



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 740.868 08:34:37

CERTIDÃO

Página 01

CNM: 032573.2.0105600-90

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

105.600

FICHA

01

Uberlândia - MG, 21 de outubro de 2014

I M Ó V E L - Um imóvel situado nesta cidade, no Loteamento Residencial Acácias, na Rua Francisco Rodrigues Serralha n.º 350, constituído pelo apartamento n.º 403, localizado no quarto pavimento do bloco 22 do Residencial Parque Uchoa, com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes, com 43,615m² de área privativa coberta, 12,00m² de área de garagem descoberta, correspondente à vaga n.º 259, 4,891m² de área comum coberta, 0,499m² de área comum descoberta, 61,005m² de área total, 0,001299480 de fração ideal e 53,2834m² de cota de terreno, o qual é constituído pelo lote n.º 01 da quadra n.º 01, medindo cento e quarenta (140,00) metros confrontando com a Rua Francisco Rodrigues Serralha; cento e quarenta e oito (148,00) metros confrontando com a gleba 06; oitenta metros e sessenta e dois (80,62) centímetros + quarenta e quatro (44,00) metros confrontando com a gleba 05; cento e sessenta e seis metros e quarenta (166,40) centímetros confrontando com as glebas 07 e 08; vinte e oito metros e sessenta e cinco (28,65) centímetros + trinta e um metros e setenta e seis (31,76) centímetros + dezenove metros e quinze (19,15) centímetros + doze metros e noventa e oito (12,98) centímetros + cinquenta e quatro metros e trinta (54,30) centímetros + trinta metros e noventa e nove (30,99) centímetros + dezessete metros e quarenta e seis (17,46) centímetros + vinte e sete metros e vinte e quatro (27,24) centímetros, confrontando com a Área Institucional 01; cinquenta metros e onze (50,11) centímetros confrontando com a Área de Recreação Pública 01; quarenta e sete metros e oitenta (47,80) centímetros confrontando com a gleba 09; cento e sessenta (160,00) metros + cem (100,00) metros, confrontando com a gleba 10; com a área de 41.003,66m².

PROPRIETÁRIA - MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede em Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia n.º 2.720, CNPJ 08.343.492/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n.º 91.402, livro 02 deste Ofício. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 11.977/2009 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Emol.: R\$7,46, Recivil: R\$0,44, TFJ.: R\$2,48, Total: R\$10,38. DOU FÉ.

AV-1-105.600-21/10/2014- PROT. 308.803-20/10/2014. Certifico que foi registrada no Livro 03-Auxiliar, sob o n.º 15.046 deste Ofício, a convenção de condomínio do Residencial Parque Uchoa, segundo o que dispõe o artigo 9º, § 3º, alíneas "a" a "m" da Lei n.º 4.591/64 e artigo 1.333 e seguintes do Código Civil Brasileiro. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 11.977/2009 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Emol.: R\$5,93, Recivil: R\$0,35, TFJ.: R\$1,98, Total: R\$8,26. DOU FÉ.

AV-2-105.600-21/10/2014- Certifico conforme averbação n.º 01 da matrícula 91.402, livro 02 deste Ofício que a área de 41.003,66m² é composta pela Área Edificante com 35.038,29m² e pela Área Não Edificante com 5.965,37m², sendo

Continua no verso.

Continua no verso.

FICHA
01

CNM: 032573.2.0105600-90
2º Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

esta dividida em duas partes, adiante descritas: **Área Não Edificante (Parte I)** - medindo trinta metros e setenta (30,70) centímetros confrontando com a gleba 06; sessenta e quatro metros e trinta e dois (64,32) centímetros + cento e cinco metros e dezesseis (105,16) centímetros + vinte e nove metros e quarenta e um (29,41) centímetros dentro do lote 01; trinta e um metros e trinta e um (31,31) centímetros confrontando com a Área Institucional 01; setenta e dois metros e cinco (72,05) centímetros + cento e seis metros e trinta e um (106,31) centímetros + vinte metros e trinta e oito (20,38) centímetros dentro do lote 01; totalizando a área de 5.964,45m². **Área Não Edificante (Parte II)** - medindo dois metros e quarenta e nove (2,49) centímetros + setenta e quatro (0,74) centímetros confrontando com a Área Institucional 01; dois metros e cinquenta e nove (2,59) centímetros dentro do lote 01; totalizando a área de 0,92m². DOU FÉ.

AV-3-105.600-21/10/2014- PROT. 308.803-20/10/2014. Certifico a requerimento datado de 20/08/2014 e conforme certidão da Prefeitura Municipal local, datada de 09/04/2014, que em 27/12/2012 foi fornecido o habite-se n.º 11261/2012 e nesta mesma data efetuado em nome da proprietária o lançamento da construção do imóvel objeto desta matrícula, situado na Rua Francisco Rodrigues Serralha n.º 350, com a área construída de 48,50m² e com o valor venal estipulado em R\$10.000,01. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 00.04.0301.08.02.0001.0350. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 11.977/2009 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Emol.: R\$74,66, Recivil: R\$4,48, TFJ.: R\$30,50, Total: R\$109,64. (P.387, n.º 8.755). DOU FÉ.

AV-4-105.600-21/10/2014- PROT. 308.803-20/10/2014. Certifico que foi apresentada a CND/INSS n.º 000142013-11001031, datada de 15/01/2013, referente a área construída de obra nova de 37.260,19m² do Residencial Parque Uchoa. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 11.977/2009 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Emol.: R\$5,93, Recivil: R\$0,35, TFJ.: R\$1,98, Total: R\$8,26. (P.387, n.º 8.755). AAL. DOU FÉ.

R-5-105.600-20/03/2015- PROT. 313.083-02/03/2015. TRANSMITENTE - MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede em Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia n.º 2.720, 1A, Sl. 21, CNPJ 08.343.492/0001-20, representada por Marcela Dantiele Santos Carvalho Fidencio, CPF 051.841.416-77, conforme procuração lavrada no 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, livro 2.007, fl. 67. ADQUIRENTE - WANDER ALVES SILVA, brasileiro, divorciado em 21/11/2012, porteiro, CI M-8.397.677-SSP-MG e CPF 009.340.596-08, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Manchester n.º 65. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA -

Continua na ficha 02



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 740.868 08:34:37

CERTIDÃO

Página 03

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 032573.2.0105600-90

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

105.600

FICHA

02

Uberlândia - MG, 20 de março de 2015

RECURSOS DO FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei n.º 4.380/64, e na forma da Lei n.º 11.977/2009; datado de 27/01/2015, devidamente assinado pelas partes na forma legal. VALOR DA COMPRA E VENDA - R\$135.000,00, composto mediante a integralização das parcelas abaixo: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$27.324,89; Saldo da conta vinculada do FGTS do comprador: R\$1.313,21; Desconto concedido pelo FGTS: R\$8.635,00; e Financiamento concedido pela credora: R\$97.726,90. Recolheu ITBI no Itaú, via internet, em 20/02/2015. Apresentou Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, datada de 24/02/2015; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União da Secretaria da Receita Federal, datada de 26/01/2015. Emol.: R\$563,65, Recivil: R\$33,82, TFJ.: R\$277,62, Total: R\$875,09. DOU FÉ.

R-6-105.600-20/03/2015- DEVEDOR - WANDER ALVES SILVA, retro qualificado. CREDORA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por Suzete Santos Souza Oliveira, CPF 658.392.696-20, conforme procuração lavrada no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF, livro 3.031, fls. 164/165, e substabelecimento lavrado no 1º Ofício de Notas local, livro 1.988P, fl. 168. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - RECURSOS DO FGTS, datado de 27/01/2015, devidamente assinado pelas partes na forma legal. VALOR DA OPERAÇÃO - R\$106.361,90. VALOR DO DESCONTO - R\$8.635,00. VALOR DO FINANCIAMENTO - R\$97.726,90. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA - R\$143.000,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO - TP - TABELA PRICE. PRAZO - Amortização: 360 meses. TAXA ANUAL DE JUROS - Nominal: 4,5000% e Efetiva: 4,5941%. VENCIMENTO DO ENCARGO MENSAL - De acordo com o item 04 do referido contrato. ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS - De acordo com o item 04 do referido contrato. ENCARGO INICIAL TOTAL - R\$506,64. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO - R\$143.000,00. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO - Fica estabelecido o prazo de Trinta (30) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. GARANTIA - Em garantia da dívida constituída, o devedor aliena fiduciariamente à Caixa Econômica Federal, nos termos e para os efeitos da Lei n.º 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes do mencionado contrato, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. Emol.: R\$468,88, Recivil: R\$28,13, TFJ.: R\$191,51, Total: R\$688,52. (P.392, n.º 8.857). RAR. DOU FÉ.

AV-7-105.600-27/12/2018- PROT. 359.596-18/12/2018. Certifico a requerimento

Continua no verso.

Continua no verso.

FICHA

02

CNM: 032573.2.0105600-90

2º ~~Ofício de~~ Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

datado de 23/11/2018, que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por Thais Siqueira Petrassi Matos, CPF 050.166.136-05, conforme Certidões da procuração e do substabelecimento lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, livros 3.256-P e 3.264-P, fls. 057 e 088, respectivamente, e substabelecimento lavrado no mesmo Tabelião, livro 3.324-P, fl. 057, que instruiu o seu pedido com a Certidão de que o fiduciante Wander Alves Silva, CPF 009.340.596-08, não purgou a mora dentro do prazo legal. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$149.383,29. Recolheu ITBI conforme guia autenticada na CEF sob o n.º 3961 0750785000251 em 20/07/2018; e apresentou Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local. Código Fiscal: 4241-6 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$1.439,46, Recome: R\$86,36, ISSQN: R\$28,79, TFJ.: R\$709,04, Total: R\$2.263,65. Selo de Fiscalização Eletrônico: CNX27530, Código de Segurança: 2077-6112-6060-3698. (P.437, n.º 9.789). JCL. DOU FÉ.

AV-8-105.600-06/01/2020- PROT. 373.155-27/12/2019. A requerimento datado de 11/12/2019, procede-se a esta averbação para constar que foram apresentadas as Atas/Autos Negativos de 1º e 2º Leilão, datadas de Belo Horizonte, 12/07/2019 e 29/07/2019, respectivamente, assinadas pelo Leiloeiro Oficial Jonas Gabriel Antunes Moreira, inscrito na JUCEMG n.º 638, sem que houvesse arrematação do imóvel objeto desta matrícula. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$16,69, Recome: R\$1,00, ISSQN: R\$0,33, TFJ.: R\$5,56, Total: R\$23,58. Selo de Fiscalização Eletrônico: DIX96840, Código de Segurança: 8629-1691-0743-1094. (P.450, n.º 10.043). DOU FÉ.

AV-9-105.600-06/01/2020- PROT. 373.155-27/12/2019. Caixa Econômica Federal, representada por Carolina Zandonaidi Galvão, CPF 082.895.336-83, via Termo de Quitação datado de Belo Horizonte, 12/11/2019, autorizou o cancelamento do registro n.º 06 desta matrícula. Código Fiscal: 4140-0 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$67,00, Recome: R\$4,02, ISSQN: R\$1,34, TFJ.: R\$22,10, Total: R\$94,46. Selo de Fiscalização Eletrônico: DIX96840, Código de Segurança: 8629-1691-0743-1094. (P.450, n.º 10.043). DOU FÉ.

R-10-105.600-06/01/2020- PROT. 372.950-19/12/2019, reapresentado em 27/12/2019. TRANSMITENTE - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Marcio Antonio de Oliveira, CPF 595.080.276-49, conforme procuração e substabelecimento lavrados no 2º Ofício de Notas

Continua na ficha 03



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 740.868 08:34:37

CERTIDÃO

Página 05

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 032573.2.0105600-90

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

105.600

FICHA

03

Uberlândia - MG, 06 de janeiro de 2020

e Protestos de Brasília-DF, livros 3.375-P e 3.377-P, fls. 129/130 e 199/200, respectivamente; e substabelecimento lavrado no 1º Serviço Notarial local, livro 2.139-P, fl. 072. ADQUIRENTE - JOÃO PAULO NAVES CAMARGO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CNH 01815040194-DETRAN-MG e CPF 054.188.466-20, residente e domiciliado na Alameda João Cesar de Souza n.º 60, Bairro Morada da Colina, Uberlândia-MG. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada no Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Miraporanga desta Comarca, livro 187, fl. 57, em 11 de dezembro de 2019. VALOR - R\$67.889,51. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$67.889,51. Código Fiscal: 4516-1 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$1.015,64, Recome: R\$60,93, ISSQN: R\$20,31, TFI.: R\$414,84, Total: R\$1.511,72. Selo de Fiscalização Eletrônico: DIX96863, Código de Segurança: 6144-8040-4109-3779. FDKM. DOU FÉ.

R-11-105.600-26/09/2022- PROT. 414.292-05/09/2022, reapresentado em 20/09/2022. TRANSMITENTE - JOÃO PAULO NAVES CAMARGO, brasileiro, solteiro, nascido em 24/12/82, empresário, CNH 01815040194-DETRAN-MG e CPF 054.188.466-20, residente e domiciliado na Rua Rodrigues da Cunha n.º 526, Bairro Martins, Uberlândia-MG. ADQUIRENTE - ANA CAROLINE PEREIRA GONÇALVES, brasileira, solteira, nascida em 15/09/95, fisioterapeuta, CNH 06630824555-DETRAN-MG e CPF 102.793.586-95, residente e domiciliada na Avenida Imbaúba n.º 1.180, Bairro Jaraguá, Uberlândia-MG. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA N.º 8.4444.2759554-2, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei n.º 4.380/64; datado de 24/08/2022, devidamente assinado pelas partes na forma legal. VALOR DE VENDA E COMPRA E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS - R\$123.000,00, composto pela integralização dos valores abaixo: Recursos próprios: R\$22.031,31; Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$3.198,00; e Financiamento concedido pela credora: R\$97.770,69. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$123.000,00. Foi recolhido ITBI no Itaú, via internet, em 05/09/2022. Código Fiscal: 4540-1 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R\$987,48, Recome: R\$59,24, ISSQN: R\$19,75, TFI.: R\$486,37, Total: R\$1.552,84. Selo de Fiscalização Eletrônico: GCD73223, Código de Segurança: 9402-1839-6386-6793. DOU FÉ.

R-12-105.600-26/09/2022- DEVEDORA - ANA CAROLINE PEREIRA GONÇALVES, retro qualificada. CREDORA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por Sunaide Aparecida de Queiroz Luciano, CPF 574.970.796-20, conforme procuração e substabelecimento lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, livros 3.523-P e 3.525-P, fls. 112/113 e 105/106,

Continua no verso.

Continua no verso.

FICHA
03

CNM: 032573.2.0105600-90

2º ~~Ofício~~ de Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

respectivamente; e substabelecimentos lavrados no 1º Serviço Notarial local, livros 2.207-P e 2.208-P, fls. 093 e 043, respectivamente. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA N.º 8.4444.2759554-2, datado de 24/08/2022, devidamente assinado pelas partes na forma legal. VALOR TOTAL DA DÍVIDA - R\$97.770,69. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA - R\$130.000,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO - SAC. PRAZO TOTAL - Amortização: 360 meses. TAXA ANUAL DE JUROS SEM DESCONTO - Nominal: 7,6600% e Efetiva: 7,9347%; COM DESCONTO - Nominal: 5,0000% e Efetiva 5,1161. TAXA ANUAL DE JUROS CONTRATADA - Nominal: 5,0000% e Efetiva: 5,1162%. TAXA MENSAL DE JUROS SEM DESCONTO - Nominal: 0,6364% e Efetiva: 0,6383%; COM DESCONTO - Nominal: 0,4159% e Efetiva 0,4167%. TAXA MENSAL DE JUROS CONTRATADA - Nominal: 0,4159% e Efetiva: 0,4167%. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL - 25/09/2022. REAJUSTE DOS ENCARGOS - De acordo com o item 04 do referido contrato. ENCARGO MENSAL INICIAL TOTAL - R\$698,90. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO - R\$130.000,00. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO - Fica estabelecido o prazo de trinta (30) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. GARANTIA - Em garantia da dívida constituída, a devedora **aliena fiduciariamente** à Caixa Econômica Federal, nos termos e para os efeitos da Lei n.º 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes do mencionado contrato, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. Código Fiscal: 4517-9 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R\$821,44, Recompe: R\$49,28, ISSQN: R\$16,43, TFJ.: R\$335,50, Total: ~~R\$1.222,65~~. Selo de Fiscalização Eletrônico: GCD73223, Código de Segurança: 9402-1839-6386-6793. (P.482, n.º 10.714). LGKM. DOU FÉ.

AV-13-105.600-17/09/2025- PROT. 467.219-08/09/2025, reapresentado em 15/09/2025. Conforme Certidão emitida pela Secretaria Municipal de Finanças, datada de 11/09/2025, procede-se a esta averbação de ofício, para constar que o imóvel objeto desta matrícula é cadastrado no Código de Endereçamento Postal - CEP 38.413-297. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 73. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: JIT64120, Código de Segurança: 2550-1754-3956-1223. DOU FÉ.

AV-14-105.600-17/09/2025- PROT. 467.219-08/09/2025, reapresentado em 15/09/2025. A requerimento datado de Florianópolis, 08/09/2025, procede-se a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor

Continua na ficha 04



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 740.868 08:34:37

CERTIDÃO

Página 07

CNM: 032573.2.0105600-90

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

Matrícula

105.600

Ficha

04

Uberlândia - MG, 17 de setembro de 2025

Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, que instruiu o seu pedido com a certidão de não purgação da mora dentro do prazo legal. VALOR - R\$135.829,85. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$135.829,85. Foi recolhido ITBI conforme guia autenticada na CEF em 29/08/2025. Código Fiscal: 4240-8 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$2.257,34, Recome: R\$169,91, ISSQN: R\$45,15, TFI: R\$1.127,85, Fundos: R\$0,00. Total: R\$3.600,25. Selo de Fiscalização Eletrônica: JIT64120, Código de Segurança: 2550-1754-3956-1223. CCM. DOU FÉ.

Continua no verso.

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 105600. Nos termos dos artigos 11 e 16 da Lei n.º 14.382 de 27/06/2022: 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições; 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. Certifico ainda, que a partir de 31/03/2025 constitui condição necessária de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais e à Advocacia Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e § 1º da Lei 15.424/04. O referido é verdade, dá fé. Uberlândia, 17 de setembro de 2025. Esta certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02, Lei n.º 11.977/09 e Lei n.º 14.063/20. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.e-intimacao.onr.org.br>. Assinada digitalmente por Melissa Soares Fonseca. Prazo de validade: 30 dias.

Emolumentos: R\$26,97 Recomepe: R\$2,03 TFI: R\$10,25 ISSQN: R\$0,54 - Total R\$39,79

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do 2º Registro de Imóveis de Uberlândia - MG - CNS: 03.257-3	
Selo Eletrônico nº JIT64131 Cód. Seg.: 2828.6654.9888.9433	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Luiz Eugênio da Fonseca Oficial Emol. R\$29,00 - TFI R\$10,25 - Valor Final R\$39,25 ISS R\$0,54 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: F56GS-PUDQE-RAGFH-SFYLF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Melissa Soares Fonseca (CPF ***.944.486-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/F56GS-PUDQE-RAGFH-SFYLF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>