



Valide aqui
a certidão.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38300 / Recibo: 112592 / Data da Certidão: 11/10/2023

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 38300, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 11 de outubro de 2023.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EDPG 16065 XLG

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8CRAM-NZ4D9-KQJ4K-8XVLT>



Valide aqui
a certidão.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38300 / Recibo: 112592 / Data da Certidão: 11/10/2023

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

38.300

FICHA

01

IMÓVEL: RUA MAJOR ALFREDO RAMOS, Nº 113 CASA 02, ZONA URBANA, 4º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O Nº 80131000, CORRESPONDENDO-LHE A UMA FRAÇÃO IDEAL DE 67,42/405,00 AVÓS DO TERRENO, MEDINDO DE SEU USO EXCLUSIVO: 9,30MS DE LARGURA NA FRENTE, CONFRONTANDO COM A RUA MAJOR ALFREDO RAMOS, 9,30MS DE LARGURA NOS FUNDOS, CONFRONTANDO COM O Nº 113 CASA 03, 7,25MS DO LADO DIREITO, CONFRONTANDO COM O LOTE DE Nº 01, E 7,25MS DO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO COM A SERVIDÃO COMUM À TODOS. **EDIFICADO NO LOTE Nº 37 DA QUADRA 07, QUE NO SEU TODO MEDE:** 15,00MS DE LARGURA NA FRENTE, 15,00MS DE FUNDOS, POR 27,00MS DE EXTENSÃO POR AMBOS OS LADOS, CONFRONTANDO DO LADO DIREITO COM A RUA ROBERTO STEWNSOU, COM A QUAL FAZ ESQUINA, DO LADO ESQUERDO COM O LOTE DE Nº 38, E NOS FUNDOS COM O LOTE DE Nº 01 DA AVENIDA YAMAGATA. - **PROPRIETARIOS:** MARIA DULCE GONÇALVES DE BRITO ROSA, PORTUGUESA, VIÚVA, MAIOR, DO LAR, PORTADORA DA C.I. DE Nº W296390E, EXPEDIDA PELO SE/DPMAF/DPF, EM 13/07/1961, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 054.700.827-92, RESIDENTES NA RUA ROBERTO STEVENSON, Nº 113 CASA 01, NESTA CIDADE, JOSE LUIS BRITO DE SOUSA ROSA, BRASILEIRO, MAIOR, IMPRESSOR, PORTADOR DA C.I. DE Nº 068815612, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, EM 07/10/2005, E DO CPF/MF DE Nº 844.909.427-53, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, COM ADRIANA SEGADILHA ARMENDARES ROSA, BRASILEIRA, MAIOR, DO LAR, PORTADORA DA C.I. DE Nº 088547161, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, EM 05/08/1988, E DO CPF/MF Nº 044.507.387-05, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA ROBERTO STEVENSON, Nº 17, CASA 01, NESTA CIDADE, JORGE BRITO DE SOUSA ROSA, BRASILEIRO, MAIOR, GERENTE DE VENDAS, PORTADOR DA C.I. DE Nº 059845164, EXPEDIDA PELO SSP/RJ, EM 25/04/1984, E DO CPF/MF Nº 784.342.627-20, CASADO SOB O REGIME DA SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS, COM HELOISA METZGER ROSA, BRASILEIRA, MAIOR, DO LAR, PORTADORA DA C.I. DE Nº 047969753, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, EM 14/01/1985, E DO CPF/MF Nº 689.317.607-44, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA AVENIDA ATLNTICA, Nº 1896, AP. 1001, RIO DE JANEIRO/RJ. - **REGISTRO ANTERIOR:** TRANSCRIÇÃO: 17.006 FLS. 212, LIVRO 3/Q, E MATRÍCULA: 8.949 - FICHA, DESTE REGISTRO. - SÃO GONÇALO, 14 DE SETEMBRO DE 2012.

EU, Tyrone Gomes, DIGITEI E EU O OFICIAL

Edilene Alves Ribeiro
Escriturante Substituto
Mat. 94/8098

R 01 - **COMPRA E VENDA** - PROT. 97.281 DE 11/09/2012 - POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 28/08/2012, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, **ANDESON CESAR RIBEIRO DE JESUS**, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ENFERMEIRO, NASCIDO EM 08/11/1983, PORTADOR DA C.I. Nº 0201550779, EXPEDIDA PELO SSP/RJ, EM 16/02/2000, E DO CPF/MF Nº 095.106.797-47, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGENCIA DA LEI 6.515/77, COM **VANESSA DOS REIS DE JESUS**, NACIONALIDADE BRASILEIRA, AUXILIAR DE ESCRITORIO, NASCIDA EM 21/03/1983, PORTADORA DA C.I. Nº 131852055, EXPEDIDA PELO SSP/RJ, EM 07/12/1988, E DO CPF/MF Nº 101.218.857-47, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA ESTRADA DA FLORALIA, LOTE 10, CASA 03, CARAMUJO NA CIDADE DE NITEROI/RJ, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 170.000,00, PAGOS DA SEGUINTE FORMA: R\$ 20.000,00 PAGOS COM RECURSOS PRÓPRIOS, E R\$ 150.000,00 ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIRAM DE MARIA DULCE GONÇALVES DE BRITO ROSA, JOSE LUIS BRITO DE SOUSA ROSA E SUA MULHER ADRIANA SEGADILHA ARMENDARES ROSA, JORGE BRITO DE SOUSA ROSA E SUA MULHER HELOISA METZGER ROSA, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - **O ITBI FOI PAGO PELO DARM Nº 5409/2012, NA AGÊNCIA 1638, NO BANCO ITAU, EM 10/09/2012, NO VALOR DE R\$ 3.400,00.** INDISPONIBILIDADE DE BENS NºS 0174812091452066, 0174812091402799, 0174812091426401, 0174812091433642, 0174812091402159, 0174812091409188, 0174812091435549, 0174812091458651, 0174812091407573, - SÃO GONÇALO, 14 DE SETEMBRO DE 2012.

Continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8CRAM-NZ4D9-KQJ4K-8XVLT>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38300 / Recibo: 112592 / Data da Certidão: 11/10/2023

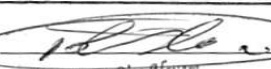
REGISTRO GERAL

NÚMERO

38.300

FICHA

01Vº

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL

Paulo Antonio dos Anjos Alayam
CTPS - 82497155 - MTPS
Aux. Cartório

Edimardo Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/8098

(R).1 ato
RTE09539 GTV

R: 02 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - PROT. 97.281 DE 11/09/2012 - PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 01, **ANDESON CESAR RIBEIRO DE JESUS** E SUA MULHER **VANESSA DOS REIS DE JESUS**, JÁ QUALIFICADOS, DERAM EM **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES 3/4, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 150.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 420 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAS E SUCESSIVOS DE R\$ 1.479,65 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS: 8,5101% E EFETIVA DE 8,8500% AA, VENCENDO-SE O PRIMEIRO ENCARGO MENSAL EM 28/09/2012. - ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA SEXTA. - VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA R\$ 170.000,00. - DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO. - SÃO GONÇALO, 14 DE SETEMBRO DE 2012.

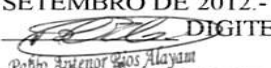
EU  DIGITEI E EU O OFICIAL

Paulo Antonio dos Anjos Alayam
CTPS - 82497155 - MTPS
Aux. Cartório

Edimardo Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/8098

(R).1 ato
RTE09540 SFH

AV: 03 - **CÉDULA DE CREDITO IMOBILIÁRIO** - PROT. 97.281 DE 11/09/2012. - POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 28/08/2012, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, ANEXO I, DESIGNADO COMO CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, N.º 1.4444.00990086, SÉRIE 0812, EMITIDA NOS TERMOS DA LEI N.º 10.931, DE 02.08.2004, AVERBA-SE QUE **ANDESON CESAR RIBEIRO DE JESUS** E SUA MULHER **VANESSA DOS REIS DE JESUS**, JÁ QUALIFICADOS, DESIGNADOS COMO DEVEDORES PRINCIPAIS, SE COMPROMETERAM A PAGAR A EMITENTE E FAVORECIDA **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, ANTES QUALIFICADOS, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 150.000,00 PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 420 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAS E SUCESSIVOS DE R\$ 1.479,65 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 8,5101% AA E EFETIVA DE 8,8500% AA, VENCENDO-SE O PRIMEIRO ENCARGO MENSAL EM 28/09/2012. - ÉPOCA DO REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA SEXTA. - VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA R\$ 170.000,00. - DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO. - SÃO GONÇALO, 14 DE SETEMBRO DE 2012. -

EU  DIGITEI, E EU, O OFICIAL SUBSCREVO

Paulo Antonio dos Anjos Alayam
CTPS - 82497155 - MTPS
Aux. Cartório

Edimardo Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/8098

(R).1 ato
RTE09541 SRH

AV4-PRNT(100725-148Vº-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 27/08/2013, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DOS DEVEDORES FIDUCIANTES ANDESON CESAR RIBEIRO DE JESUS E S/M VANESSA DOS REIS DE JESUS, CPF N.ºs 095.106.797-47 E 101.218.857-47, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 144440099008, FIRMADO EM 28/08/2012, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS N.ºs 09/, 10 E 11, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 28/05/2013.- RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.- DE ACORDO

"Continua no verso"

"0219V oit pntificao"

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8CRAM-NZ4D9-KQJ4K-8XVLT>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38300 / Recibo: 112592 / Data da Certidão: 11/10/2023

REGISTRO GERAL

NÚMERO

38.300

FICHA

02

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 06/12/2013, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR OS DEVEDORES FIDUCIANTES ANDESON CESAR RIBEIRO DE JESUS E S/M VANESSA DOS REIS DE JESUS, **AVERBA-SE:** QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TEREM SIDO LOCALIZADOS, DANDO CIÊNCIA DA PRESENTE NOTIFICAÇÃO A SRª CONCEIÇÃO ALMEIDA ROCHA (VIZINHA) EM 06/12/2013.- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTES ENCARGOS, POSICIONADO EM 27/08/2013 CORRESPONDE A R\$ 3.766,89, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97. SÃO GONÇALO, 10 DE DEZEMBRO DE 2013. **O OFICIAL.**

EU Andréa Cunha do Amaral DIGITEI, E EU O OFICIAL Tyrone Gomes, SUBSCREVO.-

Andréa Cunha do Amaral
CTPS - 040.82024 - MTPS
Aux. Cartório

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

(R).1 ato
RUP32203 PPX

AV5-PRNT(102867-170-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 06/08/2014, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DOS DEVEDORES FIDUCIANTES ANDESON CESAR RIBEIRO DE JESUS E S/M VANESSA DOS REIS DE JESUS, CPF Nºs 095.106.797-47 E 101.218.857-47, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 144440099008, FIRMADO EM 28/08/2012, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS Nºs 09/, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 E 23, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 28/05/2013.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 09/09/2014, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR OS DEVEDORES FIDUCIANTES ANDESON CESAR RIBEIRO DE JESUS E S/M VANESSA DOS REIS DE JESUS, **AVERBA-SE:** QUE SE DEU CUMPRIMENTO A PRESENTE NOTIFICAÇÃO, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS OS ENCARGOS, INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTES ENCARGOS, POSICIONADO EM 06/08/2014 CORRESPONDE A R\$ 21.578,18, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97- SÃO GONÇALO, 24 DE OUTUBRO DE 2014. **O OFICIAL.**

EU Andréa Cunha do Amaral DIGITEI E EU O OFICIAL Tyrone Gomes, SUBSCREVO.- **SELO Nº EAPC53784 ZXX**

Andréa Cunha do Amaral
CTPS - 040.82024 - MTPS
Aux. Cartório

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

"Continua no verso"

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8GRAM-NZ4D9-KQJ4K-8XVLT>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES
TABELIAO OFICIAL
Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38300 / Recibo: 112592 / Data da Certidão: 11/10/2023

REGISTRO GERAL

NÚMERO

FICHA

38.300

02Vº

AV06-PROT(112.747-269v-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 05/04/2018, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DOS DEVEDORES FIDUCIANTES ANDERSON CESAR RIBEIRO DE JESUS, CPF: Nº 095.106.797-47 E S/M VANESSA DOS REIS VALLE, CPF: Nº 101.218.857-47, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO Nº 144440099008-6, FIRMADO EM 28/08/2012, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 009 À 067 QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 28/05/2013 À 28/03/2018. - RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO,- DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 14/05/2018. APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR OS DEVEDORES FIDUCIANTES ANDERSON CESAR RIBEIRO DE JESUS E S/M VANESSA DOS REIS VALLE - AVERBA-SE: QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADO, - INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 05/04/2018, CORRESPONDE A R\$. 132.182,33, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97.- SELO Nº ECU553382-XUR, SÃO GONÇALO, 24 DE MAIO DE 2018. O OFICIAL EU DIGITEI, E EU O OFICIAL, SUBSCREVO.-

Isabeline
Tabelião
Mat. 94/16061

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

Av:07 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO) - Prot. 127.242, de 26.04.2022.- Por requerimento da credora de 13.04.2022, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, Protocolo nº 280030, referente ao registro nº 228963, em 22.06.2023, e também dos editais eletrônicos de notificação, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 233085, publicado em 21.07.2023, 233086, publicado em 24.07.2023 e 233087, publicado em 25.07.2023, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s): **ANDESON CESAR RIBEIRO DE JESUS** e sua cōnjuge **VANESSA DOS REIS DE JESUS**, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:02**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 22 de agosto de 2023.- **SELO: EEOR78276-XCY.**

Eu Alexandre de Medeiros Serra digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Aux. de Cartório
Mat. 94/20474

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

“Continua na ficha 03”

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8CRAM-NZ4D9-KQJ4K-8XVLT>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES
TABELIAO OFICIAL
Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38300 / Recibo: 112592 / Data da Certidão: 11/10/2023

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

38.300

FICHA

03

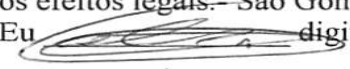
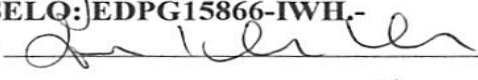
AV:08 – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**- Prot. 131.511, de 26.09.2023.- Por requerimento firmado em 21.09.2023, pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 4861/2023, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **ANDERSON CESAR RIBEIRO DE JESUS** e sua mulher **VANESA DOS REIS DE JESUS**, já qualificado(a/s) (BIB negativos nºs 01748.23.10.05.36.581 e 01748.23.10.05.03.598) para pagamento das prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:02**, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL.**- São Gonçalo, 05 de outubro de 2023.- **SELO: EDPG15865-FYB.**-

Eu  digitei, e eu, Autorizado subscrevo .-

Pablo Antonio Rios Alayam
CTPS - 82497155 - MTPS
Aux. Cartório

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 947328

AV:09 – **BAIXA DE CÉDULA** – Prot. 131.511, de 26.09.2023.- Por instrumento particular de 21.09.2023, que fica arquivada, a Caixa Econômica Federal, autorizou a baixa e cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário, objeto da AV:03 desta matrícula, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 05 de outubro de 2023.- **SELO: EDPG15866-IWH.**-

Eu  digitei, e eu, Autorizado subscrevo .-

Pablo Antonio Rios Alayam
CTPS - 82497155 - MTPS
Aux. Cartório

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 947328

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8CRAM-NZ4D9-KQJ4K-8XVLT>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado