



REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, RTD E RPJ

OFICIAL DE REGISTRO E NOTARIA PUBLICA: ELINALVA HENRIQUE DA SILVA

RUA RAIMUNDO SIQUEIRA, 1919 - CENTRO
PACATUBA/CE - BRASIL - CEP:61.801-245

FONE: (085) 3345-1218 / 99688-8194

WWW.ELINALVAHENRIOUE.NOT.BR

CNM: 015644.2.0009922-78

MATRÍCULA

9922

Data:	19/02/2015
-------	------------

Livro:	2
--------	---

Ficha	1
-------	---

Rubrica:

R 02/9922 - Prenotado em **01/09/2015** sob o n.º **16997** - Pelo Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com utilização do FGTS do(s) devedor(es), datado de 14 de agosto de 2015, prenotado em 18 de agosto de 2015, sob o n.º 16.997, a proprietária, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **FRANCISCO IRAZER SILVA DE SOUSA**, operador de máquina, portador da Cédula de Identidade n.º 95002241117, 2ª via, SSP-CE, inscrito no CPF/MF sob o n.º 618.899.383-00 e sua esposa **MARIA LUCELIA MOTA DE SOUSA**, cabeleireira, portadora da Cédula de Identidade n.º 97010020996, SSP-CE, inscrita no CPF/MF sob o n.º 669.127.923-91, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em data posterior a Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Maria Clara, n.º 1850, Ap 03, Bairro Quintino Cunha, em Fortaleza-CE, pelo valor de R\$ 130.497,00 (cento e trinta mil, quatrocentos e noventa e sete reais), sendo R\$ 18.652,00 (dezoito mil, seiscentos e cinquenta e dois reais) dos recursos próprios; 3.448,00 (três mil, quatrocentos e quarenta e oito reais), do saldo da conta vinculada de FGTS do adquirente; R\$ 6.888,00 (seis mil, oitocentos e oitenta e oito reais), com recursos concedidos pelo



SEGUNDO OFICIO DE PACATUBA-CE
PACATUBA - CE - BRASIL

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 9922

Fundo de Garantia do tempo de Serviço; R\$ 101.509,00 (cento e um mil, quinhentos e nove reais), com financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, e como CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei n.º 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei n.º 1.259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04. Pacatuba, Ceará, 01 de Setembro de 2015. Eu, (ass), Cassiana Silva Sampaio, Oficial Substituta, fiz digitar e assino.//////////

R 03/9922 - Prenotado em 01/09/2015 sob o nº 16997 - Pelo Contrato referido no R-2 desta matrícula, o adquirente **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 101.509,00 (cento e um mil, quinhentos e nove reais), bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais. O prazo de amortização da referida dívida é de 360 meses, e será feita por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no dia 14/09/2015, no valor inicial total de R\$ 526,26 (quinhentos e vinte e seis reais e vinte e seis centavos), com a taxa nominal de juros de 4,5000% ao ano, e taxa efetiva de 4,5939% ao ano, constando do título multa e outras condições. Pacatuba, Ceará, 01 de Setembro de 2015. Eu, (ass), Cassiana Silva Sampaio, Oficial Substituta, fiz digitar e assino. ////

Av. 04/9922 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **12/02/2021** sob o nº **23226. AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO** - Conforme Ofício do(a) credor(a)/fiduciário(a) Nº 140797/2020, datado de 10/01/2020, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que foi realizado o procedimento de intimação do devedor/fiduciante a Sr.(a) **MARIA LUCELIA MOTA DE SOUSA** do imóvel desta matrícula, no endereço Rua Topazio, nº 667, Alvorada, em Pacatuba-CE, sendo a destinatária notificada assim tomando ciência em 11/02/2021 às 08:30, conforme Certidão de Intimação, datada de 11/02/2021, sob protocolo nº 074775, data 05/11/2020 e registro nº 016298, data 05/02/2021, expedida pelo 2º Ofício da Comarca de Pacatuba-CE, Cartório Elinalva Henrique, tudo nos termos do art. 160, §1º, §2º; art. 213, §2º, da Lei 6.015/73; art. 26, § 3º, da Lei 9.514/97; e do devedor/fiduciante a Sr. **FRANCISCO IRAZER SILVA DE SOUSA** do imóvel desta matrícula, no endereço Rua Topazio, nº 667, Alvorada, em Pacatuba-CE, sendo o destinatário notificado na pessoa pessoa de Maria Lucelia Mota de Sousa, esposa do mesmo, a qual exarou sua nota de ciência, assim tomando ciência em 11/02/2021 às 08:30, conforme Certidão de Intimação, datada de 11/02/2021, sob protocolo nº 074775, data 05/11/2020 e registro nº 016298, data 05/02/2021, expedida pelo 2º Ofício da Comarca de Pacatuba-CE, Cartório Elinalva Henrique, tudo nos termos do art. 160, §1º, §2º; art. 213, §2º, da Lei 6.015/73; art. 26, § 3º, da Lei 9.514/97.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20200825000027 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 164,84 - FERMOJU: R\$ 17,39 -



MATRÍCULA: 9922

Selos: R\$ 32,62 - FAADEP: R\$ 8,23 - FRMMP: R\$ 8,23 - ISS: R\$ 8,23.
Selos Aplicados: AAG457880-G6E9, AAG457881-I8E9 - Tipo 4;
AAG376091-H6G9 - Tipo 12; AAG551870-C8G9 - Tipo 1. PACATUBA, 12 de
fevereiro de 2021. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DE
REGISTRO E NOTARIA PUBLICA, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e
dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 05/9922 - AVERBACAO - Prenotado em **05/05/2023** sob o nº
26994. INTIMAÇÃO - Conforme Ofício do credor/fiduciário, datado
de 16 de fevereiro de 2023, nº 346076/2023, recebido e arquivado
nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que foi
realizado o procedimento de intimação da devedora/fiduciante do
imóvel desta matrícula, ao Sr. **FRANCISCO IRAZER SILVA DE SOUSA** e
MARIA LUCELIA MOTA DE SOUSA, no endereço Rua Topazio, Nº 667,
Alvorada, Pacatuba-CE, primeira tentativa em 31/07/2024 às 09:35
como resultado: O(a) destinatário(a) foi notificado(a) pessoalmente
o(a) qual exarou sua nota de ciência no termo em anexo; segunda
tentativa: Não realizada; terceira tentativa: Não realizada,
conforme Certidão de Intimação, datada de 16/09/2024, prenotação nº
076596 em 17/04/2024, registro nº 017928 em 25/07/2024, expedida
pelo 2º Ofício da Comarca de Pacatuba-CE, Cartório Elinalva
Henrique, segundo as atribuições conferidas pelo art. 26, § 3º, da
Lei 9.514/97. Tendo Assim transcorrido o prazo legal, nos termos dos
§ 1º e § 2º do Art. 1.667 do Prov. 04/2023 da CGJ /CE, o (a) (s)
devedor (a) (es) (as) /fiduciante (s) acima mencionado (s) NÃO
COMPARECEU (RAM) a este Ofício Imobiliário para a purga da mora até
o presente momento.. Certifico que as custas a seguir discriminadas
representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos
praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº
20230505000030 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 208,50 -
FERMOJU: R\$ 23,85 - Selos: R\$ 39,90 - FAADEP: R\$ 10,41 - FRMMP: R\$
10,41 - Selos Aplicados: ABI777833-J8R9, ABI905669-D2U9 - Tipo 4;
ABJ021741-M9Z9 - Tipo 12; ABJ244325-E9I9 - Tipo 1. PACATUBA, 01 de
novembro de 2024. Eu, PEDRO VICTOR DUARTE COSTA, OFICIAL SUBSTITUTO,
a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 06/9922 - AVERBACAO - Prenotado em **14/03/2025** sob o nº
32571. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO - Conforme requerimento,
datado de 10/03/2025, emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**,
já qualificada, procede-se a esta averbação para constar que fica
CANCELADA A ALIENAÇÃO objeto do **R-03**, desta matrícula.
PACATUBA, 24 de março de 2025. Eu, PEDRO VICTOR DUARTE COSTA,
OFICIAL SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 07/9922 - AVERBACAO - Prenotado em **14/03/2025** sob o nº
32571. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme Requerimento,
datado de 10/03/2025, comprovante de intimação do fiduciante e
certidão de transcurso de prazo datado de 24/10/2024, apresentados e
arquivados neste Ofício Imobiliário, procede-se a este registro para
constar que foi **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da
presente matrícula em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA
FEDERAL - CEF**, já qualificada, nos termos do Art. 26-A, § 1º da
Lei nº 9.514/97. PACATUBA, 24 de março de 2025. Eu, PEDRO VICTOR
DUARTE COSTA, OFICIAL SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou
fé. //////////////////////////////////////



MATRÍCULA: 9922

Av. 08/9922 - AVERBACAO - Prenotado em 14/03/2025 sob o nº 32571. PUBLICIDADE - Procede-se a esta averbação para dar publicidade da apresentação e arquivamento Guia de Informação do ITBI, devidamente paga em 19/02/2025, junto à Prefeitura Municipal de Pacatuba/CE, no valor de R\$ 2.817,26 (dois mil, oitocentos e dezessete reais e vinte e seis centavos), correspondente à alíquota sobre a avaliação de R\$ 140.863,11 (cento e quarenta mil, oitocentos e sessenta e três reais e onze centavos), conforme Guia de Informação do ITBI nº 2025000230, emitida em 19/02/2025 pela SEFIN (Secretaria de Finanças).. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230505000030 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.864,03 - FERMOJU: R\$ 212,60 - Selos: R\$ 118,86 - FAADEP: R\$ 193,22 - FRMMP: R\$ 193,22 - ISS: R\$ 193,22. Selos Aplicados: ABM780338-L9R9 - Tipo 13; ABM665282-H5L9, ABN194127-J7F9 - Tipo 4; ABN341752-N9L9, ABN341753-L8L9 - Tipo 12. PACATUBA, 24 de março de 2025. Eu, PEDRO VICTOR DUARTE COSTA, OFICIAL SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// //////////////////////////////////

PACATUBA/CE - BRASIL, 10 de abril de 2025

Assinado Digitalmente

ELINALVA HENRIQUE DA SILVA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº
ABM780338-L9R9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº
ABM665282-H5L9
ABN194127-J7F9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

AVERBAÇÕES/ REGISTRO DE PACTO ANTENUPCIAL

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 12
Nº
ABN341752-N9L9
ABN341753-L8L9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	20230505000030
Total de Emolumentos:	R\$ 3.864,03
Total FERMOJU:	R\$ 212,60
Total ISS:	R\$ 193,22
Total FRMMP:	R\$ 193,22
Total FAADEP:	R\$ 193,22
Total Selos:	R\$ 118,86
Valor Total:	R\$ 4.775,15
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado	
Bem/Negócio: R\$ 140.863,11(1)	
Detalhamento de cobrança / Listagem dos	
códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
(1) 007009 / (1) 007010 / (2) 007020 / (4) 007013	
(1) 007025 / (2) 007018	



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 34R2K-6TTQ7-VAM4D-AMKKX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ELINALVA HENRIQUE DA SILVA - Oficial do Registro de Imóveis (CPF 183.373.683-49)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/34R2K-6TTQ7-VAM4D-AMKKX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>