



Valide aqui
a certidão.

NOVA IGUACU 8 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

LUCINEIA BARBOSA FURTADO

R.E

Matrícula 94/5572

Endereço: Rua Getulio Vargas, 38, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: cartorio8oficioni@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6310 / Data da Certidão: 13/03/2023

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J9VPS-RYXVZ-LR7SH-UCE3X>

Certifico que a presente foi extraída de acordo com o Art. 19 §1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidade que recaiam sobre os imóveis, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo. Nova Iguaçu, 13 de Março de 2023. Eu, Lucineia Barbosa Furtado, Responsável pelo Expediente, conferi e subscrevi.

Costas da Certidão:

4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59

Documentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 4,67 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 134,40.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEKD 16664 HAP

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/



Valide aqui
a certidão.

NOVA IGUAÇU 8 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

LUCINEIA BARBOSA FURTADO

R.E

Matrícula 94/5572

Endereço: Rua Getulio Vargas, 38, Centro, NOVA IGUAÇU / RJ

E-mail: cartorio8oficioni@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6310 / Data da Certidão: 13/03/2023

6310	01	REGISTRO DE IMOVEIS DA 5ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU REGISTRO GERAL
------	----	--

Fração Ideal de 33,5/100 do lote de terreno nº 05, da quadra 24, da rua Vinte e Três de Setembro, que na totalidade mede: 10,00 metros de frente, igual largura na linha dos fundos, por 18,00 metros de extensão da frente aos fundos de ambos os lados, com a área de 180,00ms², confrontando pelo lado direito com o lote nº 04, pelo lado esquerdo com o lote nº 06 e nos fundos com o lote nº 36, da rua Nove de Março, distante 35,00 metros do início da curva de concordância formada com a rua Doze de Outubro, pelo lado direito, situado no loteamento denominado **BAIRRO NOSSA SENHORA APARECIDA – 12 DE OUTUBRO, em Austin, 2º sub distrito do 1º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano, neste Estado, de propriedade de **ANDRE LUIZ DOS SANTOS SOARES**, brasileiro, corretor de imóveis, portador da carteira de identidade do SSP/SP reg. nº 39.293.556-9 emitida em 17/03/2010 e inscrito no CPF sob o nº 092.388.687/78 e sua mulher **DAMARIS DA SILVA SOARES**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade do SSP/SP reg. nº 42.073.336-X emitida em 17/03/2010 e inscrita no CPF sob o nº 345.668.758/30, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na rua Vinte e Três de Setembro, nº 50 Casa 01, Austin, nesta Cidade de Nova Iguaçu, neste Estado, conforme título registrado nesta 5ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca, na matrícula 6250. Nova Iguaçu, 06 de Junho de 2016. O Oficial, _____, conferi e subscrevi.**

AV – 1 – 6310 – Averbação para constar o registro da **Instituição de Condomínio Edifício próprio para residência multifamiliar de padrão normal, registrada sob o R-6 na matrícula 6250 em 06/06/2016, conforme cláusulas e condições constantes do título. Nova Iguaçu, 06 de Junho de 2016. O Oficial, _____, conferi e subscrevi. Prenotação nº 8696 de 25/05/2016. Selo Eletrônico nº **EBOR 87254 NLT****

AV – 2 – 6310 – Averbação para constar a construção do **prédio nº 50 Casa 03, na fração ideal objeto desta matrícula, da rua Vinte e Três de Setembro, próprio para residência, com a área construída de 68,87ms², composto de: pavimento térreo com área externa frontal com garagem e varanda, quintal nos fundos, com área de serviço, área interna composta de sala, lavabo, hall e copa/cozinha, pavimento superior com sacada, dois quartos e banheiro. Nova Iguaçu, 06 de Junho de 2016. O Oficial, _____, conferi e subscrevi. Prenotação nº 8697 de 25/05/2016. Selo Eletrônico nº **EBOR 87257 SJK****

AV – 3 – 6310 - Averbação para fazer constar o **Habite-se do prédio objeto desta matrícula, conforme certidão nº 182/2016 emitida em 23/03/2016, expedida pela Secretaria Municipal de Urbanismo, Habitação e Meio Ambiente desta Cidade de Nova Iguaçu, através do processo nº 2015/107394, o qual passa a fazer parte**

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J9VPS-RYXVZ-LR7SH-UCE3X>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

NOVA IGUACU 8 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

LUCINEIA BARBOSA FURTADO

R.E

Matrícula 94/5572

Endereço: Rua Getulio Vargas, 38, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: cartorio8oficioni@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6310 / Data da Certidão: 13/03/2023

6310

01

integrante da presente matrícula. Nova Iguaçu, 06 de Junho de 2016. O Oficial, _____, conferi e subscrevi. Prenotação nº 8698 de 25/05/2016. Selo Eletrônico nº **EBOR 87260 ZRT**

R - 4 - 6310 - Por Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es) contrato nº 8.4444.1509577-9, datado de 17 de Abril de 2017, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/1966, **ANDRE LUIZ DOS SANTOS SOARES e sua mulher DAMARIS DA SILVA SOARES, acima qualificados**, venderam o imóvel objeto desta matrícula à **JULIET MACIEL PEREIRA**, brasileira, solteira, maior, pensionista, portadora da carteira de identidade do DETRAN/RJ reg. nº 22370607-8 emitida em 08/05/2015 e inscrita no CPF sob o nº 130.339.717/09, residente e domiciliada na Travessa Paulo Linhares, nº 07, quadra 01, Deodoro, Cidade do Rio de Janeiro, neste Estado, pelo preço de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). O ITBI incidente sobre a presente venda foi pago no dia 04/05/2017, na agência do Banco Santander desta Cidade de Nova Iguaçu, através da guia nº 2017/000772, no valor de R\$ 3.561,01, o qual aqui se arquivou. Consultas Negativas ao BIB n.s 0168017050438304 e 0168017050405197 datadas de 04/05/2017 e Consultas Negativas relativa a Escritura n.s 0168017050413533 e 0168017050433320 datadas de 04/05/2017. Consultas Negativas ao CNIB Código HASH: c388. 6c66. 4b86. 59e3. af6f. 1b53. e97f. 91c1. 21fc. 4364, HASH: f737.f35.8b47.bfb9.2fe4.a10b.76af.ba35.8db0.88c4, datadas de 04/05/2017. Valor atribuído para base de cálculos dos emolumentos R\$ 177.772,00. Nova Iguaçu, 10 de Maio de 2017. O Oficial, _____, conferi e subscrevi. Prenotação nº 8962 de 24/04/2017. Selo Eletrônico nº **ECBH 65589 UXZ**

R - 5 - 6310 - Por Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es) contrato nº 8.4444.1509577-9, datado de 17 de Abril de 2017, **JULIET MACIEL PEREIRA, acima qualificada**, alienou o imóvel objeto desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF; inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, sendo o valor da

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J9VPS-RYXVZ-LR7SH-UCE3X>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

NOVA IGUAÇU 8 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

LUCINEIA BARBOSA FURTADO

R.E

Matrícula 94/5572

Endereço: Rua Getulio Vargas, 38, Centro, NOVA IGUAÇU / RJ

E-mail: cartorio8oficioni@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6310 / Data da Certidão: 13/03/2023

MATRÍCULA	FICHA	REGISTRO DE IMÓVEIS
6310	02	DA 5ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
		REGISTRO GERAL

compra de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), pagos da seguinte forma: Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO; Sistema de Amortização: TP – Tabela Price; Financiamento Concedido pela CAIXA R\$ 128.000,00; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) R\$ 2.535,00; Recursos próprios R\$ 25.807,81; Recursos da Conta Vinculada do FGTS R\$ 3.657,19; Valor Total da Dívida R\$ 128.000,00; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 177.771,64; Prazo em meses: 360; Taxa de Juros % a.a; Nominal: 7.66; Efetiva: 7.9347; Encargo Inicial: R\$ 834,82; vencimento do primeiro encargo mensal: 17/05/2017, tudo de acordo com cláusulas e condições do referido contrato, que se encontra aqui arquivado. Valor atribuído para base de cálculos dos emolumentos R\$ 177.772,00. Nova Iguaçu, 10 de Maio de 2017. O Oficial, _____, conferi e subscrevi. Prenotação nº 8962 de 24/04/2017. Selo Eletrônico nº ECBH 65590 ULF

AV – 6 – 6310 – Averbado que por meio de solicitação da Credora Caixa Econômica Federal – CEF, datado 10/05/2022, Instruída com Planilha de Débitos, em parágrafo 1º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação da Srª Juliet Maciel Pereira, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos, que certificou que a mesma não foi notificada. Dando como informação de se encontrar em local incerto e não sabido. Foi solicitado a publicação do Edital através dos números 880/2022, 881/2022 e 882/2022, sendo a última publicação no dia 13/06/2022, tendo decorrido os 15 dias e não houve o pagamento. Nova Iguaçu, 25 de Agosto de 2022. Eu, _____, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino. Prenotação nº 10286 de 11/05/2022. Selo Eletrônico EEFY 15546 ILE

R – 7 – 6310 – Atendendo ao requerimento, datado de 29/12/2022, em que CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília – DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa ao contrato nº 8.4444.1509577-9, firmado em 17/04/2017, devidamente registrado no R-4 e R-5 desta matrícula, em que a CAIXA ECONOMICA FEDERAL solicita a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Art. 26§ 7º da Lei 9.514/97, pelo não cumprimento da dívida, ficando CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF. O ITBI incidente sobre a presente consolidação foi pago no dia 23/12/2022, através da guia nº 2022/004279, no valor de R\$ 5.988,90, o qual aqui se arquivava, e as notificações de cobrança aqui arquivadas. Consulta Negativa ao BIB nº 01680.23.03.10.59.019, datada de 10/03/2023 e Consulta Negativa de Escritura nº 01680.23.03.10.26.015, datada de 10/03/2023 e Consulta Negativa ao CNIB Código HASH: 4599.32d7.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J9VPS-RYXVZ-LR7SH-UCE3X>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

NOVA IGUACU 8 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

LUCINEIA BARBOSA FURTADO

R.E

Matrícula 94/5572

Endereço: Rua Getulio Vargas, 38, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: cartorio8oficioni@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6310 / Data da Certidão: 13/03/2023

MATRÍCULA
6310

FICHA
02

997e. dbae. 94ce. e8f2. 0004. d3ef. 9cd3. 5d30, datada de 10/03/2023. Nova Iguaçu,
13 de Março de 2023. Eu, Lucineia Barbosa Furtado, Responsável pelo Expediente a
subscrevo e assino. Prenotação nº 10480 de 06/03/2023. Selo Eletrônico **EEKD**
16545 KTQ

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J9VPS-RYXVZ-LR7SH-UCE3X>

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr