



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial, do
Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 21.635 CNM Nº 027581.2.0021635-50 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

IMÓVEL: "Lote 02-B da Quadra 10" do loteamento denominado **"JARDIM ANA BEATRIZ I"**, neste município, com a área de **180,00m²**, confrontando pela frente com a Rua 03, com 6,00mts, pelo fundo com parte do lote 19, com 6,00mts, lado direito com o lote 03, com 30,00 e pelo lado esquerdo com o lote 02A, com 30,00mts. **NOME DOMICILIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: CLÓVIS COÊLHO RIBEIRO**, CI-1.333.365 SSP-DF, CIC-658.149.591-34, brasileiro, casado com **ROBERTA SAVANA REIS RIBEIRO** sob o regime da comunhão parcial de bens, construtor, residente e domiciliado na Quadra-01 Lote 04, Vila Mª Auxiliadora, nesta cidade. **Nº. DO REGISTRO ANTERIOR : AV-2=20.910 deste CRI. (Referente título protocolado neste CRI sob o número 19.883 do Livro 1A Folha 262v, em 25.05.2011).** Emolumentos : Matrícula R\$=20,00. Em 02.06.2011. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-01=21.635 - Pelo proprietário deste imóvel **CLÓVIS COÊLHO RIBEIRO**, acima qualificado, foi requerido que se averbasse como averbado fica a benfeitoria que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área de **55,64m²**, composta de **02 quartos, 01 sala, 01 banheiro, 01 área de serviço coberta, 01 hall, e 01 cozinha**. Tudo conforme planta e memorial descritivo aprovada pela Prefeitura Municipal local e elaborada sob a responsabilidade técnica de Eliezer Jose da Hora, CREA-128/TD-DF. Carta de Habite-se de numero-551/2011, expedida pela Prefeitura Municipal local em 14.07.2011. CND do INSS de número 147382011-08021030 emitida em 28/07/2011 e válida até 24/01/2012, ART de número 00037362201114365210. **(Título Protocolado sob numero-20.475 do Livro 1A Folha-268 em 01.08.2011).** Emolumentos : Averbação R\$-15,30. Prenotação R\$-4.00. Taxa Judiciária de Protocolo R\$-9,18. EM 12.08.2011. O Sub Oficial GGSilva.

R-02=21.635 - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório de Registro



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVNUK-PS2RV-9BS6A-Z994Q>

Civil e Tabelionato de Notas desta cidade, no Livro-018 Folha-71/72 em 18.12.2012, foi este imóvel vendido por sua proprietária ROBERTA SAVANA REIS RIBEIRO, acima qualificada, pelo preço de R\$=8.000,00, ao comprador: **JOÃO BATISTA DE CARVALHO**, brasileiro, viúvo, autônomo, portador do RG nº 145.567 SESPDS-DF e CPF nº 032.489.681-68, residente e domiciliado na Quadra 08 Lote 25, Vila Esperança, nesta cidade. **(Título protocolado neste CRI sob o número: 24.616 do Livro-1B folha-05 em 18.12.2012) (VALOR DA AVALIAÇÃO R\$=8.000,00).** Emolumentos : Registro R\$=122,43, Prenotação R\$=4,45, Taxa Judiciária de Protocolo R\$=9,64. EM 26.12.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-03=21.635 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos do Contrato nº 8.4444.0954149-5, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária- Programa Carta de Crédito Individual, com carácter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, expedido pela Caixa Econômica Federal de Brasília-DF, em 08.07.2015, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por IVAN MENEZES DE CARVALHO, brasileiro, solteiro, motorista, portador do RG nº 2.014.098 SSP/DF e do CPF nº 724.168.231-91, residente e domiciliada na Quadra 10, Lote 02-B, Parque Ana Beatriz I em Santo Antônio do Descoberto-GO, por compra feita a **JOÃO BATISTA DE CARVALHO**, qualificado o R-2, representado por sua procuradora NATALICIA ELIAS DE SOUZA, brasileira, administradora, divorciada, portadora do RG nº 3282470 SSP/DF e do CPF nº 646.509.281-68, residente e domiciliada na R 13, Lote 25, Quadra 08, Vila Esperança em Santo Antônio do Descoberto-GO, conforme procuração lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos e Registro de Contratos Marítimos de Santo Antônio do Descoberto-GO, no livro 0154, fls. 063 em 27.03.2015, e ainda como **CREDORA FIDUCIÁRIA – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/DF, representada por **MARCIA GUIMARÃES RODRIGUES FRANCO**, brasileira, economiária, casada, portador do RG nº 2.581.960 SSP/DF e do CPF nº 920.576.831-68, conforme procuração lavrada às folhas 153, do Livro 3081-P, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF, e subestabelecimento lavrado às folhas 139 do livro 2775, no 3º Tabelionato de Notas de Brasília/DF, arquivados neste CRI. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** O valor destinado ao pagamento da Compra e Venda do imóvel objeto deste contrato é de **R\$140.000,00** (cento e quarenta mil reais), sendo composto mediante a integralização dos Valores: Valor do Financiamento concedido pela CAIXA: **R\$88.800,00** (oitenta e oito mil e oitocentos reais); Valor dos Recursos Próprios: **R\$51.200,00** (cinquenta e um mil e duzentos reais); Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS (operações no SFH): **R\$0,00**; Desconto Concedido pelo FGTS/União **R\$0,00**, obtidos segundo os termos, cláusulas e condições constantes do

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314
Telefone: (61) 3606-1007 E-mail: crisantoantoniodescoberto@gmail.com



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



referido instrumento. Todas as demais cláusulas e condições que regem o referido Contrato constam da via arquivada neste CRI, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. Foram apresentados os seguintes documentos : **a)- Comprovante de pagamento do ITBI no importe de R\$1.753,25 (um mil e setecentos e cinquenta e três reais e vinte e cinco centavos) ; b)- Certidão Negativa da Fazenda Pública Federal, emitida pela internet em 22.06.2015 com validade até 19.12.2015; c) Certidão Negativa de Débito Inscrito em Dívida Ativa nº 12954707, expedida pela Secretaria da Fazenda de Goiás (via Internet), em 14.07.2015, e d) Certidão Negativa de IPTU nº 4727/2015 , expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 14.07.2015; arquivadas neste CRI. Emolumentos : Registro R\$433,58; Prenotação R\$2,64; Busca R\$4,36 e Taxa Judiciária R\$11,42. **(Protocolo nº 32.647 de 14.07.2015)** . Santo Antônio do Descoberto-GO, em 17 de agosto de 2015. Bel. Gilsomar Silva Barbalho, Oficial.**

R-04=21.635 - REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Lei. 9.514/97 – Art. 22 e seguintes), Nos termos do Contrato objeto do registro **R-3-21.635** , o imóvel objeto da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, conforme cláusula Décima Terceira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF** , para garantia da dívida de: **R\$=88.800,00** (oitenta e oito mil e oitocentos reais), a serem pagos em **360** (trezentos e sessenta) parcelas, com Taxa de Juros Nominal de **4,5000% a.a** , e Taxa Efetiva **4,5939% a.a**, Valor da Prestação Inicial de **R\$479,93** (quatrocentos e setenta e nove reais e noventa e três centavos), e valor da garantia fiduciária de **R\$=111.000,00** (cento e onze mil reais). Emolumentos : Registro R\$347,27. **(Protocolo nº 32.647 de 14.07.2015)** . Santo Antônio do Descoberto-GO, em 17 de agosto de 2015. Bel. Gilsomar Silva Barbalho, Oficial.

AV-05=21.635 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 15/06/2016, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 35.779, e por terem sido o devedor fiduciante **IVAN MENEZES DE CARVALHO**, qualificado no R-3, notificados por meio de edital para purgação da mora, e, passado o prazo legal, não efetuaram o pagamento nesta Serventia, conforme certidão de decurso de prazo emitido por essa serventia em 21.09.2016, foi a propriedade do imóvel objeto desta matrícula **consolidada** em favor da credora e proprietária fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** , instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel pela Secretaria de Fazenda do Município de Santo Antônio do



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Descoberto-GO, em **R\$113.874,90** (cento e treze mil e oitocentos e setenta e quatro reais e noventa centavos), sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Guia de Recolhimento do ITBI no Valor de **R\$2.280,50** (dois mil e duzentos e oitenta reais e cinquenta centavos), recolhido em 27.09.2016. Do que dou fé. Emolumentos : Averbação com Valor R\$=230,61, Fundos R\$=89,94, ISS R\$=4,70; Prenotação R\$=5,83, Taxa Judiciária de Protocolo R\$=12,64, Fundos R\$=2,27, ISS R\$=0,12 e Busca: R\$=9,64, Fundos R\$=3,76, ISS R\$=0,20. (**Protocolo nº 36.617 de 29.09.2016**) . Santo Antônio do Descoberto-GO, em 06 de outubro de 2016. O Oficial, bel. Gilsomar Silva Barbalho.

AV-06=21.365 - CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE –

Procede-se a presente averbação em observância ao ofício nº 0367/2019 da Caixa Econômica Federal, acompanhado dos autos negativos de leilão nº 020/2019 e 021/2019, fica **CANCELADA** a restrição de disponibilidade que trata o AV-05=21.365, conforme disposto no artigo 27, da lei nº 9.514/97. Do que certifico e dou fé. Emolumentos: Averbação R\$ 26,01; ISS 1,30; Fundos R\$ 10,14. Do que dou fé. (**Protocolo nº 49.888 de 30/10/2019**) . Santo Antônio do Descoberto-GO, 25 de novembro de 2019. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-07=21.635 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA -

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 7º Ofício de Notas de Samambaia/DF, no Livro 0575, às fls. 007/009, em 08/06/2021, foi este imóvel objeto da presente matrícula alienado por sua proprietária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, representada por Ana Claudia Diniz Sanches, brasileira, economiária, inscrita no CPF/MF sob o nº 029.630.131-08, conforme Substabelecimento de procuração lavrada no Cartório do 2º Tabelião de notas e protestos de Brasília/DF, livro 33446-P, fls 184/185 em 24/09/2020, ao comprador **JOAO PAULO VALERIO DA SILVA** , brasileiro, solteiro, vidraceiro, portador da CNH nº 05543557532, expedida por DETRAN/GO, onde consta ser portador da cédula de identidade nº 2.676.599, expedida por SSP/DF e inscrito no CPF/MF nº 028.466.551-70, residente e domiciliado na Quadra 22, Lote 07, Jardim Ana Beatriz I, Santo Antônio do Descoberto/GO, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 52.703,11** (cinquenta e dois mil setecentos e três reais e onze centavos), sem condições, reavaliado pela Secretaria de Fazenda de Santo Antônio do Descoberto/GO, em **R\$ 55.000,00** (cinquenta e cinco mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Municipal - DUAM nº **3166842**, em 10/06/2021, no importe de **R\$ 1.100,00** (um mil e cem reais) , a CND Municipal nº **21260/2021**, chave eletrônica de identificação nº **DMfj\$Z58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: e0d7.35f4.fa94.f6bf.785e.ea89.0930.3856.c2cd.2371. Emolumentos: Registro R\$ 990,05; Fundos R\$ 396,02 e ISS R\$ 49,50. (**Protocolo nº 54.207 de 09/06/2021**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 07 de julho de 2021. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-08=21.635 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA - Por Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, sob o contrato nº 1.4444.1587877-5, foi este imóvel alienado pelo proprietário JOAO PAULO VALERIO DA SILVA, qualificado acima, para o comprador **ADEMILSON FERREIRA DOS SANTOS** , nacionalidade brasileira, nascido em 09/06/1975, solteiro, proprietário de estabelecimento comercial, portador da Carteira de Identidade nº 1694061, expedida por SSP/DF em 16/11/2016 e inscrito no CPF/MF sob o nº 877.226.231-15, residente e domiciliado(a) em Quadra 81, Lote 2, Parque Estrela Dalva XII em Santo Antonio Do Descoberto/GO. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 150.000,00** (cento e cinquenta mil reais) . A origem dos recursos foi composta mediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 106.709,90** (cento e seis mil setecentos e nove reais e noventa centavos) ; valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 43.290,10** (quarenta e três mil duzentos e noventa reais e dez centavos) ; valor do financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 106.709,90** (cento e seis mil setecentos e nove reais e noventa centavos) ; valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 150.000,00** (cento e cinquenta mil reais) . Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **3170569**, em 29/07/2021, no importe de **R\$ 2.199,68** (dois mil cento e noventa e nove reais e sessenta e oito centavos) , bem como a CND Municipal nº **23861/2021**, chave eletrônica de identificação nº **exfk\$Z58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 455b.bc77.0c07.32fa.d34c.aae2.54f9.f59d.8ecb.6399. Emolumentos (PCVA) 1ª Aquisição: Registro R\$ 1002,20; ISS R\$ 50,11; Fundos R\$ 400,88. (**Protocolo nº 54.767 de 28/07/2021**) . Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 10 de



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



agosto de 2021. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-09=21.635 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº **R-08=21.635**, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 150.000,00** (cento e cinquenta mil reais), conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 106.709,90** (cento e seis mil setecentos e nove reais e noventa centavos), a ser paga em 360 (trezentos e sessenta) meses, amortização em 360 (trezentos e sessenta) meses, com Taxa de Juros Nominal de 4.8411% a.a.; Taxa Efetiva 4.9500% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 803,00** (oitocentos e três reais), com vencimento do primeiro encargo mensal em 09/08/2021. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos (PCVA) 1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 744,05; ISS R\$ 37,20; Fundos R\$ 297,62. **(Protocolo nº 54.767 de 28/07/2021)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 10 de agosto de 2021. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

Av-010=21.635 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL – Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.01013.00010.0002B.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 42,63; ISS R\$ 2,13 e Fundos R\$ 10,33. **SELO: 04572505122988225640050. PRENOTAÇÃO SELO: 04572505123375125430029. (Protocolo nº 69.424 de 15/05/2025).** Santo Antônio do Descoberto/GO, em 16 de maio de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

Av-011=21.635 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 07/05/2025, firmado pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, através de seu Gerente de Centralizadora - CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **144441587877**, **CONSOLIDA- SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. - Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 4985144, paga em 24/04/2025, calculado para efeitos fiscais sobre a



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



importância de **R\$155.235,09** no importe de R\$ 3.104,70; CND Municipal; Certidão de Intimação; Certidão de Decurso de Prazo; CNIB negativo na presente data, conforme código HASH:6obmq21061, que ficam arquivadas nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Do que dou fé. **Emolumentos: R\$ 752,73; ISS R\$ 37,64 e Fundos R\$ 182,52. SELO: 04572505133349425770003. PRENOTAÇÃO SELO: 04572505123375125430029. (Protocolo nº 69.424 de 15/05/2025).** Santo Antônio do Descoberto/GO, em 16 de maio de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação**. Logo, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro**, efetivado por **reconhecimento de firma** ou **apresentado documento descritivo** e respectivo comprovante de recolhimento das parcelas incidentes como definidas no § 1º deste artigo, como condição de seu registro. Nada mais.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Santo Antônio do Descoberto/GO, 16 de maio de 2025.

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Pedido de Certidão nº	69.424, de 16/05/2025
Emolumentos R\$	88,84.
Taxa Judiciária R\$	19,17.
Valor Iss R\$	4,44.
Fundos Estaduais R\$	21,55.
Valor Total R\$	134,00.



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

04572505122907034420139



Consulte esse selo em



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto no 83.240 de 09/09/1986)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVNUK-PS2RV-9BS6A-Z994Q>