC SOCIAL, 02 (DOIS) QUARTOS SENDO 01 (UMA) SUÍTE. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO EM CERÂMICA E CIMENTADO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, PORTAS EM MADEIRA, JANELAS EM VIDRO E

ALUMÍNIO, FORRO EM PVC, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA COLONIAL E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. COM UMA ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 63,43M². O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.- GUIA DO FDJ Nº. 7000002880666/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1237529. (TAB R\$.118,23/ FDJ R\$.31,02/ FCRCPN R\$.11,82/ FRMP R\$.1,63). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 30 DE JUNHO DE 2017.

DATA: 30 DE JUNHO DE 2017.

AV-004-024745-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-3 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO AS SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.6983/4622, DATADA DE 09 DE DEZEMBRO DE 2016, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS Nº.001292017-88888860, DATADA DE 29 DE JUNHO DE 2017, EXPEDIDO PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº. RN20160092317, DATADA DE 01 DE DEZEMBRO DE 2016, EXPEDIDO PELO CREA/RN. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº. 7000002880666/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1237529. (TAB R\$.41,55/ FDJ R\$.11,12/ FCRCPN R\$.4,15/ FRMP R\$.1,63). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 30 DE JUNHO DE 2017.

DATA: 20 DE JULHO DE 2017.

R-005-024745-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DOS COMPRADORES, DATADO DE 19 DE JULHO DE 2017, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR FRANCISCO DAS CHAGAS DE OLIVEIRA, BRASILEIRO, MECÂNICO DE MANUTENÇÃO DE VEÍCULOS AUTOMOTORES E MÁQUINAS, PORTADOR DE IDENTIDADE RG Nº 001.974.740-SSP/RN, INSCRITO NO CPF/MF Nº 010.153.014-53, CASADO SOB O REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, E SUA ESPOSA LUCIARIA PEREIRA GOMES DE OLIVEIRA, BRASILEIRA, DO LAR, PORTADORA DE IDENTIDADE RG Nº 002.736.273-SSP/RN, INSCRITA NO PF/MF Nº 104.395.626-35, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA ANTONIO EPAMINONDAS MEDEIROS, 06, BAIRRO RENDENÇÃO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A MAC PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, ESTABELECIDNA NA RUA VICENTE LEITE, Nº 156, PLANALTO TREZE DE MAIO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 23.926.390/0001-20, PELO PREÇO DE R\$125.000,00 (CENTO E VINTE E CINCO MIL REAIS), SENDO: R\$11.728,90 (ONZE MIL, SETECENTOS E VINTE E OITO REAIS E NOVENTA CENTAVOS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$8.273,00 (OITO MIL, DUZENTOS E SETENTA E TRÊS REAIS) DESCONTO CONCEDIDO PELO FGTS/UNIÃO (COMPLEMENTO); R\$4.998,10 (QUATRO MIL, NOVECIENTOS E NOVENTA REAIS) EM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO COMPRADOR; E, R\$100.000,00 (CEM MIL REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº 7000002901250. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº 1250109. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 20 DE JULHO DE 2017.

DATA: 20 DE JULHO DE 2017.

R-006-024745-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DOS COMPRADORES, DATADO DE 19 DE JULHO DE 2017, OS PROPRIETÁRIOS FRANCISCO DAS CHAGAS DE OLIVEIRA E LUCIA PEREIRA GOMES DE OLIVEIRA, ACIMA QUALIFICADOS, ALIENARAM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DA DÍVIDA NO VALOR DE R\$100.000,00 (CEM MIL REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,0000% A.A, E EFETIVA DE 5,1161% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 25.08.2017, NO VALOR INICIAL DE R\$557,81 (QUINHENTOS E CINQUENTA E SETE REAIS E OITENTA E UM CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$130.000,00 (CENTO E TRINTA MIL REAIS). GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº 7000002901250. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº 1250109. (TAB-R\$479,98/FDJ-R\$118,82/FCRCPN-R\$45,71/FRMP-46,54). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 20 DE JULHO DE 2017.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

AV-007-024745-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA BANCO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 02 DE JULHO DE 2025, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE FRANCISCO DAS CHAGAS DE OLIVEIRA E LUCIARIA PEREIRA GOMES DE OLIVEIRA, INSCRITOS NOS CPFS SOB Nº 010.153.014-52 E Nº 104.395.626-35, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003057125). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

R-008-024745-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DOS COMPRADORES, DATADO DE 19 DE JULHO DE 2017, EMITIDO POR BANCO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 00.360.305/0001-04, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-07, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 105.662, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 103321.25.0, DATADA DE 30 DE JUNHO DE 2025, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: IFSG17343, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.733,91 (DOIS MIL, SETECENTOS E TRINTA E TRÊS REAIS E NOVENTA E UM CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 136.518,15 (CENTO E TRINTA E SEIS MIL, QUINHENTOS E DEZOITO REAIS E QUINZE CENTAVOS), EM DATA DE 01 DE JULHO DE 2025. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º

0000003057125). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202600949200003779SNE

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS

062.960.504-10

Mossoró - RN, 05 de Fevereiro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2FT5W-5LF6K-XCW4K-4ML88

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/2FT5W-5LF6K-XCW4K-4ML88>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>