



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAMBUI

COMARCA DE BAMBUI - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL REGISTRADOR - HILTON ROGÉRIO DE CARVALHO
OFICIAL SUBSTITUTO - DILERMANDO ALVES DA CUNHA NETO
ESCREVENTE SUBSTITUTA - NEUMAR APARECIDA DE MORAIS

Fls. 204

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BAMBUI
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Padre José Tibúrcio, 51

OFICIAL
Bel. Hilton Rogério de Carvalho
FONE: (37) 3431-1936

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 -CF
Protocolo Nº 48.965 Fls. 227 Lº 1 -G Ano 2011

MATRÍCULA Nº

20.994

IMÓVEL: CASA 04: Uma casa de moradia, composta por sala, 03 (três) quartos sendo 01 (uma) suite, banheiro social, cozinha e área de serviço externa e garagem para 02 veículos de passeio, localizada na parte externa da casa, com as seguintes áreas: área privativa principal de 147,28m² (coluna B, quadro IVB, NBR), área de uso comum de 69,22m² (coluna E, quadro IVB, NBR), área real total de 216,50m² (coluna F, quadro IVB, NBR) e fração ideal 0,05236 (coluna G, quadro IVB, NBR) do terreno que possui uma área total de 4.173,30 mts² e das coisas de uso comum, sitos nesta cidade, a rua "ANTONIO TEIXEIRA DE ANDRADE", nº "500", no LOTEAMENTO CANDOLA FASE VI, estando todo o terreno dentro das seguintes divisas e confrontações: dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente com a mencionada rua por 64,80 metros, lado direito com rua Antonio Teixeira de Andrade por 60,75 metros, lado esquerdo com a rua Jose Candido de Miranda por 60,00 metros e fundos com lote 07 por 74,30 metros. PROPRIETARIO: **APA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 10.853.641/0001-42, com sede administrativa na Avenida Professor Mario Werneck, 2191, sala 105, Bairro Buritis, em Belo Horizonte-MG, n/ato representada pelo seu sócio Bráulio Alves Silva Lara. TRANSPORTADO DA MAT. 19.144, fls. 104, Lº 2-BX, reg. em 21-05-2010. Código 4401-6- Emol. R\$13,08- TFJ.R\$4,11- Total: R\$17,19. Pr. 48.965.

BAMBUI, 06 DE JUNHO DE 2011.

O OFICIAL, *[Assinatura]*

R - 1

COMPRA E VENDA - Pela escritura de 30 de Março de 2012 do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas do Distrito de São José do Buriti, município de Felixlândia, Comarca de Curvelo-MG, (Lº22, fls.19), **APA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, vendeu a totalidade do imóvel objeto da mat. supra, pelo valor de R\$98.754,10 (noventa e oito mil, setecentos cinquenta e quatro reais e dez centavos), a **TIAGO INACIO PEIXOTO**, brasileiro, solteiro, maior, economista, portador do CPF 066.246.156-80 e CI.MG-11.716.583 SSP/MG, residente e domiciliado a rua Helena, 300/apº 173H, Bairro Vila Olímpia, na cidade de São Paulo-SP; e **JOSE INACIO PEIXOTO NETO**, brasileiro, casado com **IDALINA DO CARMO DE RESENDE PEIXOTO**, sob o regime de comunhão parcial de bens, administrador, portador do CPF 509.378.987-91 e CI.03.344.678-2 SSP/RJ, residentes e domiciliados na rua Alameda dos Pardais, 154, Bairro Jardim Santa Cristina, na cidade de Cataguases-MG, ela portadora do CPF 411.159.296-15 e CI.MG-2.837.955 SSP/MG. REG. ANT: O mesmo acima mencionado. Código 4517-9- Emol. R\$850,26- TFJ.R\$327,62- Total: R\$1.177,88. Pr. 51.409.

BAMBUI, 14 DE MAIO DE 2012.

O OFICIAL, *[Assinatura]*

R - 2

COMPRA E VENDA - Pelo Instrumento particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e mutuo com obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Credito Individual - FGTS, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380 de 21-08-1964, alterada pela lei 5.049 de 29-06-1966, expedido pela Caixa Econômica Federal desta cidade, datado de 26-12-2013, **TIAGO INACIO PEIXOTO**; **JOSE INACIO PEIXOTO NETO** e sua mulher **IDALINA DO CARMO DE RESENDE PEIXOTO**, já qualificados, venderam a totalidade do imóvel objeto da mat. supra, pelo valor de R\$90.000,00 (noventa mil reais), a **JOSELIA FONSECA ANDRADE**, brasileira, solteira, servidora pública municipal, portadora da CI.MG-11930151 SSP/MG e do CPF 054.711.566-09, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Padre João Veloso, 77, Centro. REG. ANT: R-1. Código: 4517-9. Emol. R\$456,62- TFJ.R\$175,94- Total: R\$632,56. Pr. 56.255.

BAMBUI, 27 DE DEZEMBRO DE 2013.

O OFICIAL, *[Assinatura]*

R - 3

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo instrumento particular referido no R-2, **JOSELIA FONSECA ANDRADE**, já qualificada, aliena a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, portadora do CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada seu procurador Alysso Luiz Alves, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da mat. supra, para garantia da dívida de R\$56.519,95, a ser paga acrescida a taxa anual de Juros: Nominal: 5,00%, Efetiva: 5,1161% em 360 prestações mensais, constando do título multa e outras condições. Valor da Garantia Fiduciária: R\$90.000,00. Código: 4516-1- Emol. R\$362,80- TFJ.R\$139,80- Total: R\$502,60.

BAMBUI, 27 DE DEZEMBRO DE 2013.

O OFICIAL, *[Assinatura]*



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAMBUÍ

COMARCA DE BAMBUÍ - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL REGISTRADOR – HILTON ROGÉRIO DE CARVALHO
OFICIAL SUBSTITUTO - DILERMANDO ALVES DA CUNHA NETO
ESCREVENTE SUBSTITUTA – NEUMAR APARECIDA DE MORAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS	REGISTRO GERAL
COMARCA DE BAMBUÍ ESTADO DE MINAS GERAIS	
R - 4/20994 - Protocolo nº 85826 em 15/12/2025 <u>CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO</u> - Procede-se a este registro nos termos do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de nº 844440525284-7 registrado sob o R-3 da mat. retro, tendo a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificada no R-3 como credora fiduciária e a Srª JOSELIA FONSECA ANDRADE, como devedora fiduciante, que tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciários, conforme certidões expedidas pelo Oficial Registrador desta Comarca e mediante a prova de recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), no valor de R\$2.001,28 (documentos arquivados) verificou-se a consolidação da propriedade do imóvel objeto do R-2 da mat. retro em nome da fiduciária <u>CAIXA ECONOMICA FEDERAL</u> , portadora do CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Valor: R\$100.054,00. Código: 4517-9. Emol. R\$1.965,69- Recome: R\$147,95- TFJ: R\$814,42 - ISS: R\$58,97 Total: R\$2.987,03. BAMBUÍ, 23 DE JANEIRO DE 2026. OFICIAL	

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Cartório de Registro de Imóveis de Bambuí

SELO DE CONSULTA: JOM22015

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7027.5399.9497.5802

Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por: Hilton Rogério de Carvalho - Oficial

Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 - Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,85

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



CERTIDÃO - Certidão de Inteiro teor
CERTIFICO que a presente cópia foi extraída
e confere com o original. Dou fé.
Bambuí/MG, 23/01/2026
Titular,
Emol: R\$ 30,36 - TxJudic: R\$ 10,72 - Total: R\$ 41,08