



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

CNM 080085.2.0116004-24

Matrícula nº 116.004 - Ficha nº 1

Matrícula nº 116.004 de 19 de junho de 2024. **Prenotação nº 372.692** de 09 de maio de 2024. - Com Selo Digital nº SFRII.5JyqP.NZrPP-weyOA.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 101 (cento e um)**, situado no pavimento térreo do Bloco 16, do "RESIDENCIAL ÉVORA", nesta cidade, na Avenida Rosalvo Marques Bonfim, nº 1.650, com a área privativa de 46,9700 metros quadrados, área comum de 6,4115 metros quadrados, perfazendo a área total construída de 53,3815 metros quadrados, **vaga de estacionamento descoberta livre nº 185**, com 10,5800 metros quadrados e área comum descoberta de 27,4803 metros quadrados, totalizando uma área real de 91,4418 metros quadrados, cabendo-lhe ainda a fração ideal de solo de 0,003547843 ou 0,3547843% e cota de terreno de 51,8138 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações: "À frente (Oeste) com a área de acesso ao Bloco e com a área do hall/escada; à direita (Norte) com o Apartamento nº 102 do Bloco 16; aos fundos (Leste) com jardim/área permeável e circulação de pedestres; e à esquerda (Sul) com jardim/área permeável e circulação de pedestres". Cujo RESIDENCIAL ÉVORA, acha-se construído na Data de terras nº 02/03-A (dois/três-A), da quadra 01 (um), com a área de 14.604,34 metros quadrados, situado no loteamento denominado "MORADAS DE PORTUGAL", nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: VALCLEBSON ALBUQUERQUE RIBEIRO**, brasileiro, solteiro (não convivente em união estável), nascido em 25.03.1992, trabalhador de fabricação de artefatos de madeira, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 018.188.142-00, RG 7.077.481-PA. REGISTROS ANTERIORES: 376/98.817 RG, em 18.11.2022, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 830/98.817 RG, de 19.06.2024, ambos deste Ofício.(tk/rm)

Dou fé. - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.1/116.004 de 19 de junho de 2024. **Prenotação nº 372.692** de 09 de maio de 2024.- **Ônus Anterior.** Com Selo Digital nº SFRI2.v5Kev.dbOyV-Xv68R.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 377/98.817 RG, de 18.11.2022, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$183.921,00 (cento e oitenta e três mil, novecentos e vinte e um reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$111.056,26. Prazo total em meses de Amortização: 360. Encargo Total no Período de Amortização Total: R\$599,99. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514 /1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25.** (ar/lc)

Dou fé. - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.2/116.004 de 28 de outubro de 2024. **Prenotação nº 379.628** de 20 de setembro de 2024.- **Averbação.** Com Selo Digital nº SFRI2.45Dmv.OdrmC-vEqIH.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR FIDUCIANTE: VALCLEBSON ALBUQUERQUE RIBEIRO**, já qualificado nesta matrícula. **FINALIDADE:**

SEGUE NO VERSO



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 116.004 CNM 080085.2.0116004-24 Ficha nº 1 - verso

Averbação do **AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO** constante do **Processo nº 0047717-08.2024.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial**, **Assunto Principal: Compra e Venda**, em que é exequente: TOOWOOMBA INCORPORAÇÕES SPE 4 LTDA, CNPJ/MF 31.486.143/0001-89, e executado: VALCLEBSON ALBUQUERQUE RIBEIRO, CPF 018.188.142-00, RG 7.077.481-PA, conforme Certidão expedida pela 10ª Vara Cível desta Comarca, em data de 16/09/2024. Valor da Causa: R\$33.377,72 (trinta e três mil, trezentos e setenta e sete reais e setenta e dois centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** A referida certidão anexa ao requerimento datado de 19/09/2024, arquivados em base de dados digital. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária registrada sob nº 377/98.817 RG e averbada em ônus anterior sob nº 1/116.004 RG. A presente averbação refere-se aos direitos pertencentes ao executado VALCLEBSON ALBUQUERQUE RIBEIRO.* **EMOLUMENTOS:** 30% de 2.835 + 10 VRCext = R\$238,36. Funrejus guia nº 14000000010905927-7, paga em 07/10/2024 no valor de R\$66,76 na averbação do título.(mgc/rm)

Dou fé. ULISSÉS - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/116.004 de 23 de outubro de 2025. Prenotação nº 397.178 de 09 de setembro de 2025.- **Inclusão de Inscrição Municipal.** Com Selo Digital nº SFRI2.u5a4v.4drKs-aLqIc.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL** do imóvel, sendo: **"05.03.0737.5.0010.0241"**, conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 380130, expedida pela Prefeitura local em 10/09/2025, arquivada em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$87,25.(rbr/rm)

Dou fé. ULISSÉS - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.4/116.004 de 23 de outubro de 2025. Prenotação nº 397.178 de 09 de setembro de 2025.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.u5n4v.4drKs-vLJIc.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** VALCLEBSON ALBUQUERQUE RIBEIRO, já qualificado nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte do devedor, após devidamente intimado e constituído em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 08/09/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$191.347,97 (cento e noventa e um mil, trezentos e quarenta e sete reais e noventa e sete centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I.T.B.I. - guia nº 2025/436756, pagou R\$3.726,00 s/R\$191.347,97 em 28/08/2025, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/311138, anexa ao referido requerimento. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312

SEGUE NA FICHA 2



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica 
CNM 080085.2.0116004-24

Matrícula nº 116.004 - Ficha nº 2

VRCExt = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012153582-2, paga em 06/10/2025 no valor de R\$382,70 na averbação do título. Emitida a DOI.(rbr/rm)

Dou fé. Quissê - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S55YM-8GYUD-YXPP5-R5Z9K>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: **ZZIF13PU**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 397178

MATRÍCULA nº: 116.004, datada de **19 de junho de 2024** (composta de 4 ATOS).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 23/10/2025. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S55YM-8GYUD-YXPP5-R5Z9K>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **ZZIF13PU**

Consulta disponível por 30 dias