



**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS**

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS  
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS  
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS  
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO  
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135  
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939  
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0000975-67

**MATRÍCULA**

**975**

**Data:** 20/11/2008

**Livro:**

**Ficha**

**Rubrica:**



**IMÓVEL** - Uma **CASA** de nº 41, de uma Rua Sem Denominação Oficial (208), no Centro deste Município, com uma área construída de 52,00m², encravada no LOTE nº 28, desmembrado de um terreno conhecido antigamente por Zumbi, Rodagem ou Saco, medindo 6,00m de frente por 20,00m de fundos, limitando-se: AO OESTE, 6,00m com a rua S.D.O (servidão particular); AO LESTE, 6,00m com o lote 05 de propriedade da Época Engenharia; AO SUL, 20,00m com o lote 29 de propriedade da Época Engenharia; e, AO NORTE, 20,00m com lote 27 de propriedade da Época Engenharia; perfazendo uma área total de 120,00m². /// //////////////////////////////////////

**PROPRIETÁRIO(A) (S)** - **ÉPOCA ENGENHARIA IMPORTAÇÃO COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 35.229.814/0001-87, com sede na Rua Antonio Augusto, nº 86, Meireles, Fortaleza-CE. /// //////////////////////////////////////

**REGISTRO ANTERIOR** - R.02 e AV.35 da Matrícula nº 148 deste Cartório. /// //////////////////////////////////////

**R. 01/975 - REGISTRO** - Prenotado em 18/11/2008 sob o nº 1455. **COMPRA E VENDA MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, datado de 06/11/2008, assinado pelas partes contratantes, em 02 vias, uma das quais arquivada neste Ofício; a proprietária Época Engenharia Importação Comércio Ltda, acima qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **TIAGO CAVALCANTE DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, técnico em manutenção, CPF/MF 979.599.443-34, residente e domiciliado na Avenida 25 de dezembro, S/N, Catolé, Horizonte-CE; pelo valor de R\$ 28.000,00 (Vinte e Oito Mil Reais), pagos da seguinte forma: R\$ 2.000,00, recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$ 23.000,00, financiamento concedido pela credora Fiduciária Caixa Econômica Federal e R\$ 3.000,00, recursos concedidos pelo fundo de garantia do tempo de serviço na forma de desconto. /// HORIZONTE, 20 // de novembro de 2008. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// //////////////////////////////////////

**R. 02/975 - REGISTRO** - Prenotado em 18/11/2008 sob o nº 1455. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.01, desta, o devedor fiduciante **TIAGO CAVALCANTE DA SILVA**, já qualificado **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de Negócios em Fortaleza, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 para garantia de uma dívida no valor de R\$ 23.000,00 (Vinte e Três Mil Reais) a serem pagos pelo devedor Fiduciante no prazo de 240 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no mês subsequente, no mesmo dia

**MATRÍCULA: 975**

correspondente ao do contrato, á taxa nominal de juros de 6,0000% ao ano e taxa efetiva de juros de 6,1679% ao ano, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas devidas pelos presentes atos foram recolhidas, sendo: **Emolumentos:** R\$ 920,36 - **FERMOJU:** R\$ 47,46 - **FERC:** R\$ 41,60. HORIZONTE, 20 de novembro de 2008. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

**Av. 03/975 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **15/01/2019** sob o nº **14524. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 04/09/2018, passado em Fortaleza - CE; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedor, **TIAGO CAVALCANTE DA SILVA**, acima qualificado, em diligência realizada no dia 22/11/2018 às 10h:30min. **NOTIFICADO PESSOALMENTE**, onde o mesmo recebeu a intimação, leu, tomou ciência de todo o seu conteúdo e RECUSOU-SE A ASSINAR a presente intimação. /// HORIZONTE, 31 de janeiro de 2019. /// Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

Av. 04/975 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 06/08/2021 sob o nº 18203. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 28/06/2021, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde o devedor, TIAGO CAVALCANTE DA SILVA, acima qualificado no R.01/975, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência realizada em três tentativas, em 02/03/2022 às 13h:03min, 03/03/2022 às 09h:17min e 08/03/2022 às 08h:15min, em endereço conforme segue: Rua SDO 208, nº 41, lote 28, Dourado, Horizonte-CE. Nas ocasiões o imóvel objeto da diligência encontrava-se fechado. // Certifico que as custas a seguir // // // // // discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210806000003 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 185,85 - FERMOJU: R\$ 15,03 - Selos: R\$ 35,76 - FAADEP: R\$ 9,31 - FRMMP: R\$ 9,31 - Selos Aplicados: AAN057195-K4R9, AAN057352-N7R9 - Tipo 4; AAN324521-G8M9 - Tipo 12; AAN000604-I8P9, AAN000605-F5P9, AAN000606-N4P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 13 de junho de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

**Av. 05/975 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **21/07/2022** sob o nº **20384. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 01/07/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; em endereço conforme



**MATRÍCULA: 975**

segue : Rua SDO 208, nº 41, Lote 28, Douçame, Horizonte - CE, onde o devedor, **TIAGO CAVALCANTE DA SILVA**, acima qualificado, no R.01/975, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Conforme diligência realizada em três tentativas em 12/08/2022 às 13h:02min, 18/08/2022 às 13h:59min e 23/08/2022 às 14h:45min. Nas ocasiões, o imóvel objeto da diligência encontrava-se fechado. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220721000024 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 205,79 - FERMOJU: R\$ 16,64 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 10,29 - FRMMP: R\$ 10,29 - Selos Aplicados: AAP739649-J2G9, AAP739689-K3G9 - Tipo 4; AAQ557969-G7P9 - Tipo 12; AAQ154624-J8P9, AAQ154625-H6P9, AAQ154626-M2P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 27 de outubro de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////

**Av. 06/975 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **28/09/2023** sob o nº **23569. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 01/07/2022, passado em BAURU - SP, procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.02/975, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face do devedor/fiduciante não ter sido localizado por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 19/05/2023, 22/05/2023 e 23/05/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230928000027 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 224,80 - FERMOJU: R\$ 20,23 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 11,23 - FRMMP: R\$ 11,23 - Selos Aplicados: AAX636075-I8R9, AAX636133-O5R9 - Tipo 4; AAY222593-K8W9 - Tipo 12; AAY160245-N9P9, AAY160246-K6P9, AAY160247-R4P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 19 de outubro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // //

Av. 07/975 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 19/10/2023 sob o nº 23735. CONSOLIDAÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 29/08/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001171 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 24 de agosto de 2023, devidamente recolhido em 29 de agosto de 2023, procede-se esta averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, conforme consta no Av. 06/975, em face do devedor fiduciante **TIAGO CAVALCANTE DA SILVA**, já qualificado, no R.01/975, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor a credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.360.305/0001-04..** Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230928000028 com as seguintes custas: Emolumentos:



CARTÓRIO  
PIO RAMOS  
CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS  
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0000975-67  
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 975

R\$ 2.320,10 - FERMOJU: R\$ 124,74 - Selos: R\$ 59,09 - FAADEP: R\$ 115,99 - FRMMP: R\$ 115,99 - Selos Aplicados: AAX858431-P6N9 - Tipo 13; AAX636134-M3R9 - Tipo 4. HORIZONTE, 19 de outubro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 975, datada de 20/11/2008, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. ///

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). ///

HORIZONTE/CE, 19 de outubro de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA  
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS  
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)  
R. \_\_\_\_\_ AV. 07 e que a  
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA  
975, emitida de acordo com o  
Art. 19.º Da Lei 6.015/73.  
Horizonte-CE, 19 de OUTUBRO de 2023  
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS  
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE  
Francisco Marcílio Maia Sousa  
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS  
PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará  
Selo Tipo 13  
Nº  
AAX858431-P6N9  
SELO DIGITAL DE  
AUTENTICIDADE  
Consulte a validade do Selo Digital em  
selo.digital.tjce.jus.br/portal  
CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO  
PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará  
Selo Tipo 04  
Nº  
AAX636134-M3R9  
SELO DIGITAL DE  
AUTENTICIDADE  
Consulte a validade do Selo Digital em  
selo.digital.tjce.jus.br/portal



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: F5TGA-KRR2M-4ZGH8-228VC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/F5TGA-KRR2M-4ZGH8-228VC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>