



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-Mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com

CNM: 089474.2.0034651-41

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00034651

FICHA

001

DATA: 13 de abril de 2015.

IMÓVEL: Terreno nº 50/52 da Rua 02, correspondente ao lote nº 63 da quadra C do empreendimento denominado "Residencial Hybiscus", sob a forma de Condomínio Residencial Horizontal Fechado, situado na Av. Presidente Kennedy nº 550, nesta cidade, 2º subdistrito do 1º distrito municipal, com a área privativa do lote de 209,53m², área comum edificada de 28,2605m², área comum urbanizada de 83,6912m², área total de 321,4817m² e fração ideal de 0,01416 do terreno do empreendimento que mede 24,57m de largura na frente, 86,96m de largura nos fundos, sendo o lado esquerdo composto de três segmentos, que partindo da linha da frente em direção aos fundos medem 11,89m, 32,01m e 267,47m e o lado direito também em três segmentos que partindo da linha de frente em direção aos fundos medem 11,47m, 33,16m e 246,90m, ou seja, 22.696,56m², confrontando-se pela frente com a referida Avenida, pelos fundos com o imóvel de Jhomi Imobiliária Ltda, pela esquerda com imóvel nº 544/548 e com imóvel pertencente a Jhomi Imobiliária Ltda, pelo lado direito com o imóvel nº 544/592 e com imóvel pertencente a Vilson Correia dos Santos (insc. municipal nº 165.202). **Proprietária: MELO BRAGA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA** - sociedade empresária limitada, com sede nesta cidade, CNPJ nº 07.143.432/0001-09. Título Anterior nº 22.305, fl. 223 do Lº 2-CB, desta Circunscrição. Oficial:

Av.1/34.651. AVERBAÇÃO. DATA: 13/04/2015. Aberta a presente matrícula em virtude do requerimento da proprietária por seu representante legal, prenotado com o nº 105.327, que fica arquivado. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R\$133,26**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$80,60 (Tabela V - Portaria nº 1772/14); R\$1,61 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R\$8,53 (arquivamento); R\$17,82(20%-Lei 3217/99); R\$4,45 (5%-FUNPERJ); R\$4,45 (5%-FUNPERJ); R\$3,56 (4% - FUNARPEN); e R\$12,24 (Mútua/Acoterj). Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EAOG 59931 QZK.

Av.2/34.651. AVERBAÇÃO. DATA: 13/04/2015.- Averbado que no terreno objeto desta matrícula, de propriedade de **MELO BRAGA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, foi edificado um prédio que pelo lançamento municipal recebeu o nº 50 da referida Rua 02, com 169,27m² de área construída (insc. municipal nº 165.202), conforme requerimento prenotado com o nº 105.327, boletim cadastral de imóvel, e certidão da DCG da PMCG nº 728/2014, que ficam arquivados. Parâmetro de cobrança: R\$96.085,94. À presente é feita sem a comprovação do "Habite-se" e tão-somente em face da certidão acima, nos termos do parágrafo único do art. 587 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R\$480,73**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$336,08 (Tabela V - Portaria nº 17/13); R\$6,72 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R\$8,53 (arquivamento); R\$68,92 (20%-Lei 3217/99); R\$17,23 (5%-FUNPERJ); R\$17,23 (5%-FUNPERJ); R\$13,78 (4% - FUNARPEN); e R\$12,24 (Mútua/Acoterj). Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EAOG 59932 IAC.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 107.141 de 07/08/2015 (Instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de **R\$23,69**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$17,44, 2%- atos gratuitos/PMCMV; R\$0,34 (Portaria nº 95/13); R\$3,48 (20% FETJ); R\$0,87 (5% - FUNPERJ); R\$0,87 (5% para o FUNPERJ); R\$0,69 (4% FUNARPEN). Selo de Fiscalização Eletrônico EAYI 14411 XPJ.

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6VSSJ-NQDFN-84Z9E-2UGGB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr

Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-Mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com

CNM: 089474.2.0034651-41

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00034651

FICHA

001V

R.3/34.651.- COMPRA E VENDA.- DATA: 14/08/2015.- Por meio do contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - sistema financeiro da habitação com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es) fiduciante(s), de 31/07/2015, prenotado em 07/08/2015, com o n.º 107.141, a proprietária **MELO BRAGA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA** - sociedade empresária limitada, com sede nesta cidade, na Rua Oliveira Botelho, 244, Sl 305, Centro, CNPJ n.º 07.143.432/0001-09, transmitiu a **JORGE MAGNO GOMES FREITAS**, brasileiro, divorciado, proprietário de microempresa, portador da CNH n.º 00206693468, expedida por DETRAN/RJ, em 25/08/2011, CPF n.º 077.339.217-32, residente e domiciliado na Rua José do Patrocínio, 89, Apt.º 802, Centro, o prédio n.º 50 da Rua 02, correspondente ao lote n.º 63 da quadra C do empreendimento denominado "Residencial Hybiscus", sob a forma de Condomínio Residencial Horizontal Fechado, situado na Av. Presidente Kennedy n.º 550, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$565.000,00, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R \$111.000,00 recursos próprios; R\$4.000,00 recursos da conta vinculada do FGTS; e R\$450.000,00 mediante financiamento concedido pela CEF. Inscrição municipal n.º 165.202. Foi apresentada a guia de ITBI n.º 111.685. Os emolumentos devidos por este registro de 1ª aquisição imobiliária, na importância de **R\$800,21**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$724,70 (Tabela V - Portaria n.º 1.772/14); R\$14,49 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R\$14,83 (exp. guias PMCG/DOI/DISTRIBUIDOR); R\$4,26 (arquivamento); R\$17,60 (banco indisponibilidade de bens e banco de escrituras); e R\$24,33 (distribuição). Eu,  (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula n.º 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EAYI 14858 AZS.

R.4/34.651. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- DATA: 14/08/2015.- Por meio do instrumento particular acima mencionado, o proprietário **JORGE MAGNO GOMES FREITAS**, já qualificado, alienou fiduciariamente à credora e fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei n.º 759, de 12.08.69, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, o prédio n.º 50 da Rua 02, correspondente ao lote n.º 63 da quadra C do empreendimento denominado "Residencial Hybiscus", sob a forma de Condomínio Residencial Horizontal Fechado, situado na Av. Presidente Kennedy n.º 550, objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R \$450.000,00, resgatáveis em 420 prestações mensais e sucessivas, a taxa anual de juros nominal de 9,0638% e efetiva de 9,4500%, sistema de amortização SAC, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 31/08/2015. O fiduciante enquanto adimplenté, por conta e risco, poderá utilizar-se livremente do imóvel. O valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R \$565.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no referido instrumento. Os emolumentos devidos por este registro de 1ª aquisição imobiliária, na importância de **R\$758,28**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$724,70 (Tabela V - Portaria n.º 1.772/14); R\$14,49 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R\$14,83 (exp. guias PMCG/DOI/DISTRIBUIDOR); R \$4,26 (arquivamento). Eu,  (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula n.º 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EAYI 14859 AIN.

Av.5/34.651. AVERBAÇÃO.- DATA: 14/08/2015.- Averbada a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário n.º 1.4444.0894113-0, série 0715, prenotado em 07/08/2015, com o n.º 107.141, tendo como instituição custodiante a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei n.º 759, de 12.08.69, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, objetivando o prédio n.º 50 da Rua 02,

CONTINUA NA FICHA 002

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6VSSJ-NQDFN-84Z9E-2UGGB>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-Mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com

CNM: 089474.2.0034651-41

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00034651

FICHA

002

correspondente ao lote nº 63 da quadra C do empreendimento denominado "Residencial Hybiscus", sob a forma de Condomínio Residencial Horizontal Fechado, situado na Av. Presidente Kennedy nº 550, objeto desta matrícula. Os emolumentos devidos por esta averbação estão isentos, em virtude do presente ato ser concomitante com os registros acima, nos termos do Aviso nº 500/2013 da Corregedoria Geral da Justiça. Eu, [assinatura] (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EAY1 14860 CKR.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 114.873 de 18/01/2018 (Intimação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de **R\$28,76**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$21,17 (Tabela 5.4 - Portaria nº 3210/17); R\$0,42 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3.210/17); R\$4,23 (20%-Lei 3217/99); R\$1,05 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,05 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,84 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Selo de Fiscalização Eletrônico ECDW 21193 NGT.

Av.6/34.651 - INTIMAÇÃO.- DATA: 26/02/2018.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 16/01/2018, prenotado em 18/01/2018, sob o nº.114.873, fls. 242, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação do Sr. Jorge Magno Gomes de Freitas, através de requerimento deste Cartório para o Cartório de Títulos e Documentos que certificou que os mesmos foram notificados. Tendo conforme certidões dos Cartórios do 1º e 8º Ofícios de Campos, os intimados tomado ciência e até a presente data não comparecido para purga de seu débito. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R\$161,84**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$97,89 (Tabela 5.4 - Portaria nº 3.210/17); R\$1,95 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3.210/17); R\$10,35 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 3.210/17); R\$21,64 (20%-Lei 3217/99); R\$5,41 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,41 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,32 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$14,87 (Mútua/Acoterj - Art. 8º da Portaria 3.210/17). Eu, [assinatura] (Ana Carolina Souza Ferreira, auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECDW 22795 NXY.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 117.248 de 10/10/2018 (Intimação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de **R\$28,76**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$21,17 (Tabela 5.4 - Portaria nº 3210/17); R\$0,42 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3.210/17); R\$4,23 (20%-Lei 3217/99); R\$1,05 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,05 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,84 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Selo de Fiscalização Eletrônico ECQY 90604 UZD.

Av.7/34.651. - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. - DATA: 16/11/2018. - Averbado que fica cancelada a Av.6/34.651, decorrente do protocolo 114.873, objetivando o prédio nº 50 da Rua 02, correspondente ao lote nº 63 da quadra C do empreendimento denominado "Residencial Hybiscus", sob a forma de Condomínio Residencial Horizontal Fechado, situado na Av. Presidente Kennedy nº 550, objeto desta matrícula, tendo em vista que a credora requereu novo procedimento de consolidação de propriedade. Protocolo nº 117.248, de 10/10/2018. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R\$146,97**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$97,89 (Tabela 5.4 - Portaria nº 3.210/17); R\$1,95 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3.210/17); R\$10,35 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 3.210/17); R\$21,64 (20%-Lei 3217/99); R\$5,41 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,41 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,32 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Eu, [assinatura] (Ana Carolina

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6VSSJ-NQDFN-84Z9E-2UGGB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-Mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com

CNM: 089474.2.0034651-41

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00034651

FICHA

002V

Souza Ferreira, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECQY 92560 BFJ.

Av.8/34.651.- INTIMAÇÃO.- DATA: 16/11/2018.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 09/10/2018, prenotado em 10/10/2018, sob o nº.117.248, fls. 276, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação do Sr. Jorge Magno Gomes Freitas através de requerimento deste Cartório para os Cartórios de Títulos e Documentos que certificaram que o Sr. Jorge Magno Gomes Freitas encontra-se em local ignorado e local incerto, não sendo o mesmo notificado. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R\$146,97**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R \$97,89 (Tabela 5.4 - Portaria nº 3.210/17); R\$1,95 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3.210/17); R\$10,35 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 3.210/17); R\$21,64 (20%-Lei 3217/99); R\$5,41 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,41 (5%-FUNDPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,32 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Eu, [Assinatura] (Ana Carolina Souza Ferreira, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECQY 92562 JNS.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 118.615 de 18/03/2019 (Intimação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de **R\$31,01**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$21,98 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.358/18; R\$0,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.350/18); R\$4,39 (20%-Lei 3217/99); R\$1,09 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,09 (5%-FUNDPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,87 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R \$1,16 (ISS- Portaria 2.358/18 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico ECWO 65157 TUW.

Av.9/34.651. - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. - DATA: 15/05/2019.- Averbado que fica cancelada a Av.8/34.651, decorrente do protocolo 117.248, objetivando o prédio nº 50 da Rua 02, correspondente ao lote nº 63 da quadra C do empreendimento denominado "Residencial Hybiscus", sob a forma de Condomínio Residencial Horizontal Fechado, situado na Av. Presidente Kennedy nº 550, objeto desta matrícula, tendo em vista que a credora requereu novo procedimento de consolidação de propriedade. Protocolo nº 118.613, de 18/03/2019. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R\$158,57**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$101,67 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.358/18); R\$2,03 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.358/18 CGJ); R\$10,74 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 2.358/18 CGJ); R \$22,48 (20%-Lei 3217/99); R\$5,62 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,62 (5%-FUNDPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,49 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$5,92 (ISS - Portaria 2.358/18 CGJ). Eu, [Assinatura] (Ana Carolina Souza Ferreira, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECWO 68324 ZAB.

Av.10/34.651. - INTIMAÇÃO. - DATA: 15/05/2019.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 15/05/2019, prenotado em 18/05/2019, sob o nº.118.615, fls. 297, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação do Sr. Jorge Magno Gomes Freitas, através de requerimento deste Cartório para o Cartório de Títulos e Documentos que certificou que o mesmo foi notificado. Tendo conforme certidão do Cartório do 1º Ofício de Campos, o intimado tomado ciência e até a presente data o mesmo não compareceu para purga de seu débito. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R\$158,57**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$101,67 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.358/18); R\$2,03 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.358/18

CONTINUA NA FICHA 003

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6VSSJ-NQDFN-84Z9E-2UGGB>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-Mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com

CNM: 089474.2.0034651-41

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00034651

FICHA

003

CGJ); R\$10,74 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 2.358/18 CGJ); R\$22,48 (20%-Lei 3217/99); R\$5,62 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,62 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,49 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$5,92 (ISS - Portaria 2.358/18 CGJ). Eu, Ana Carolina Souza Ferreira (Ana Carolina Souza Ferreira, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECWO 68320 LOP.

Av.11/34.651.- AVERBAÇÃO DE REMISSÃO: DATA: 07/08/2020.- Averbado que a convenção do Condomínio Residencial Hybiscus, situado na Avenida Presidente Kennedy, nº 550, onde está localizado entre outros o prédio nº 50 da rua "02", correspondente ao lote nº 63 da quadra C, nesta cidade, 2º sub-distrito do 1º distrito Municipal, prenotada com o nº 122.275, foi registrada sob o nº 1.485, fichas 001/023 do Lº 3-Auxiliar, desta Circunscrição. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R\$24,77**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$17,55 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2881/19); R\$0,35 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2881/19); R\$3,51 (20%-Lei 3217/99); R\$0,87 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$0,87 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,70 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12), e R\$0,92 (ISS-PMCG-Provimento nº 12/2016 Corregedoria Geral da Justiça). Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Hott (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-Selo de Fiscalização Eletrônico EDJK 63102 NNO.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 140.460. de 11/04/2025 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$49,13, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$1,61 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEWV 30380 CFH.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 141.227. de 24/06/2025 (Cancelamento de intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$49,13, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$1,61 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEWV 34261 OPS.

Av.12/34.651. CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. - DATA: 26/06/2025. - Fica extinta e cancelada a averbação de intimação feita sob o nº. Av.10/34.651, decorrente do protocolo 118.615, nos termos do Ofício expedido pela CEF. Protocolo 141.227. CNS/CNJ: 089474.- **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEWV 34403 XZC.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular,

CONTINUA NO VERSO

CONTINUA NA PRÓXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6VSSJ-NQDFN-84Z9E-2UGGB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:006 DE 007

RÍCULA: 00034651

CÓDIGO CNM: 089474.2.0034651-41

Valide aqui
este documento

CNM:089474.2.0034651-41

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA LIVRO 2

MATRÍCULA

34.651

FICHA

03-V

matrícula nº: 06/3786.-

Av.13/34.651. - INTIMAÇÃO. - DATA: 26/06/2025.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 10/04/2025, prenotada em 11/04/2025, sob o nº.140.460, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação do Sr. Jorge Magno Gomes Freitas, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que o Sr. Jorge Magno Gomes Freitas se encontra em local incerto, não sendo o mesmo notificado. CNS/CNJ nº 089474.- **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEVW 34405 HIL.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 142.724 de 14/10/2025 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$ 49,13, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$ 0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$ 6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,61 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$ 2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 93376 GIL.**

Av.14/34.651. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA: DATA: 14/10/2025. Averbado que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do prédio nº 50 da Rua 02, correspondente ao lote nº 63 da quadra C do empreendimento denominado "Residencial Hybiscus", sob a forma de Condomínio Residencial Horizontal Fechado, situado na Av. Presidente Kennedy nº 550, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com publicação de edital com decurso do prazo legal sem a purgação da mora por parte do fiduciante Jorge Magno Gomes Freitas, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº 142.724, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 93622 OOS.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6VSSJ-NQDFN-84Z9E-2UGGB>

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:007 DE 007

RÍCULA: 00034651

CÓDIGO CNM: 089474.2.0034651-41

Valide aqui
este documento

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. IGNORADO CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 108,60 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 21,72 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 5,43 - (5,0% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 5,43 – (5,0% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 6,51 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,17 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,83 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,87; TOTAL: R\$ 158,56. CERTIDÃO EMITIDA EM: 21/10/2025 ÀS 09:59:24; PEDIDO Nº 00071292; RECIBO N.º: 0009980/25.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEZJ 93701 ELO

Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	108,60
PMCMV(2%):	2,17
FETJ:	21,72
FUNDPERJ:	5,43
FUNPERJ:	5,43
FUNARPEN:	6,51
FUNPGALERJ:	0,00
FUNPGT:	0,00
FUNDAC:	0,00
ISS/SELO:	8,70
TOTAL:	158,56

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 21 DE OUTUBRO DE 2025

CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: AMARILES DOS SANTOS MOTA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/6VSSJ-NQDFN-84Z9E-2UGGB>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

