

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

05 de Julho de 2021

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 21, localizado no 2º Pavimento ou 2º andar do Bloco A da Torre 6 do condomínio "VITTA CAMPUS VILLE", situado na Rua Aristides Fernandes número 459, em Araraquara, com uma área real total de 92,903 m²; sendo 46,720 m² de área real privativa; 21,100 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, incluindo nesta o direito de uso de uma vaga e área de circulação; 25,083 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,2406046%. **PROPRIETÁRIA:** LUCIANA MARIA DE ALMEIDA DORTA, brasileira, separada judicialmente, secretária, CPF 081.408.578-40, residente e domiciliada nesta cidade, na R/Av. Doutor João Pires de Camargo nº 1.048, Jardim Primavera. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.4 (de 10.07.2018); 165 (de 12.12.2018); e, 1.167 (de 05.07.2021) na M.141.443 e Av.1.166/M.141.443.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 05 de julho de 2021

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "VITTA CAMPUS VILLE" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e artigo 1333, § único da Lei 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.716 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 05 de julho de 2021

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$128.800,00, pelo prazo de 360 meses, conforme R.166/M.141.443.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 442.685

Av.3 - em 11 de dezembro de 2025

CONSOLIDAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

150.547

01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Atendendo requerimento de 18.11.2025, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 14.07.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere
(art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico,
mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 44,20
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ 44,20

Certidão expedida às 14:46:33 horas do dia 15/12/2025.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963F3442685002000125M

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



1505471512202

Pag.: 002/002





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2TZD9-5UBX8-PS87T-KY4CL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF ***.605.308-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/2TZD9-5UBX8-PS87T-KY4CL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>