



CARTÓRIO KALINNE LEITE
Kalinne Maria Leite Costa Lima
Rua Abel Santos do Nascimento, 74 - Telefone: (89) 98113-0173
E-mail: cartoriocgpi@gmail.com
Campo Grande do Piauí - Piauí

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo e dando buscas nos Livros de Registro Geral de Imóveis, deste Município e Comarca, arquivados e em andamento nesta serventia, a meu cargo, neles verifiquei constar na Ficha **01** Sistema de Fichas, do Livro nº **2**, sob nº **88**, em data de **Campo Grande do Piauí - PI, 22 de Dezembro de 2025**, a matrícula do teor seguinte.

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, com a área de 245,00m² (duzentos e quarenta e cinco metros quadrados), localizado na Quadra 08, Lote 08, Setor 03, situado à Av. JOSÉ SILVA DE OLIVEIRA, nº 190, Centro, Campo Grande do Piauí-PI, ONDE CONSTA UMA CASA RESIDENCIAL, com a seguinte divisão interna: Uma sala de estar, uma cozinha, uma suíte, um quarto, um banheiro social, um banheiro suíte, um hall e uma área de serviço, tendo uma área total construída de 73,00m² (setenta e três metros quadrados), conforme ART – Anotação de Responsabilidade Técnica nº 00019006967115302617; Habite-se processo nº 22/2016, datado de 17.11.2016 que de acordo com o título de origem, acompanhado do RRT – Registro de Responsabilidade Técnica 0000005036901, do Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU/BR, datado de 14.09.2016, compreende os **limites e metragens seguintes: ao **NORTE**, vinte e quatro (24) metros, em limite com Maria do Carmo Bezerra Silva; ao **SUL**, vinte e cinco (25) metros, em limite com Vicente Tércio Francisco Bezerra; ao **LESTE**, dez (10) metros, em limite com a Av. José Silva de Oliveira; e ao **OESTE**, dez (10) metros, em limite com Vicente Tércio Francisco Bezerra; terreno este, desmembrado da área de 16,50,00 ha, do lugar “Furnas”, da Data “Cocos”, abrangendo atualmente a Zona Urbana da cidade de Campo Grande do Piauí, registrado na **transcrição anterior sob nº 15.456, fls. 04, do Livro 3-Z, do Registro Geral do Cartório do 1º Ofício de Jaicós-PI, em 10.02.1966. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: Matrícula nº 10.803, do Cartório do 1º Ofício de Jaicós-PI, datada de 15.09.2016. PROPRIETÁRIO (A): CARLEUSA JOSEFA DA SILVA, brasileira, nascida em 20.11.1975, aposentado, portadora da CI/RG nº 2068104 SSP/PI em 31.05.1999 e do CPF – 887.518.723-15, viúva, residente em Av. João da Mata Bezerra, 142, Urbano, em Campo Grande do Piauí/PI, CEP 64578-000. TÍTULO AQUISITIVO: R. 5 – 10.803 conforme Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e****

Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 23.07.2017. Documento apresentado: Guia de quitação do ITBI, no valor de R\$ 720,00 (setecentos e vinte reais), emitida em 22.06.2017, na Prefeitura Municipal da cidade de Campo Grande do Piauí (PI). Em firmeza do que eu, Kalinne Maria Leite Costa Lima, Oficiala do Registro de Imóveis, subscrevi, dou fé, dato e assino. Campo Grande do Piauí-PI, 13 de Abril de 2025 O presente ato só terá validade com os Selos: **AHO98665 - N9VQ**, **AHO98666 - 9RWN**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra Emolumentos: R\$ 61,93; FERMOJUPI: R\$ 12,38; Selos: R\$ 0,52; FMADPEP: R\$ 0,62; FEAD: R\$ 0,62; MP: R\$ 4,95; Total: R\$ 81,02.

R 1 - 88 CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Protocolo: 395 de 22/12/2025. Procedo ao presente registro para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **844441574149**, registrado na presente matrícula presente nº **88** desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, conforme ofício vem, por seu representante legal Milton Fontana, CPF 575.672.049-91, requerer em seu favor a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**. Anexa, a guia de recolhimento do ITBI (Guia com código nº 010402 de 05/12/2025, no valor de R\$ 1.628,60) referente ao imóvel tomado da devedora **CARLEUSA JOSEFA DA SILVA**, CPF: **887.518.723-15** acima qualificada, que não purgaram a mora até a presente data. Valor da consolidação é R\$ 81.430,28. Eu, Kalinne Maria Leite Costa Lima, Registradora Titular, dou fé, dato e assino. Campo Grande do Piauí-PI. 22/12/2025. O presente ato só terá validade com o Selo: **AIU91073 - R4LT**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Emolumentos: R\$ 2.482,46; FERMOJUPI: R\$ 496,49; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 198,59; FEAD: R\$ 24,83; FMADPEP: R\$ 24,83; Total: R\$ 3.227,46. O referido é verdade e dou fé. Eu, Neilane de Jesus Freitas, Escrevente Autorizada, a digitei.

Campo Grande do Piauí - PI, 22 de Dezembro de 2025

Neilane de Jesus Freitas

Escrevente Autorizada



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SPEVC-R4B2C-MB9KZ-PMPK2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

NEILANE DE JESUS FREITAS (CPF ***.861.683-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/SPEVC-R4B2C-MB9KZ-PMPK2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>