

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0149430-07

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA

149.430

FICHA

1

Santo André, 23 de maio de 2.017

Imóvel:- **Residência 07** localizada no segundo pavimento e cobertura do empreendimento denominado **Residencial Caravelas**, com entrada pelo número **130 da Rua Xingu**. Possui uma área real privativa de 67,474m², área comum de divisão não proporcional de 9,00m² (correspondente a vaga residência 7 parcialmente coberta na garagem), área comum de divisão proporcional de 26,671m², perfazendo uma área real total de 103,145m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio de 13,68%. Esta unidade possui o direito ao uso exclusivo de uma área livre descoberta designada como terraço descoberto, localizado acima desta, e outra localizada no pavimento térreo destinada a vaga residência 7 abrangendo 11,25m². O Residencial Caravelas foi construído em um terreno constituído por parte do lote nº. 40 da quadra nº. 11, situado na Vila Valparaíso, com área de 333,00m², descrito e caracterizado na Matrícula nº. 121.020.

Proprietária:- **CAROLINE DE MENEZES CABRAL**, brasileira, solteira, maior, analista de sistemas, portadora da carteira de identidade RG nº. 28.237.535-1/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 219.307.638-32, residente e domiciliada na Rua Visconde de Mauá, nº. 474, nesta cidade.

Registros anteriores:- Registros nºs. 01 (de 28 de Novembro de 2.011) e 05 na Matrícula nº. 121.020 – Averbação nº. 07.

Ariovaldo Wosnik – Escrevente Autorizado

R. 01, aos 08 de fevereiro de 2.019.

1110053210000R1M149430199

Título prenotado sob nº. 443727, aos 28 de janeiro de 2.019.

Venda e compra

Por instrumento particular de 19 de dezembro de 2.018, **CAROLINE DE MENEZES CABRAL** transmitiu por venda para **PAULA FAVERO DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da carteira de identidade RG nº. 28.696.260-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 217.248.638-86, residente e domiciliada na Avenida Ministro Oswaldo Aranha, nº. 23, apto. 91, Bloco C, em São Bernardo do Campo - SP, pelo valor de R\$401.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula, classificado na Prefeitura Municipal de Santo André sob nº. **17.091.115**.

...continua no verso...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0149430-07

MATRÍCULA
149.430

FICHA
1
VERSO

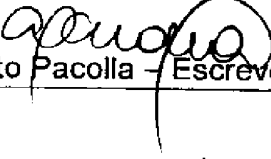

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

R. 02, aos 08 de fevereiro de 2.019.

1110053210000R2M149430198

Alienação Fiduciária

Por instrumento particular 19 de dezembro de 2.018, PAULA FAVERO DE OLIVEIRA alienou fiduciariamente o imóvel da matrícula para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$320.800,00, que será pago na forma do título, com as condições nele constantes, nos termos da Lei nº. 9.514/97.

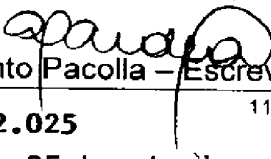

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 03, aos 08 de fevereiro de 2.019.

1110053E1000AV3M149430191

Cédula de crédito Imobiliário

Foi emitida cédula de crédito imobiliário nº. 1.4444.1110428-7, série 1218, em São Bernardo do Campo - SP, aos 19 de dezembro de 2.018, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, a seu favor, representativa da importância total que lhe é devida por PAULA FAVERO DE OLIVEIRA, ou seja, R\$320.800,00.


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

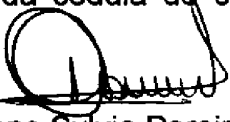
Av. 04, aos 15 de setembro de 2.025

1110053E169391AV149430251

Título prenotado sob nº. 574.417, aos 05 de setembro de 2.025.

Cancelamento de cédula de crédito

Por instrumento particular de 01 de setembro de 2.025, enviado eletronicamente a esta Serventia sob nº. IN01365200C, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** autorizou o cancelamento da cédula de crédito imobiliário averbada sob nº. 03 na presente matrícula.


Cristiane Sylvia Pereira – Escrevente Autorizada

L

...continua na ficha 2...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0149430-07

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA
149.430

FICHA
2

Santo André, 15 de setembro de 2.025

...continuação da ficha 1...

Av. 05, aos 15 de setembro de 2.025

11100533170128AV149430258

Consolidação de propriedade

Por instrumento particular de 01 de setembro de 2.025, enviado eletronicamente a esta Serventia sob nº. IN01365200C, da prova do pagamento do imposto de transmissão "inter-vivos" (Guia nº. 9861/2025), e dos demais documentos que o acompanham, é feita a presente para constar a consolidação da propriedade do imóvel da matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1.997, no valor de R\$422.640,42 (notificação prenotada sob nº. 566.288, aos 11 de abril de 2.025).


Cristiane Sylvia Pereira – Escrevente Autorizada

L

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. Santo André, data abaixo indicada.

O OFICIAL

As custas e emolumentos devidos por esta certidão já estão incluídas na data do documento a que se refere.



Título prenotado:

566288 de 11/04/2025.

Certidão expedida em 15/09/2025. Certidão assinada digitalmente.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



Selo Digital Nº 1110053C3149430C112641257

14943015092025

