



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 112.264 - Ficha nº 1

Matrícula nº 112.264 de 25 de Abril de 2023. **Prenotação nº 355.100** de 17 de Abril de 2023. - Com **SELO Nº SFRI3.xJTjt.K2rhZ-UaJOZ.F695q** e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 301 (trezentos e um)**, situado no 2º pavimento, do Bloco 09, do "RESIDENCIAL TRANCOSO", nesta cidade, na Avenida Rosalvo Marques Bonfim, nº 1.550, com a área privativa de 48,9600 metros quadrados, área comum de 6,7055 metros quadrados, perfazendo a área total construída de 55,6655 metros quadrados, **vaga de garagem nº 112**, tipo descoberta livre, com 10,5800 metros quadrados e área comum descoberta de 30,5389 metros quadrados, totalizando uma área real de 96,7844 metros quadrados, cabendo-lhe ainda a fração ideal de solo de 0,004187596 ou 0,4187596% e cota de terreno de 55,8972 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações: "À frente (leste) com a área do hall/escada do Bloco e com Apartamento nº 304 do Bloco 09; à direita (norte) com jardim/área permeável; aos fundos (oeste) com jardim/área permeável; e a esquerda (sul) com o Apartamento nº 302 do Bloco 09". Cujo RESIDENCIAL TRANCOSO, acha-se construído na data de terras nº 02/03-B (dois/três-B), da quadra 01 (um), com a área de 13.348,27 m², situada no "MORADAS DE PORTUGAL", nesta cidade. **PROPRIETÁRIA: LARISSA CRISTINA GOMES DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira (não convivente em união estável), maior e capaz, vendedora praticista representante comercial caixeiro viajante e assemelhados, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 140.974.669-09, RG 15.182.254-1-PR. REGISTROS ANTERIORES: 681/98.818 RG, em 25.05.2022, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 739/98.818 RG, de 25.04.2023, ambos deste Ofício. (ns/amb)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.1/112.264 de 25 de Abril de 2023, Prenotação nº 355.100 de 17 de Abril de 2023.- **Ônus Anterior.** Com **SELO Nº SFRI2.V5OLv.R5XEX-t4XWY.F695q** e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 682/98.818 RG, de 25.05.2022, deste Ofício. VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$142.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$113.600,00. Prazo total em meses de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$803,23. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49. (ns/amb)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



SEGUE NO VERSO



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 112.264 CNM 080085.2.0112264-89 Ficha nº 1 - verso

AV.2/112.264 de 11 de fevereiro de 2026. Prenotação nº 403.740 de 21 de janeiro de 2026.- **Atualização dos Dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.95uFv.RsXDc-j7VW9.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo: Inscrição Municipal "**05.03.0737.4.0009.0137**" e CEP "**86081-538**", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 641244, expedida pela Prefeitura local em 21/01/2026, e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 10/02/2026, arquivados em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25.(lgs/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/112.264 de 11 de fevereiro de 2026. Prenotação nº 403.740 de 21 de janeiro de 2026.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.95uFv.RsXDc-K76W9.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** **LARISSA CRISTINA GOMES DE OLIVEIRA**, já qualificada nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte da devedora, após devidamente intimada e constituída em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 21/01/2026, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$147.459,23 (cento e quarenta e sete mil, quatrocentos e cinquenta e nove reais e vinte e três centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I.T.B.I. - guia nº 2024/419358, pagou R\$2.849,00 s/R\$147.459,24 em 19/11/2024, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2026/325172, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012549495-0, paga em 02/02/2026 no valor de R\$294,92 na averbação do título. Emitida a DOI.(lgs/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R9WZW-5SNZ9-BGGCW-N5SQ3>



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 403740

MATRÍCULA nº: 112.264 , datada de 25 de abril de 2023 (composta de 3 ATOS).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 11/02/2026. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R9WZW-5SNZ9-BGGCW-N5SQ3>