

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0034200-29

PROTOCOLO



2026-001007

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 34.200

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, DESMEMBRADO DE MAIOR PORÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE 01/08, DA QUADRA 08, LOTEAMENTO ISLA VERDE, SITUADO NA RUA SAULO DE TASSO F. PINTO, BAIRRO REDENÇÃO, MOSSORÓ- RN, MEDINDO 10,00 METROS DE LARGURA NA FRENTE, 10,00 METROS DE LARGURA NOS FUNDOS, POR 30,00 METROS DE COMPRIMENTO PELO LADO DIREITO, E, 30,00 METROS DE COMPRIMENTO PELO LADO ESQUERDO, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 300,00M² DE SUPERFÍCIE. CONFINANDO-SE PELA FRENTE, COM A RUA PROJETADA K (HOJE RUA SAULO DE TASSO F. PINTO), COM OS FUNDOS COM PARTE DOS LOTES Nº S. 09 E 10 DA REFERIDA QUADRA E LOTEAMENTO, PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 1/09, DESTE REMEMBRAMENTO/ DESMEMBRAMENTO; E, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 01/07, DESTE REMEMBRAMENTO/ DESMEMBRAMENTO. PROPRIETÁRIA:- A V DA S TAVARES FILHO - EIRELI, INSCRITA NO CNPJ Nº.31.486.676/0001-60, ESTABELECIDADA NESTA CIDADE DE MOSSORÓ- RN. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2, MATRÍCULA Nº.34.191, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FRMP Nº.2287162. (TAB- R\$.89,87/ FDJ R\$.28,70/ FCRCPN R\$.9,57/ FRMP R\$.3,75/ PGE R\$.0,82/ ISS- R\$.4,49).-.

DATA: 4 DE JULHO DE 2022.

AV-001-034200-O IMÓVEL DE QUE TRATA A PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO (CONFORME ALVARÁ DE FUSÃO E DESMEMBRAMENTO Nº.1.293/2022, DATADA DE 20/05/2022, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA INFRAESTRUTURA, MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SERVIÇOS URBANOS PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ- RN, ATRAVÉS DE REQUERIMENTO FEITO PELA PROPRIETÁRIA A V DA S TAVARES FILHO - EIRELI, INSCRITA NO CNPJ Nº 31.486.676/0001-60, ESTABELECIDADA NA CIDADE DE MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A GERALDO MATOS INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA RUA DELFIM MOREIRA, Nº 1150 A, BAIRRO ABOLIÇÃO I, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 08.999.677/0001-97; NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA (2º TRASLADO), DATADA DE 16 DE JULHO DE 2019, LAVRADA NAS FLS.150 À 157, DO LIVRO 088, DO TABELIÃO DO CARTÓRIO ÚNICO DE PATU COMARCA DE PATU- RN; NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA (2º TRASLADO), DATADA DE 28 DE DEZEMBRO DE 2018, LAVRADA NAS FLS.269 À 289, DO LIVRO 086, DO TABELIÃO DO CARTÓRIO ÚNICO DE PATU COMARCA DE PATU- RN; E, NOS TERMOS DO CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA (NOS TERMOS DO ART. 26 DA LEI 6.766/79 C/C/ O ART. 3º DA LEI 13.786/18, ACRESCENDO NA LEI ANTERIOR O ART.26-A), DATADA DE 03 DE MAIO DE 2022; TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR. GUIA DO FRMP Nº.2287162.- (TAB- R\$. 111,93/ FDJ R\$.35,59 / FCRCPN R\$.11,86/ FRMP R\$.3,75/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.5,60).. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE JULHO DE 2022.

DATA: 22 DE SETEMBRO DE 2022.

AV-002-034200-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA A V DA S TAVARES FILHO EIRELI, INSCRITO NO CNPJ/MF SOB Nº 31.486.676/0001-60, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº. 2584/2022, DATADA DE 16 DE SETEMBRO DE 2022, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ/RN - PCVA, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO FEITA NO ANO DE 2022, CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº. 1958/2022, DATADA DE 18/07/2022, DE UMA CASA POPULAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO NA RUA SAULO DE TASSO F. PINTO, Nº 50, BAIRRO REDENÇÃO, MOSSORÓ/RN, COM ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 49,92M², E FOI CONSTRUÍDA EM TERRENO PRÓPRIO CORRESPONDENTE AO LOTE 01/08, DA QUADRA 08, DO LOTEAMENTO DENOMINADO ISLA VERDE, COM ÁREA DE 300,00M² DE SUPERFÍCIE E INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO SOB O NÚMERO 1.0016.279.01.0050.0000.3, SEQUENCIAL 4.010782.5 E POSSUI AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, ESTAR/JANTAR, SERVIÇO, COZINHA, HALL, BWC SOCIAL, 02 (DOIS) DORMITÓRIOS. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA CONVENCIONAL, REVESTIDA E PINTADA. PISO CERÂMICO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, JANELAS EM ALUMÍNIO E VIDRO, PORTAS EM MADEIRA, LAJE COM ESTUQUE DE GESSO, TELHA DE FIBROCIMENTO E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. (GUIA DO FRMP Nº. 0000002336524).- (TAB R\$.159,23/ FDJ R\$.89,99/ FRMP R\$.1,62/ FCRCPN R\$.30,00/ ISS R\$.7,96/ FUNAF - R\$.0,82). O

REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 22 DE SETEMBRO DE 2022.

DATA: 22 DE SETEMBRO DE 2022.

AV-003-034200-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, QUE NÃO ME FOI APRESENTADA CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS (RECEITA FEDERAL DO BRASIL) À REQUERIMENTO DA PROPRIETÁRIA À TITULAR DESTES CARTÓRIOS, DATADO DE 21/09/2022 O QUAL FICA ARQUIVADO NESTA SERVENTIA, ESTANDO MESMO AMPARADO PELO JULGAMENTO DA CONSULTA SOB PROCESSO Nº.393/2021 PELO JUÍZO CORREGEDOR PERMANENTE DA COMARCA DE MOSSORÓ DR. BRENO VALÉRIO FAUSTO DE MEDEIROS E PELA 28ª SESSÃO DO PLENÁRIO DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA CNJ (Nº.0001230-82.2015.2.00.0000), CONFORME PROVIMENTO 41/2013, QUE AFASTA EXIGÊNCIA DE CERTIDÃO NEGATIVA PARA AVERBAÇÃO DE OBRA NO REFERIDO IMÓVEL. (GUIA DO FRMP Nº. 0000002336524).- (TAB R\$.55,96/ FDJ R\$.35,59/ FRMP R\$.1,87/ FCRCPN R\$.11,86/ ISS R\$.2,80/ FUNAF - R\$.0,82). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 22 DE SETEMBRO DE 2022.

DATA: 22 DE SETEMBRO DE 2022.

AV-004-034200-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO A ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART Nº. RN20220505203, DATADA DE 17 DE MAIO DE 2022, EXPEDIDO PELO CREA/RN. (GUIA DO FRMP Nº. 0000002336524).- (TAB R\$.55,96/ FDJ R\$.35,59/ FRMP R\$.1,87/ FCRCPN R\$.11,86/ ISS R\$.2,80/ FUNAF - R\$.0,82). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 22 DE SETEMBRO DE 2022.

DATA: 1 DE NOVEMBRO DE 2022.

R-005-034200-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA – CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL – CCFGTS – PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA 8.4444.2799854-0, DOCUMENTO DATADO DE 28/10/2022, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTES OFÍCIO SOB Nº 054910, HELIOGEORTON RODRIGO DE BRITO, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROPRIETÁRIO DE ESTABELECIMENTO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, PORTADOR DO(A) CNH 03913275815, EXPEDIDO(A) POR DETRAN/RN, PORTADOR DO CPF 029.197.624-78, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA EXPEDITO ROSADO DA COSTA, 9, AEROPORTO, MOSSORÓ/RN, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A A V DA S TAVARES FILHO EIRELI, NOME FANTASIA A V DA S TAVARES FILHO EIRELI, CNPJ 31.486.676/0001-60, SITUADO(A) NA CIDADE MOSSORÓ-RN, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR ATILA VIANA DA SILVA TAVARES FILHO, PORTADOR(A) DO CPF 060.921.844-19; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL, PELO PREÇO DE R\$. 130.000,00 (CENTO E TRINTA MIL REAIS) SENDO: R\$. 16.429,00 (DEZESSEIS MIL, QUATROCENTOS E VINTE E NOVE REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 9.571,00 (NOVE MIL, QUINHENTOS E SETENTA E UM REAIS) DESCONTO/SUBSÍDIO CONCEDIDO PELO FGTS/UNIÃO; E, R\$. 104.000,00 (CENTO E QUATRO MIL REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. IMÓVEL ESTE AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS (ITIV) PELO PREÇO DE R\$. 130.000,00 (CENTO E TRINTA MIL REAIS). RECOLHIMENTOS: EMOLUMENTO BASE R\$ 556,69; FDJ R\$ 378,46; FCRCPN R\$ 126,15; FUNAF R\$ 23,28; ISS R\$ 27,83; FRMP R\$ 53,43; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO FDJ ; GUIA DO FRMP 0000002357588; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 1 DE NOVEMBRO DE 2022.

DATA: 1 DE NOVEMBRO DE 2022.

R-006-034200-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA – CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL – CCFGTS – PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA 8.4444.2799854-0, DOCUMENTO DATADO DE 28/10/2022, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTES OFÍCIO SOB Nº 054910, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A, PARA GARANTIA DA DÍVIDA DE R\$. 104.000,00 (CENTO E QUATRO MIL REAIS), À TAXA DE JUROS: NOMINAL (A.A.) DE 4.7500% / EFETIVA (A.A.) DE 4.8547% / NOMINAL (A.M.) 0.3950% / EFETIVA (A.M.) 0.3958%, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PARCELA EM 01/12/2022, NO VALOR DE R\$. 574,83 (QUINHENTOS E SETENTA E QUATRO REAIS E OITENTA E TRÊS CENTAVOS). MULTA: 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA: R\$. 130.000,00 (CENTO E TRINTA MIL REAIS). RECOLHIMENTOS: EMOLUMENTO BASE R\$ 497,72; FDJ R\$ 326,92; FCRCPN R\$ 108,97; FUNAF R\$ 23,28; ISS R\$ 24,88; FRMP R\$ 53,43; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO FDJ ; GUIA DO FRMP 0000002357588; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 1 DE NOVEMBRO DE 2022.

DATA: 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

AV-007-034200-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº 00.360.305/0001-04, DATADO DE 22 DE ABRIL DE 2025, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE HELIOGEORTON RODRIGO DE BRITO, INSCRITO NO CPF SOB Nº 029.197.624-78, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003056357). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

DATA: 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

R-008-034200-NOS TERMOS DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL CCFGTS PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA 8.4444.2799854-0, DOCUMENTO DATADO DE 28/10/2022, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDE NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-7, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 105.642, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 101845.25.1, DATADA DE 11 DE ABRIL DE 2025, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: VUIF60837, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.686,75 (DOIS MIL, SEISCENTOS E OITENTA E SEIS REAIS E SETENTA E CINCO CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 134.159,81 (CENTO E TRINTA E QUATRO MIL, CENTO E CINQUENTA E NOVE REAIS E OITENTA E UM CENTAVOS), EM DATA DE 16 DE ABRIL DE 2025. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º

0000003056357). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:
RN202600949200003642IXS
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO
079.497.684-01
Mossoró - RN, 04 de Fevereiro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YCGNQ-TQJ82-QPTCM-KFUEZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO (CPF ***.497.684-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/YCGNQ-TQJ82-QPTCM-KFUEZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>