



Valide aqui
este documento

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

JF

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 228835	Nº: 01	Lº: 4AY FLS.: 204 Nº: 156060

IMÓVEL: RUA ENGENHEIRO ALMEIDA GOMES, PRÉDIO Nº 200 e respectivo terreno, antes designado por lote nº 66 do PAL 19081, medindo em sua totalidade: 9,00m de frente; 12,80m pela linha dos fundos com 02 segmentos um de 2,30m e outro de 10,50m; 25,00m pelo lado direito e 22,00m pelo lado esquerdo, com área de 249,00m². **PROPRIETÁRIA:** ADELIA DE ALMEIDA MOTTA, brasileira, solteira, telefonista encarregada, CI/IFP-RJ nº 1901307 der 23/09/63, CPF nº 033.757.657-20, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** FM-228098, R-5 (4º RI) **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Tobias Palatnik, Aminadav Palatnik e Abraham Palatnik, conforme escritura de 14/07/1971, lavrada em notas do 5º Ofício desta cidade (Lº 2088, fls 96v), registrada em 18/06/2013, feito em obediência ao Mandado expedido em 17/05/2013 pelo Juiz da VRP, extraído dos autos de Dúvida, processo nº 0166333-17.2012.8.19.0001. Inscrito no ~~PRE~~ sob o nº 0.357.288-0, CL. 00489-5. esl. Rio de Janeiro, RJ, 06 de março de 2014. O OFICIAL.

R-1-228835- **TÍTULO:** ADJUDICAÇÃO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Inventário e Adjudicação de 21/08/2013, lavrada em notas do 24º Ofício desta cidade (Lº 7023, fls 087/088), prenotada sob o nº 698821 em 30/12/2013. **VALOR:** R\$55.000,00, base de cálculo: R\$104.309,11 (atualização monetária). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 7 64.229431-2 em 22/12/2011 **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE ADÉLIA DE ALMEIDA MOTTA, CPF nº 033.757.657-20 **ADQUIRENTE:** CARLOS AFONSO ADIALA, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da CI/IFP-RJ nº 01.440.014-7 de 01/11/1995, CPF nº 217.778.887-00, residente em Nilópolis/RJ. esl. Rio de Janeiro, RJ, 06 de março de 2014. O OFICIAL.

AV-2-228835 - ATUAIS CONFRONTANTES "EX- OFFÍCIO". Com fulcro no artigo 213 da Lei nº 6015/73, combinado com o artigo 683 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, fica consignado "ex-offício" a presente matrícula que o imóvel situado na Rua Engenheiro Almeida Gomes, Prédio nº 200, possui os seguintes confrontantes: à direita com o nº 208 de Dionísio Moreira dos Santos; à esquerda com o nº 192, de Felício dos Reis e nos fundos com os lotes de Tobias Palatnik, Aminadav Palatnik e Abraham Palatnik. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 03 de junho de 2014. O OFICIAL.

R-3-228835- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 21/08/2013, lavrada em notas no 24º Ofício desta cidade (Lº 7023, fls. 089/090), prenotada sob o nº 703191 em 19/03/2014, acompanhado do requerimento de 15/04/2014 **VALOR:** R\$80.000,00, base de cálculo: R\$134.793,24 (ITBI) **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1806482 em 19/08/2013. **VENDEDOR:** CARLOS AFONSO ADIALA, qualificada no ato R-1 **COMPRADOR:** CLAUDIO FERREIRA DA SILVA, brasileiro, divorciado, contador, CI/CRC/-RJ nº 43814/O-0 de 10/02/2010, CPF nº 398.700.817-20, residente nesta cidade. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 03 de junho de 2014. O OFICIAL.

R-4-228835 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 1.4444.1808473-7 de 30/05/2022, prenotado sob o nº 869820 em 10/10/2022, hoje arquivado. **VALOR:** R\$340.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Certidão da Guia nº 2492900 paga em 08/08/2022. **VENDEDOR:** CLAUDIO FERREIRA DA SILVA, CI/CRC/-RJ nº 43814/O-0 de 11/02/2010, qualificado no ato R-3. **COMPRADORA:** CARINA BARBARA DA CONCEIÇÃO ALEXANDRE, brasileira, divorciada, médica, CI/DETRAN/RJ nº 20.307.790-4 de 13/01/2014, CPF nº 058.027.637-60. csp. Rio de Janeiro, RJ, 14 de dezembro de 2022. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H2CJ6-X5CEY-EQZTT-GVA28>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

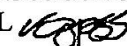
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

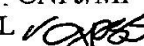
ri digital

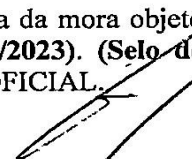
onr

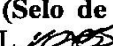


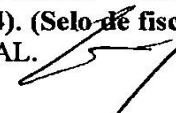
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H2CJ6-X5CEY-EQZTT-GVA28>

R-5-228835 - TÍTULO. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA FORMA DO TÍTULO: O mo do ato R-4. **VALOR:** R\$272 000,00 a ser pago através do Sistema de Amortização SAC em 420 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$2.662,25, vencendo-se a 1ª em 25/06/2022 tendo a devedora optado pela taxa de juros nominal reduzida de 8.4638% ao ano e efetiva de 8.8000% ao ano, 0.7030% (nominal) ao mês e 0.7053% (efetiva) ao mês, sendo que estas taxas serão canceladas nas hipóteses previstas no contrato retornando as taxas de juros (Balcão) nominal de 8.6395% ao ano e efetiva de 8 9900% ao ano, 0.7176% (nominal) ao mês e 0.7200% (efetiva) ao mês. Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$371 000,00; base de cálculo: R\$340.000,00 (R-4-228835). **DEVEDORA/FIDUCIANTE:** CARINA BARBARA DA CONCEIÇÃO ALEXANDRE, qualificada no ato R-4. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. csp. Rio de Janeiro, RJ, 14 de dezembro de 2022. O OFICIAL 

AV-6-228835- CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Nos termos do Instrumento Particular de 30/05/2022, prenotado sob o nº 869820 em 10/10/2022, hoje arquivado, fica averbado que sobre o crédito imobiliário constante do ato R-5/228835, foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular nº 1.4444.1808473-7 série 0522, figurando como instituição custodiante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001/04. csp. Rio de Janeiro, RJ, 14 de dezembro de 2022. O OFICIAL 

AV - 7 - M - 228835 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 417117/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 28/09/2023, acompanhado de outros de 03/11/2023, 22/03/2024 e 05/04/2024, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante CARINA BARBARA DA CONCEIÇÃO ALEXANDRE, CPF nº 058.027.637-60, via edital publicado sob os nºs 1367/2024, 1368/2024 e 1369/2024 de 23, 24 e 27 de maio de 2024, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$272.000,00. (Prenotação nº 888698 de 04/10/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESZ 39721 CGI). dst. Rio de Janeiro, RJ, 02/07/2024 O OFICIAL 

AV - 8 - M - 228835 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 417117/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 25/09/2024, acompanhado do requerimento de 25/09/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2738069 em 24/09/2024; base de cálculo: R\$384.084,70. (Prenotação nº 908694 de 26/09/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEVJ 48860 PFT). dst. Rio de Janeiro, RJ, 08/11/2024. O OFICIAL 

AV - 9 - M - 228835 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-8 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-5, bem como a cédula objeto do ato AV-6. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo: R\$272 000,00. (Prenotação nº 908694 de 26/09/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEVJ 48861 VGI). dst. Rio de Janeiro, RJ, 08/11/2024. O OFICIAL 

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Continua na folha 02



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H2CJ6-X5CEY-EQZTT-GVA28>

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 06/11/2024. Certidão expedida às **13:04h**. JF. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 08/11/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEV J 48862 KSJ  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	<table><tr><td>Emol.:</td><td>98,00</td></tr><tr><td>Fundperj:</td><td>4,90</td></tr><tr><td>FETJ:</td><td>19,60</td></tr><tr><td>Funperj:</td><td>4,90</td></tr><tr><td>Funarpen:</td><td>5,88</td></tr><tr><td>I.S.S:</td><td>5,26</td></tr><tr><td>Total:</td><td>143,09</td></tr></table>	Emol.:	98,00	Fundperj:	4,90	FETJ:	19,60	Funperj:	4,90	Funarpen:	5,88	I.S.S:	5,26	Total:	143,09
Emol.:	98,00														
Fundperj:	4,90														
FETJ:	19,60														
Funperj:	4,90														
Funarpen:	5,88														
I.S.S:	5,26														
Total:	143,09														
RECIBO da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 143,09 de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.															