



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:001 DE 007

MATRÍCULA: 00013460

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013460-42

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ

THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013460-42

MATRÍCULA

FICHA

00013460

001

REGISTRO GERAL LIVRO 2

DATA: 21 de Junho de 2017.

IMÓVEL: Terreno n.º 29, da Rua Escrivã Maria José Neves de Carvalho, antiga Rua 02, correspondente ao Lote 14 da Quadra 09, do loteamento denominado "RESIDENCIAL JARDIM PRIMAVERA", situado em Goitacazes, 2º distrito deste município de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, com 7,00 metros de testada, confrontando-se com a referida Rua Escrivã Maria José Neves de Carvalho, antiga Rua 02; 7,00 metros de fundos, confrontando-se com o lote n.º 31; 20,00 metros de um lado, confrontando-se com o lote n.º 13; 20,00 metros de outro lado, confrontando-se com o lote n.º 15, totalizando 140,00 metros quadrados. Dito imóvel encontra-se inscrito na PMCG sob o n.º 212462 e Código Logradouro n.º 43681.- **PROPRIETÁRIO: SILVIO CORREA MARIZ**, brasileiro, nascido em 15/03/1929, filho de Severino Barbosa Mariz e Alice Veiga Correa Mariz, portador da carteira de identidade RG n.º 02.949.744-3, expedida pelo DETRAN/RJ, em 20/04/2015, inscrito no CPF/MF sob o n.º 007.411.407-72, casado pelo regime da comunhão de bens, conforme ato celebrado em 05/05/1954, com **MARIA CECILIA WANDERLEY MARIZ**, brasileira, nascida em 05/05/1936, filha de José Henriques Wanderley e Clotilde de Oliveira Wanderley, portadora da carteira de identidade RG n.º 01.178.410-5, expedida em 06/09/2016, pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF sob o n.º 109.369.017-80, residentes e domiciliados na Fazenda da Ajuda, s/n.º, Rodovia RJ 216, neste município de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro.- Dito imóvel oriundo de loteamento devidamente registrado sob o n.º 13.336, Livro 2, FICHA 001, no Registro da 3.ª Circunscrição Territorial de Imóveis anexo a este Cartório do 4.º Ofício de Campos dos Goytacazes-RJ.- A presente matrícula esta sendo aberta de ofício, nos termos do artigo 464, parágrafo único da CNCGJ.- Oficial: (ass.) Iris Fernanda G Leonardo Pessanha - substituta - mat. 94/9318.-

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certifico e dou fé, haver prenotado em 17/07/2018, sob o n.º 29.427, Instrumento Particular de Compra e Venda.- Oficial: (ass.) Iris Fernanda G Leonardo Pessanha - substituta - mat. 94/9318.-

R.1/13.460.- COMPRA E VENDA.- Por meio de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mutuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, n.º 8.7877.0386530-0, datado de 06/07/2018, os proprietários **Silvio Correa Mariz e sua esposa Maria Cecilia Wanderley Mariz**, já qualificados, transmitiram a **CARLOS ALEXANDRE LOURENÇO DAS DORES DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, nascido em 10/11/1990, estivador e assemelhados, portador da carteira de identidade RG n.º 267479673, expedida pela SECC/RJ em 17/04/2011, inscrito no CPF/MF sob o n.º 141.658.077-88, residente e domiciliado na Tv Sta Margarida n.º 8 casa 02, Centro, nesta cidade de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, o imóvel aqui matriculado, pelo valor de R \$8.071,37 (oito mil, setenta e um reais e trinta e sete centavos), valor da compra e venda, conforme item B.4.5 do referido contrato. Imóvel avaliado pela repartição fiscal competente em R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), valor este que serviu de base para os emolumentos.- O ITBI foi isento conforme Lei 8140, ART. 4º

CONTINUA NO VERSO ...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:002 DE 007

MATRÍCULA: 00013460

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013460-42

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ

THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013460-42

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00013460

FICHA

001V

de 29/12/2009, através da guia da PMCG n.º 130.352.- Foi realizada consulta referente a indisponibilidade junto ao BIB da CGJ-RJ em 18/07/2018, sob os n.ºs 0151418071814205 e 0151418071853429, em nome dos outorgantes vendedores, bem como consulta referente as informações sobre escrituras lavradas nos termos da Lei 11.441/07 no Banco de Dados da CGJ-RJ, em 18/07/2018 sob os n.ºs 0151418071840456 e 0151418071824738, em nome dos outorgantes vendedores. Foi realizada a consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com o código hash: 25e6. 81ca. e789. aa4d. e792. 14a3. eb63. b8ab. d44f. cdf e 52e2. 2167. ae4d. db2b. 1b5d. 8e5f. 1079. a725. fc12. 1451, em nome dos outorgantes vendedores.- Prenotação n.º 29.427 de 17/07/2018.-Campos dos Goytacazes, 18 de julho de 2018. Eu, (ass.) Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, Substituta, procedi ao presente registro. Transcrevo o ato.- Selo Eletrônico Numero: ECQH 56002 ZBC.-

R.2/13.460.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Por meio de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mutuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, n.º 8.7877.0386530-0, datado de 06/07/2018, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º. 00.360.305/0001-04, tendo como devedor fiduciante **CARLOS ALEXANDRE LOURENÇO DAS DORES DE SOUZA**, acima qualificado, para garantia da dívida no valor financiado de R\$69.713,65 (sessenta e nove mil, setecentos e treze reais e sessenta e cinco centavos), com taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939% ao ano, vencendo-se o 1.º encargo mensal em 06/08/2018, cuja dívida será amortizada em 360 (trezentos e sessenta) meses. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias e melhoramentos, construções e instalações. Para efeito do disposto no artigo 24, VI da Lei 9.514/ 97 as partes avaliam o bem dado em garantia em R \$125.000,00. As demais condições são as constantes do contrato, que é composto de cláusulas. O ITBI foi isento conforme Lei 8140, ART. 4º de 29/12/2009, através da guia da PMCG n.º 130.352.- Foi realizada consulta referente a indisponibilidade junto ao BIB da CGJ-RJ em 18/07/2018 sob o n.º.0151418071855761, em nome do devedor fiduciante, bem como consulta referente as informações sobre escrituras lavradas nos termos da Lei 11.441/07 no Banco de Dados da CGJ-RJ, em 18/07/2018 sob o n.º0151418071809643, em nome do devedor fiduciante. Foi realizada a consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com o código hash:137a.29db.8d5a.cd04.472b.92f6.b868.85b4.36f0.9204, em nome do devedor fiduciante.- Prenotação n.º 29.427 de 17/07/2018.-Campos dos Goytacazes, 18 de julho de 2018. Eu, (ass.) Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, Substituta, procedi ao presente registro. Transcrevo o ato.- Selo Eletrônico Numero: ECQH 56006 ACC.-

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certificou e dou fé, haver prenotado em 04/09/2019, sob o n.º 30.473, Requerimento.- Oficial: (ass.) Iris Fernanda G Leonardo Pessanha - substituta - mat. 94/9318.-

CONTINUA NA FICHA 002

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YNXXN-ZNPVG-GEXAH-7SFM2>



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:003 DE 007

MATRÍCULA: 00013460

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013460-42

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013460-42

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00013460

FICHA

002

AV.3/13.460- CONSTRUÇÃO.- Por meio de requerimento feito pelo representante da proprietária em 04/09/2019, instruído com certidão nº. 0902/2.019, datada em 08/10/2.019, processo n.º 21567/2019 de 26/03/2.019, fornecida pela Secretaria de Fazenda do Município de Campos dos Goytacazes, fica averbado que no imóvel objeto da presente matrícula, designado como terreno n.º 29, da Rua Escrivã Maria José Neves de Carvalho, antiga Rua 02, correspondente ao Lote 14 da Quadra 09, do loteamento denominado "RESIDENCIAL JARDIM PRIMAVERA", situado no 2º distrito deste município de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, foi edificado um prédio que assim se descreve: Prédio n.º 29, da Rua Escrivã Maria José Neves de Carvalho, com 51,40 metros quadrados de área construída, inscrito na PMCG sob o n.º 212.462, tendo como código de logradouro o n.º 43.681.- Dita averbação foi feita sem a comprovação do Habite-se, tão somente face ao lançamento fiscal do imóvel.- Prenotação n.º 30.473 de 04/09/2019.- Campos dos Goytacazes, 14 de outubro de 2.019. Eu, (ass.) Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, substituta, procedi à presente averbação. Transcrevo o ato.- Selo Eletrônico Número: EDFH 52673 UXA .-

AV.4/13.460.- HABITE-SE.- Por meio de requerimento feito pelo representante da proprietária em 04/09/2.019, instruído com habite-se nº. 127/19, datado de 27/08/2.019, processo n.º 9106 de 09/04/2.019, fornecido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana de Campos dos Goytacazes/RJ, fica averbado o "Habite-se" nº. 127/19 de 27/08/2.019, processo n.º 9106 de 09/04/2.019, expedido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana da Prefeitura local, onde consta que foram vistoriadas 500(quinhetas) unidades residenciais unifamiliares, dentre elas a unidade mencionada na AV.3/13.460 acima, com 01(um) pavimento, sendo a unidade composta de: varanda, sala, circulação, cozinha, área de serviço, 02(dois) banheiros e 02(dois) quartos, sendo 01(um) suíte.- A unidade habitacional foi construída de acordo com projeto aprovado pela Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo em 28/06/2.018, planta n.º 708, através do processo n.º 4394 de 01/09/2.016, com as instalações elétricas e hidrossanitárias em pleno funcionamento, não havendo nada de nocivo que impeça sua habitabilidade.- Prenotação n.º 30.473 de 04/09/2019.- Campos dos Goytacazes, 15 de outubro de 2.019. Eu, (ass.) Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, Substituta, procedi o presente registro. Transcrevo o ato.- Selo Eletrônico Número: EDFH 53289 ZAE .-

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certificou e dou fé, haver prenotado em 25/06/2020, sob o n.º 31.172, Ofício de Intimação nº149698.- Oficial: (ass.) Iris Fernanda G Leonardo Pessanha - substituta - mat. 94/9318.-

AV.5/13.460.- INTIMAÇÃO.- Por meio de Ofício n.º 149698/2020 datado de 23/06/2020, emitido pela credora Caixa Econômica Federal-CEF, via serviço de Intimação On-line, instruído com Planilha de Débitos fornecida pela Caixa Econômica Federal-CEF, atualizada até 23/06/2020 e em cumprimento ao parágrafo 1º, do artigo 26 da Lei

CONTINUA NO VERSO ...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:004 DE 007

MATRÍCULA: 00013460

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013460-42

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ

THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013460-42

MATRÍCULA

FICHA

00013460

002V

REGISTRO GERAL LIVRO 2

n.º 9.514/97, fica averbado que foi realizada a notificação do Sr. Carlos Alexandre Lourenço das Dores de Souza, através de Intimação, datada de 26/06/2020, emitida pelo Cartório do 4.º Ofício de Justiça desta Comarca de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro. Certificou o Cartório de Títulos e Documentos do 8.º Ofício de Justiça desta cidade de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, que diligenciando no endereço constante na presente notificação, qual seja: Rua Escrivã Maria Jose Neves de Carvalho, n.º 29 - Lt 14 Qd 09, em Goitacazes, neste município de Campos dos Goytacazes-RJ, no dia 15/07/2020 às 15h30min, o funcionário do referido cartório de títulos e documentos notificou o Sr. Carlos Alexandre Lourenço das Dores de Souza, de todos os termos da presente carta de notificação, tendo o mesmo bem ciente ficado, recebido a contráfê a ele entregue, porém o mesmo não exarou o seu recebimento.- Prenotação n.º 31.172 de 25/06/2020.- Campos dos Goytacazes, 23 de julho de 2020. Eu, (ass.) Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, substituta, procedi à presente averbação. Transcrevo o ato.- Selo Eletrônico Número: EDLY 69554 ABC.-

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certificou e dou fé, haver prenotado em 11/02/2021, sob o n.º 31.791, Ofício de E-Intimação.- Oficial: (ass.) Iris Fernanda G Leonardo Pessanha - substituta - mat. 94/9318.-

AV.6/13.460.- INTIMAÇÃO.- Por meio de ofício n.º 176712/2021, assinado pelo representante da credora Caixa Econômica Federal-CEF, datado de 10/02/2021, instruído com Planilha de Débitos fornecida pela Caixa Econômica Federal-CEF, atualizada até 09/02/2021 e em cumprimento ao parágrafo 1º, do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, fica averbado que foi realizada a notificação do Sr. Carlos Alexandre Lourenço das Dores de Souza, através de Intimação, datada de 10/03/2021, emitida pelo Cartório do 4.º Ofício de Justiça desta Comarca de Campos dos Goytacazes, estado do Rio de Janeiro. Certificou o Cartório de Títulos e Documentos do 8.º Ofício de Justiça desta cidade de Campos dos Goytacazes, estado do Rio de Janeiro, que diligenciando no endereço constante na presente notificação, qual seja: Rua Escrivã M J N D Carvalho, 29, Lt 14 Qd 09, em Goitacazes, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, nos dias: 24/02/2021 às 14h20min, o notificado não fora encontrado, tendo em vista não haver moradores na residência que exibia aspecto de estar abandonada. Certificou, ainda, que diligenciando na Tv. Jose Maria, n.º 8, Parque Aurora, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, nos dias: 05/03/2021 às 14h20min, 08/03/2021 às 11h e 10/03/2021 às 09h30min, o funcionário do referido Cartório de Títulos e Documentos também não foi atendido, pois o imóvel encontrava-se fechado e o notificado não fora encontrado. Sendo assim, por estar em local incerto, o Sr. Carlos Alexandre Lourenço das Dores de Souza, deixou de ser notificado de todos os termos da presente carta de notificação.- Prenotação n.º 31.791 de 11/02/2021.- Campos dos Goytacazes, 17 de março de 2021. Eu, (ass.) Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, Substituta, procedi a presente averbação. Transcrevo o ato.- Selo Eletrônico Número: EDSA 17042 GKP.-

CONTINUA NA FICHA 003

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YNXXN-ZNPVG-GEXAH-7SFM2>



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:005 DE 007

MATRÍCULA: 00013460

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013460-42

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ

THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013460-42

MATRÍCULA

FICHA

00013460

003

REGISTRO GERAL LIVRO 2

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certificou e dou fé, haver prenotado em 26/11/2024, sob o nº 35.227, Requerimento.- Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula nº 90/259.-

AV.7/13.460.- INTIMAÇÃO/NÃO PAGAMENTO.- Por meio de ofício nº 544624/2024, assinado pelo representante da credora Caixa Econômica Federal-CEF, datado de 25/11/2024, instruído com Planilha de Débitos fornecida pela Caixa Econômica Federal-CEF, atualizada até 25/11/2024 e em cumprimento ao parágrafo 1º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, fica averbado que foi realizada a notificação do Sr. Carlos Alexandre Lourenço das Dores de Souza, através de Intimação, datada de 26/11/2024, emitida pelo Cartório do 4º Ofício de Justiça desta Comarca de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro. Certificou o Cartório de Títulos e Documentos do 8.º Ofício de Justiça desta cidade de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, que diligenciando no endereço constante na presente notificação, qual seja: Travessa Santa Margarida nº 08 casa 02, centro, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, no dia: 20/12/2024 às 09h00min, o funcionário do referido cartório de títulos e documentos informou que fora atendido por José Carlos Dutra de Souza, que informou ser pai do notificado e que seu filho não reside no local há, aproximadamente, uns 02 anos, tendo sido deixada a convocação. Certificou, ainda, que no dia 20/12/2024 às 15h59min, o Sr. Carlos Alexandre Lourenço das Dores de Souza, compareceu à serventia de títulos e documentos acima mencionada, tendo sido o mesmo notificado de todos os termos da presente carta de notificação, bem ciente ficado, recebido a contralé a ele entregue e exarado seu recebimento. Informo, ainda, em cumprimento ao parágrafo 7º, do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, para os fins do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, que fica averbado o decurso do prazo estipulado em Lei para o pagamento de mora, constituída por financiamento junto a credora Caixa Econômica Federal CEF acima mencionada, sem que até a presente data, houvesse o comparecimento do(a)s devedor(a)s fiduciante(s) nesta serventia para pagamento do débito existente, garantindo assim, o direito de consolidação do imóvel em favor da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, nos termos do Art. 26 §7º da Lei 9514/97, após o cumprimento das formalidades legais. Prenotação nº 35.227 de 26/11/2024.- Campos dos Goytacazes, 17 de janeiro de 2025. Eu, Íris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, substituta, procedi a presente averbação. Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula nº. 90/259.- Selo Eletrônico Número: EEVT 03614 HJN.-

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certificou e dou fé, haver prenotado em 26/02/2025, sob o nº 35.399, Requerimento.- Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula nº 90/259.-

AV.8/13.460.- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.- Por meio de requerimento, assinado eletronicamente pelo representante da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 25/02/2025, instruído com documentação própria e em cumprimento ao parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, para os fins do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, fica averbada a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. O ITBI foi recolhido na importância de R\$3.400,00 (três mil e quatrocentos reais), através da guia de ITBI da PMCG nº 169267, em 21/02/2025, na agência da Caixa Econômica Federal - CEF. Prenotação nº 35.399 de 26/02/2025.- Campos dos Goytacazes, 04 de abril de 2025. Eu, Íris

CONTINUA NO VERSO ...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YNLNXN-ZNPVG-GEXAH-7SFM2>



Valide aqui
este documento

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:006 DE 007

MATRÍCULA: 00013460

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013460-42

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ

THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013460-42

MATRÍCULA

FICHA

00013460

003V

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, substituta, procedi a presente averbação.
Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula nº. 90/259.- Selo Eletrônico Número: EEWE 56787 ZEJ.-

AV.9/13.460.- CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Por meio de requerimento, assinado eletronicamente pelo representante da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 25/02/2025, fica averbado o cancelamento do registro da alienação fiduciária que recaia sob o imóvel objeto desta matrícula, feita sob o nº R.2/13.460, referente ao contrato nº 8.7877.0386530-0, em virtude da consolidação da propriedade em favor da Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, feita acima na AV.8/13.460, ficando desta forma, dito imóvel liberado do referido ônus. Prenotação nº 35.399 de 26/02/2025.- Campos dos Goytacazes, 04 de abril de 2.025. Eu, Íris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, substituta, procedi à presente averbação. Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula nº. 90/259.- Selo Eletrônico Número: EEWE 56788 NTZ.-

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YNXXN-ZNPVG-GEXAH-7SFM2>



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:007 DE 007

MATRÍCULA: 00013460

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013460-42

C E R T I F I C O ser esta a **REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE**, contendo a **SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR** e conforme data o histórico **VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA**; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular **SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73**. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 108,60 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 21,72 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 5,43 - (5,0% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 5,43 – (5,0% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 6,51 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,17 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,72 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,87; TOTAL: R\$ 158,45. CERTIDÃO EMITIDA EM: 08/04/2025 ÀS 10:51:25; PEDIDO Nº 00018436; RECIBO N.º: 0002353/25.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWE 56923 JNU

Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 08 DE ABRIL DE 2025

Assinado Digitalmente por:

IRIS FERNANDA G. LEONARDO PESSANHA - SUBSTITUTA - MAT.: 94/9318

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YNLXN-ZNPVG-GEXAH-7SFM2>

