



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃO: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0010763-94

MATRÍCULA

10763

Data: 04/09/2018

Livro: 2

Ficha: 1

Rubrica:



IMÓVEL - Uma **casa** residencial denominada de casa "**A**" ocupa uma fração ideal de **50%** (cinquenta por cento) do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, sendo enquadrada no perfil geminada de **nº 433**, localizada na Rua Maria Bruno da Silva, bairro Catolé, Horizonte - CE, com área construída de **69,72m²** (sessenta e nove metros e setenta e dois centímetros quadrados), com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da matrícula nº 10.312, deste ofício: **LOTE**

06: Um terreno urbano de formato regular, situado no município de Horizonte - CE, bairro Catolé, na Rua Maria Bruno, distando 51,07m para a Rua João de Souza Falcão, com as seguintes medidas e confrontações: mede 11,00m de frente (**NORTE**) para a Rua Maria Bruno, com igual medida nos fundos (**SUL**) confrontando com a área remanescente; mede 25,00m em ambos os lados, confrontando do lado esquerdo (**OESTE**) com o lote 7 desmembrado e do lado direito (**LESTE**) com o lote 5 desmembrado, perfazendo uma área total de terreno de **275,00m²**. /// //////////////////////////////////////

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62274345. /// //////////////////////////////////////

PROPRIETÁRIA - **PORTICUS ENGENHARIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **15.120.609/0001-71**, com sede na Rua Silva Jatahy, nº 15, sala 205, bairro Meireles, Fortaleza - CE. /// //////////////////////////////////////

REGISTRO ANTERIOR - **AV.01** e **AV.04** da matrícula nº **10.312** do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// //////////////////////////////////////

Av. 01/10763 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **27/08/2018** sob o nº **13986**. **ABERTURA DE MATRICULA** - Em conformidade com os art. 668 e ss do Provimento 08/2014 da CGJ-Ce., c/c art. 167 e art. 176 da Lei 6.015/73. Nos termos do requerimento datado de 24/08/2018, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **PORTICUS ENGENHARIA LTDA**, acima qualificada, representada por Vitor Rocha Holanda, CPF/MF nº **023.302.183-38**, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a **abertura** desta matrícula em virtude da **individualização da Casa 433A em Unidade Autônoma**, no perfil geminada, localizada na Rua Maria Bruno da Silva, bairro Catolé, Horizonte - CE. Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas sendo: **EMOLUMENTOS:** R\$ 222,33 - **ISS:** R\$ 11,12 - **FAADEP:** R\$ 11,12 - **FRMMP:** R\$ 11,12 - **FERMOJU:** R\$ 17,50 - **SELO:** R\$ 21,08. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 04 de setembro de 2018. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. /// //////////////////////////////////////

R. 02/10763 - REGISTRO - Prenotado em **16/11/2018** sob o nº



CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0010763-94
Ficha: 1v

MATRÍCULA: 10763

14320. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH. **Contrato nº 8.4444.1970342-0**, datado de 08 de novembro de 2018, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **ROBSON PONTES DE LIMA**, brasileiro, auxiliar de escritório, CPF/MF nº **031.579.343-09**; e seu cônjuge **VALNICE DE SOUSA RODRIGUES PONTES**, brasileira, auxiliar de escritório, CPF/MF nº **648.598.603-06**; casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515 de 26 de dezembro de 1977; residentes e domiciliados na Tv 10, nº 21, Mt Novo Barroso, Passaré, Fortaleza- CE; pelo valor de **R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$ 8.398,00 (Oito mil, trezentos e noventa e oito reais)**; Recursos da conta vinculada do FGTS: **R\$ 0,00 (Zero reais)**; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): **R\$ 15.602,00 (Quinze mil, seiscentos e dois reais)**; Financiamento concedido pela CAIXA: **R\$ 96.000,00 (Noventa e seis mil reais)**. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 19 de novembro de 2018. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // / / / / /

R. 03/10763 - REGISTRO - Prenotado em **16/11/2018** sob o nº **14320. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no **R.02** desta matrícula, os adquirentes e devedores fiduciários, **ROBSON PONTES DE LIMA e VALNICE DE SOUSA RODRIGUES PONTES**, já qualificados, **ALIENARAM** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 96.000,00 (Noventa e seis mil reais)**, a serem pagos pelos devedores fiduciários no prazo de **360 meses**, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **03/12/2018**, à taxa nominal de juros de **5.0000%** ao ano e taxa efetiva de juros de **5.1161%** ao ano, constando do título multas e outras condições. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: **EMOLUMENTOS: R\$ 2.000,54 - ISS: R\$ 200,05 - FAADEP: R\$ 200,05 - FRMMP: R\$ 200,05 - FERMOJU: R\$ 213,93 - SELO: R\$ 87,02**. HORIZONTE, 19 de novembro de 2018. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // / / / / /

Av. 04/10763 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **08/03/2023** sob o nº **21996. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.660, § 1º, do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE. Nos termos do requerimento datado de 23/02/2023, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de



CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0010763-94
Ficha: 2

MATRÍCULA: 10763

Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde os devedores, **ROBSON PONTES DE LIMA e VALNICE DE SOUSA RODRIGUES PONTES**, acima qualificados no R.02/10.763, não foram notificados, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua Maria Bruno da Silva, nº 433, casa A, Catolé, Horizonte - CE; em diligência realizada em 05/04/2023 às 12h:33min, na ocasião foi informado pela Sra. Diana, que declarou residir ao lado do referido imóvel, informando que os destinatários não residem no endereço objeto da diligência. Em nova tentativa, desta feita pelo 1º Ofício de RTDPJ e 3º Ofício de Notas de Fortaleza - CE, Cartório Pergentino Maia; em endereço conforme segue: Rua 10, nº 21, Passaré, Fortaleza - CE; em diligência realizada em 27/04/2023 às 09h:50min, na ocasião foi informado pelo Sr. Damasceno, que declarou ser vizinho (edifício comercial nº 22) do referido imóvel, informando que os destinatários não residem no endereço objeto da diligência. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230308000218 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 206,24 - FERMOJU: R\$ 19,29 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,31 - FRMMP: R\$ 10,31 - Selos Aplicados: AAW695689-I8I9 - Tipo 4; AAX191277-N3J9 - Tipo 12; AAX178897-P3E9, AAX178898-K7E9, AAX178899-N9E9 - Tipo 1. HORIZONTE, 23 de agosto de 2023. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 05/10763 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **19/01/2024** sob o nº **24709. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 23/02/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.03/10.763, conforme publicado eletronicamente na plataforma "Registro de Imóveis do Brasil" em face dos devedores/fiduciários não terem sido localizados por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 04/10/2023, 05/10/2023 e 06/10/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240119000025 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,90 - FERMOJU: R\$ 20,18 - Selos: R\$ 43,90 - FAADEP: R\$ 10,81 - FRMMP: R\$ 10,81 - Selos Aplicados: ABA555978-H5V9 - Tipo 4; ABA506136-F9Z9 - Tipo 12; ABA505289-H2T9, ABA505290-J4T9, ABA505291-G9T9 - Tipo 1. HORIZONTE, 25 de janeiro de 2024. Eu, LUCINALDO QUEIROZ DE LIMA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //

Av. 06/10763 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **19/01/2024** sob o nº **24710. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 10/01/2024, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2024000026 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 08 de janeiro de 2024, devidamente recolhido na data de 09 de janeiro de 2024, avaliado no valor de R\$ 133.653,41; procede-se esta averbação para fazer constar que foi



CNM: 015610.2.0010763-94
Ficha: 2v

REGISTRO DE IMÓVEIS



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13

Nº
ABA556530-16Z9

**SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE**



Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

CERTIDÃO(S) SEGUNDA VIA(S) SEGUNDO TRASLADO(S)



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3BL8L-ABK7E-RCJJ7-X8RCS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Aparecida Ilze Freitas (CPF 144.003.673-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3BL8L-ABK7E-RCJJ7-X8RCS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>