

MATRÍCULA

150.545

FICHA

001

CNS

11.142-7

IMÓVEL:- O lote nº 08 da Quadra Z8, situado no loteamento denominado JARDIM DOS BURITIS, situado nesta cidade e comarca de São José do Rio Preto-SP, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente mede 10,00 metros e divide-se com a Rua Projetada 21; do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros e divide-se com o lote 07; do lado esquerdo mede 20,00 metros e divide-se com o lote 09 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros e divide-se com o lote 32; encerrando uma área superficial total de 200,00 m²; distante 41,87 metros da esquina da Avenida Projetada A. **PROPRIETÁRIA:-** RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIÁRIA 363 - SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 15.567.104/0001-50, com sede nesta cidade, na Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, nº 2500, sala 50 F. **Registro Anterior:-** R.005 da Matrícula nº.115.145 deste Oficial de Registro. São José do Rio Preto, 08 de Janeiro de 2015. O Oficial,

AV.1/150545 - Protocolo nº 549.169 de 25/10/2019 (selo digital: 111427331000000016712019R):- Requereu-se aos 17 de outubro de 2.019 a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 0264925000.- São José do Rio Preto, 05 de novembro de 2019. O Oficial,

R.2/150545 - Protocolo nº 549.169 de 25/10/2019 (selo digital: 111427321000000016727019M):- Por escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade e comarca, aos 17 de outubro de 2019, no livro 1073, as fls. 318/335, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, a RNI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A., com sede nesta cidade, na Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, nº.2.500, bairro Higienópolis, inscrita no CNPJ/MF nº.67.010.660/0001-24, pelo valor de R\$ 35.864,00 (trinta e cinco mil, oitocentos e sessenta e quatro reais).- São José do Rio Preto, 05 de novembro de 2019.- O Oficial,

AV.3/150545 - Protocolo nº 549.893 de 07/11/2019 (selo digital: 1114273E10000000171753190):- Por Comunicado da Central de Indisponibilidade protocolo nº 201911.0611.00984653-IA-900, extraído do Processo nº 00018244720115020383, e ordem do Tribunal Superior do Trabalho da 2ª Região, 3ª Vara do Trabalho de Osasco-SP, em 06/11/2019, foi determinada a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a RNI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A., sendo que a referida indisponibilidade foi registrada no Livro de Registros de Indisponibilidades - LRI - sob nº 12.833.- São José do Rio Preto, 18 de novembro de 2019.- O Oficial,

(.....CONTINUA NO VERSO.....)

MATRÍCULA

150.545

FICHA

001

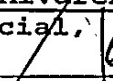
VERSO

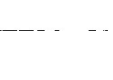
CNS

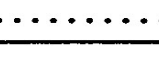
11.142-7

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0150545-40

AV.4/150545 - Protocolo nº 553.547 de 14/01/2020 (selo digital: 1114273E1000000019658220Z):- Por Comunicado da Central de Indisponibilidade protocolo nº 201911.2712.01004802-PA-770, extraído do Processo nº 00018244720115020383, por ordem do Tribunal Superior do Trabalho da 2ª Região, 3ª Vara do Trabalho de Osasco-SP, em 06/11/2019, cancela-se a indisponibilidade referida na Averbação nº 3, objeto desta matrícula, nos termos do inciso I do artigo 250, da Lei dos Registros Públicos. São José do Rio Preto, 24 de janeiro de 2020. O Oficial, 

AV.5/150545 - Protocolo nº 569.330 de 12/11/2020 (selo digital: 1114273E1000000037864420X):- Nos termos do Artigo 213, Inciso I, item "c", da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, faz-se a presente para constar que, conforme Lei Municipal nº 12.085, de 13/06/2016, a Rua Projetada 21, do imóvel objeto desta matrícula passou a denominar-se Rua Wagner de Alvarenga Campos, pelo novo emplacamento municipal.- São José do Rio Preto, 10 de dezembro de 2020.- O Oficial, 

AV.6/150545 - Protocolo nº 569.330 de 12/11/2020 (selo digital: 111427331000000037864620F):- Requereu-se em 06 de novembro de 2020, a presente para constar que a proprietária CONSTRUÍU no terreno desta matrícula, UM PRÉDIO TÉRREO RESIDENCIAL, situado na Rua Wagner de Alvarenga Campos, nº 181, com 54,73 m², nos termos do Alvará de Construção nº 766, expedido aos 04/04/2019 e Habite-se nº 1423, expedido aos 25/09/2020, ambos pela municipalidade local, tendo apresentado a CND nº 002002020-88888725 - CEI: 90.001.34725/73, expedida pela Receita Federal do Brasil, atribuído o valor de R\$ 78.320,00 (setenta e oito mil e trezentos e vinte reais).- São José do Rio Preto, 10 de dezembro de 2020.- O Oficial, 

AV.7/150545 - Protocolo nº 582.498 de 09/06/2021 (selo digital: 111427331000000045922321V):- Faz-se a presente para constar que a empresa RNI NEGOCIOS IMOBILIARIOS S.A. proprietária desta matrícula, está registrada sob o NIRE: 35300335210, conforme Ficha Cadastral Simplificada obtida na página eletrônica da Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP.- São José do Rio Preto, 22 de junho de 2021.- O Oficial, 

R.8/150545 - Protocolo nº 582.498 de 09/06/2021 (selo digital: 111427321000000045922521T):- Por contrato particular, com caráter de escritura pública, de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia, na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, combinado com a Lei 14.118, de 12/01/2021 (Programa Casa Verde e Amarela), passado na cidade de São José do Rio Preto-SP, datado de 07 de junho de 2021, (.....CONTINUA NA FICHA 002.....)

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0150545-40

MATRÍCULA

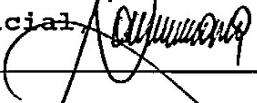
150.545

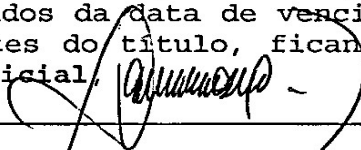
FICHA

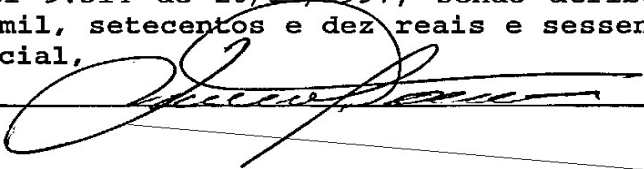
002

CNS

11.142-7

a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à FRANCISCA CANDIDO DOS SANTOS, RG.661255232-SSP/SP e CPF/MF.126.896.744-08, brasileira, solteira, maior, enfermeira e nutricionista, residente e domiciliada na cidade de São José do Rio Preto-SP, na Rua Frei Arcanjo, nº 337, Quadra 23, Lote 17, Parque da Cidadania, pelo valor de R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais).- São José do Rio Preto, 22 de junho de 2021.- O Oficial, 

R.9/150545 - Protocolo nº 582.498 de 09/06/2021 (selo digital: 111427321000000045922621R):- Por contrato referido no R.8, os proprietários ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04 e NIRE: 53500000381 (JUCIS-DF), pelo valor de R\$ 124.824,02 (cento e vinte e quatro mil, oitocentos e vinte e quatro reais e dois centavos), pelo prazo de 360 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$799,83, vencendo-se a primeira em 08/07/2021, com Sistema de Amortização:- PRICE; e juros a taxa nominal de 6,0000% ao ano e a taxa efetiva de 6,1677% ao ano; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 22 de junho de 2021.- O Oficial, 

AV.10/150545 - Protocolo nº 669.659 de 23/09/2024 (selo digital: 111427331000000114450325R):- A requerimento da credora fiduciária, aos 24 de abril de 2025, instruído com a certidão da intimação da fiduciante FRANCISCA CANDIDO DOS SANTOS (já qualificada) e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, procede-se a presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para a fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF (já qualificada), nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20/11/1997, sendo atribuído a consolidação o valor de R\$ 186.710,62 (cento e oitenta e seis mil, setecentos e dez reais e sessenta e dois centavos).- São José do Rio Preto, 14 de maio de 2025.- O Oficial, 

CERTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da Lei nº 14.382 de 27/06/2022, que revendo nos arquivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº.:150545 do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 20 de maio de 2025.**

Anderson Alves de Miranda - Escrevente

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, ficando o **solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação**, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial....	R\$	42,22
Ao Estado....	R\$	12,00
Ao IPESP.....	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município..	R\$	2,11
Ao Min. Púb....	R\$	2,03
Total.....	R\$	71,69

Certidão de ato praticado protocolo nº: 669659

Controle:



1337401

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114273C30000001144504255