



MATRÍCULA: 16791

DATA: 17/05/2001

FICHA: 00001

IMÓVEL: Lote de terreno próprio sob o nº. 09, quadra D, localizado à Rua B, na área do parcelamento do "Residencial Porto Ricco", Bairro 18 do Forte, nesta Capital. Medindo 6,50 metros de largura na frente Sul; 6,50 metros de largura de fundo Norte; 20,00 metros de comprimento lado direito Oeste; 20,00 metros de comprimento lado esquerdo Leste; **perfazendo uma área de 130,00m²**. Limitando-se a Sul, com a Rua B; ao Norte, com o lote 08 e ao Leste, com o lote 11 e ao Oeste, com o lote 07.*****

PROPRIETÁRIO: LINDACI SOARES MARINHO - ME, firma individual, inscrita no CNPJ/MF nº. 01.134.989/0001-99, com sede na Avenida Deputado Ailton Teles, nº. 154, Bairro Industrial, nesta Capital, representada.*****

REGISTRO ANTERIOR: R-5-207 e AV-6, fls. 207, livro 2, 3ª zona. Dou fé. Aracaju, 17 de maio de 2001. A Oficiala, Mariana Hora Mendonça Menezes, substituta. Selo: AA000172230.*****

R-1-16791 - Nos termos de Escritura Publica de Compra e Venda, datada de 06 de junho de 2003, lavrada nas Notas do 6º Ofício desta Comarca, livro E-23, fls. nº. 108/109, **o imóvel de que trata a presente matrícula foi adquirido por TEREZINHA FELICIA DA SILVA SANTOS**, brasileira, maior, capaz, casada com Sr. Cosme dos Santos, do lar, portadora da CI/RG nº. 2759184-SSP/PA, inscrita no CPF/MF nº. 002.212.375-00, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua B, numero 23, loteamento Maracaju, nesta Capital, **por compra feita a LINDACI SOARES MARINHO-ME**, Firma Mercantil, inscrita no CNPJ nº. 01.134.989/0001-99, com sede nesta Capital, na Rua Estância nº. 36, Bairro Centro, devidamente representada, **pelo preço de R\$ 6.000,00** (seis mil reais), não havendo condições. Dou fé. Aracaju, 03 de julho de 2003. O Oficial, Mariana Hora Mendonça Menezes, substituta.*****

AV-2-16791 - CONSTRUÇÃO - Através de Requerimento, datado de 14 de dezembro de 2021, firmado por TEREZINHA FELICIA DA SILVA SANTOS; **procede-se a esta averbação para fazer constar a uma edificação, com pendências urbanísticas, beneficiada pela Lei Complementar nº 165/2017, situada a Rua "B" nº 112, Lote 09, Quadra "D", Loteamento Porto Rico, Bairro 18 do Forte, de uso uniresidencial, com 01 pavimento, com área total construída de 104,14m², constando os seguintes compartimentos:** Garagem, sala de estar, 02 suítes sendo 01 com closet, sanitário social, circulação, cozinha e área de serviço; conforme EMURB/COURB Nº: 0829/2021, Processo nº 082050/2021, Inscrição Cadastral nº 09.01.158.0259.00.001, expedida pela Empresa Municipal de Obras e Urbanização - EMURB, datada de 16 de novembro de 2021, e Planta de Situação aprovada, documentos arquivados para fins de lei. **Valor: R\$ 166.524,02**. Guia de Recolhimento nº 165210006930. Dou fé. Aracaju, 30 de dezembro de 2021. Selo TJSE: 202129506015642. Acesso: www.tjse.jus.br/x/A2ZRC. **Protocolo nº 73265, em 14/12/2021.*******

REGISTRADO POR: *Estelita Nunes de Oliveira Reis* ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

R-3-16791 - VENDA E COMPRA - Nos termos de Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 25 de janeiro de 2022, lavrada nas Notas do 8º Ofício desta Comarca, livro 228N, fls. 110/111, **o imóvel objeto desta matrícula foi adquirido por JOSE GLEIDSON RESENDE DA SILVA**, brasileiro, solteiro, que declara não conviver em união estável, autônomo, CI/RG nº 035735163 SSP/SE, CPF nº 044.480.765-98, residente e domiciliado na Rua 4, nº 434, Loteamento Jardim Mariana, Bairro Taiçoca, Nossa Senhora do Socorro/SE, representado, **por compra feita a TEREZINHA FELICIA DA SILVA SANTOS**, agente de limpeza, CI/RG nº 0624277240 MD/DF, CPF nº 002.212.375-00, e seu cônjuge **COSME DOS SANTOS SILVA**, militar, CI/RG nº 0672203437 MD/DF, CPF nº 503.607.015-15, ambos brasileiros, casados desde 05/02/2003, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua B, nº 112, Bairro Dezoito do Forte, nesta Capital; **pelo preço de R\$ 275.000,00**, pagos à vista, em espécie, que confessam já haver recebido, dando plena e geral quitação, não havendo condições. Guia de ITBI nº 256/2022. Inscrição

Cadastral nº 09-01-158-0259-00-001. Guia de Recolhimento nº 165220000282. Dou fé. Aracaju, 23 de fevereiro de 2022. Selo TJSE: 202229506001939. Acesse: www.tjse.jus.br/x/NN9EN4. Protocolo nº 73421, em 26/01/2022. *****

REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira Reis ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

R-4-16791 - VENDA E COMPRA - Nos termos de Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, nº 1.4444.1779621-0, datado de 29 de março de 2022, o imóvel objeto desta matrícula foi adquirido por GRACE STELA DA SILVA SANTOS, brasileira, solteira, engenheira, CI/RG nº 31827080 SSP/SE, CPF nº 048.072.345-10, residente e domiciliada em R.B Lt Porto Rico, 112, Dezoito do Forte, nesta Capital, representada; por compra feita a JOSÉ GLEIDSON RESENDE DA SILVA, brasileiro, solteiro, servidor público federal, CI/RG nº 35735163 SSP/SE, CPF nº 044.480.765-98, residente e domiciliado em R R Cj. Jardim I, 20, Pov. Palestina De Fora em Nossa Senhora do Socorro/SE, neste ato representado; pelo preço de R\$ 330.000,00. Guia de ITBI nº 2452/2022. Inscrição Cadastral nº 09-01-158-0259-00-001. Guia de Recolhimento nº 165220001946. Dou fé. Aracaju, 26 de abril de 2022. Selo TJSE: 202229506004223. Acesse: www.tjse.jus.br/x/B73TC7. Protocolo nº 73755, em 08/04/2022. *****

REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira Reis ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

R-5-16791 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos de Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, nº 1.4444.1779621-0, datado de 29 de março de 2022, o imóvel de que trata o R-4 desta matrícula foi dado em alienação fiduciária pelo(a) Devedor(a)/Fiduciante - GRACE STELA DA SILVA SANTOS, qualificada no R-4, à Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, representada; em garantia da dívida contraída e demais obrigações assumidas - Valor Total da Dívida (Financiamento) - R\$ 255.509,39; Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão - R\$ 330.000,00; Sistema de Amortização - SAC; Prazo Total em meses - Amortização 420; Taxa Anual de Juros (%): Balcão - Nominal 8.6395 - Efetiva 8.9900; Reduzida - Nominal 8.4638 - Efetiva 8.8000; Encargo Mensal Inicial: Balcão - Total - R\$ 2.528,87; Reduzida - Total - R\$ 2.491,46; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 25/04/2022; cujas demais cláusulas são vistas no próprio contrato, ficando uma via arquivada para fins de lei. Guia de Recolhimento nº 165220001946. Dou fé. Aracaju, 26 de abril de 2022. Selo TJSE: 202229506004224. Acesse: www.tjse.jus.br/x/FY2PJR. Protocolo nº 73755, em 08/04/2022. *****

REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira Reis ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

AV-6-16791 - CONSOLIDAÇÃO - Nos termos do Requerimento, datado de 30 de julho de 2025 por solicitação da Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, representada; nos termos do disposto no Art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, procede-se a esta averbação para fazer constar que fica consolidada em nome da fiduciária a propriedade do imóvel objeto do R-4, R-5 desta matrícula, transferindo-se à mesma a posse, domínio e ação, por não terem sido purgados os débitos em atraso pelos devedora fiduciante - GRACE STELA DA SILVA SANTOS, CPF nº 048.072.345-10. Valor da Consolidação - R\$ 345.976,30. Guia de ITBI nº 8684/2025. Inscrição Cadastral nº 09-01-158-0259-00-001. Guia de Recolhimento nº 165250009773. Taxa: 1.883,68, Ferd: 376,74, Total: 2.260,42. Dou fé. Aracaju, 10 de novembro de 2025. Selo TJSE: 202529506013799. Acesse: www.tjse.jus.br/x/C37TN4. Protocolo nº 82319, em 07/11/2025. *****

REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira Reis ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

**11º OFÍCIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Oficiala Titular: **Estelita Nunes de Oliveira**
Substituta: **Caroline Nunes de Oliveira Reis**

Rua Dom Quirino, 201, Bairro Santo Antonio, Aracaju - SE, CEP 49060-150
(79) 3215-1277, atendimento@11oficio.com.br, www.11oficio.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real da Matrícula nº **016791**, Livro 02, extraída de acordo com os termos do artigo 19, parágrafo primeiro, da lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1.973, com as alterações da Lei número 6.216, de 30 de junho de 1.975. **Aracaju, 12/11/2025.**

Ao Oficial: **R\$ 58,27**
Ao Ferd: **R\$ 11,65**
Ao Selo: **R\$ 0,00**
Total: **R\$ 69,92**
Protocolo: **85966**
Emitido em: **12/11/2025**

Eu, _____
Oficiala / Oficial Substituto

Selo TJSE: **202529506013938**
Acesso:
www.tjse.jus.br/x/NXHNMD

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YSGXY-JN8F5-28FQ5-7QEJ5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Estelita Nunes De Oliveira (CPF ***.845.435-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/YSGXY-JN8F5-28FQ5-7QEJ5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>