



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Marcos Costa Salomão - Oficial Registrador

Página 1 de 4

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0044964-34



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA

DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ

Registrador - CPF 041.925.320/34

Ficha nº 1

Matrícula nº 44.964

Porto Alegre, 15 de abril de 2011

BAIRRO: VILA DONA LEOPOLDINA.

IMÓVEL: A fração ideal equivalente a 0,003845 no terreno, constituído do lote 02, da quadra S, lotado em maior área sob número 3277 da Avenida Baltazar de Oliveira Garcia, com 8.733,70m² de área superficial, que se inicia em um ponto "E" ao leste, partindo em uma linha reta com 116,00m e azimute 4°21'46" no alinhamento da Rua Germano Basler (antiga rua 02), daí ao norte partindo de um ponto "F" em uma linha reta com 94,00m e azimute 86°44'37" entestando com a Passagem de Pedestres número 11, daí ao Oeste a partir de um ponto "G", em uma linha reta com 46,00m e azimute 5°06'42"; ao sudoeste em uma linha mista entestando com a Rua Sampaolo (antiga rua 27) com 119,00m composta por três segmentos, a saber: o primeiro partindo de um ponto "H" em uma linha curva convexa na extensão de 18,00m com raio de 19,43m, o segundo partindo de um ponto "I" em uma linha reta com 95,00m e azimute 48°03'48", e o terceiro partindo de um ponto "J" com 6,00m numa curva convexa com 6,97m de raio, encontrando o ponto inicial "E", fechando assim o perímetro. **Dita fração destinar-se-a ao**

APARTAMENTO Nº 101, do Bloco J, do Condomínio Residencial Juscelino Kubitschek II.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA TENDA S/A, CNPJ nº 71.476.527/0001-35, com sede em São Paulo-SP, na avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 1376, 9º andar. **REGISTRO**

ANTERIOR: matrícula número 2081, fls 01/43, Livro 2-RG, deste Ofício. **Titular:**

SELO: 0474.02.1100002.01598 R\$ 0,30; 0474.01.1100006.00425 R\$ 0,20.+++++

AV-1-44.964 - 05.12.2012 - (protocolo 114852 de 23.11.2012) - **TRANSPORTE DA INDIVIDUALIZAÇÃO** - Ficam averbados, requerimento-memorial da incorporadora datado de 27.07.2012 \ ART-CREA nº 6459957; para constar que pelo R-8-2081, a unidade passou a ter a seguinte descrição: APARTAMENTO 101, do BLOCO J do Residencial Juscelino Kubitschek II, na Rua Germano Basler nº 115, localizado no pavimento Térreo, sendo o primeiro a esquerda de quem entra na circulação interna e de frente para o corredor de acesso ao bloco, com área real privativa de 38,34 m², área real de uso comum de 12,79535 m², área real total de 51,13535 m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,003845, no terreno e nas demais coisas de uso comum. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. **Titular:** R\$22,10 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,90 + **SELO:** 0474.03.1200018.02997 R\$ 0,55; 0474.01.1200020.04883 R\$ 0,30.+++++

AV-2-44.964 - 05.12.2012 - (protocolo 114852 de 23.11.2012) - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Fica averbada a Convenção de Condomínio do Residencial Juscelino Kubitschek II datada de 27.07.2012, conforme Registro nº 1969, fls 01, Livro 3-RA deste Ofício. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. **Titular:** R\$22,10 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,90 + **SELO:** 0474.03.1200018.03302 R\$ 0,55; 0474.01.1200020.05759 R\$ 0,30.+++++

R-3-44.964 - 27.02.2013 - (protocolo 117185 de 20.02.2013) - **COMPRA E VENDA** - Por instrumento particular da CEF - PMCMV datado de 28.12.2012, - **CONSTRUTORA TENDA S/A**, CNPJ nº 71.476.527/0001-35, com sede em São Paulo-SP, na avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 1376, 9º andar, Brooklin Paulista, representada por Eduardo Silveira Sune, CI nº

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

VERSO

- continuação no verso

R-5-44.964 - 01.06.2018 - (protocolo 169033 de 11.05.2018) - **PENHORA** - Por Termo de Penhora extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial - processo nº 001/1.16.0167002-9 (CNJ.0009854-14.2016.8.21.2001), subscrito e assinado digitalmente pelo Subchefe de Cartório da Vara Cível do Foro Regional Alto Petrópolis desta Capital, Alan Fonseca Afrausino, em 20.02.2018; - **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JUSCELINO KUBITSCHKE II**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 19.255.682/0001-01, localizado nesta Capital, na rua Germano Basler, nº 115; - **PENHOROU os direitos e ações** do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de FABIANO LIMA MARQUES, brasileiro, solteiro, CPF nº 698.327.900-00, residente

continua na ficha nº 7

Continua na Próxima Página



LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 01 de junho de 2018

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA

DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ

Registrador - CPF 041.925.320/34

Ficha nº

Matrícula nº **44 964**

continua no verso

Continua na Próxima Página

continua na ficha nº



Washington Luis, 820, 5º Andar - Sala nº 501, Porto Alegre/RS - CEP 90.035-070 - Fone: (51) 3103-1009 - Email: contato@ri6.com.br
CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS