



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
TRAMANDAÍ-RS
Bel. Marcelo Saccol Comassetto
Registrador

CNM: 098228.2.0160085-87

Página 1 de 4

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

CNM: 098228.2.0160085-87

160.085

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 26 de junho de 2020

Fls.

1

Matrícula

160.085

UM TERRENO URBANO situado no Loteamento Nova Tramandaí - Aldeia da Lagoa, neste Município, constituído de **parte do lote número seiscentos e trinta e nove (P/639)**, setor 130, que pelo cadastro municipal é **atual lote número seiscentos e trinta e nove-A (639-A)**, no quarteirão formado pelas Ruas Boto Amarelo (antiga Rua T), Boto Rosa (antiga Rua S), Avenida Curitiba (antiga Avenida B) e Viela, com a área de **cento e cinquenta metros quadrados (150,00m²)**, medindo seis metros (6,00m) de frente, a leste, no alinhamento da Rua Boto Rosa, com igual medida nos fundos, a oeste, onde entesta com parte do lote 662; por vinte e cinco metros (25,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao sul, com o lote 640, e pelo outro lado, ao norte, com o lote 639 (antiga parte do lote 639), distante, trinta metros (30,00m) da Viela.

PROPRIETÁRIA: BARBARA CALGARO IGNACIO, brasileira, solteira, maior, autônoma, residente e domiciliada na Rua Tuiuti, nº 1023, apartamento 202, Bairro Centro, neste município, inscrita no CPF sob número 023.950.400-37, portadora da carteira nacional de habilitação número 06847912855, expedida pelo DETRAN/RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula número **59.923** do livro 02 deste Ofício.

Registrador/Substituto

Matheus Vinicius Gemesasca de Oliveira
Escrevente Autorizado

Protocolado sob nº 425326 em 08/06/2020

Processamento Eletrônico: R\$5,00 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1900001.09960 - R\$1,40

Emolumentos: R\$20,70 - Selo de Fiscalização: 0682.03.1500005.45089 - R\$2,70 - KRL

R-1/160.085 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: BARBARA CALGARO IGNACIO, brasileira, solteira, maior, vendedora, residente e domiciliada na Rua Uva Bonarda, nº 1758, Otavio Rocha, na cidade de Flores da Cunha-RS, inscrita no CPF sob número 023.950.400-37, portadora da carteira nacional de habilitação número 06847912855, expedida pelo DETRAN/RS.

ADQUIRENTE: CRISTIELI DA SILVA SALDANHA, brasileira, solteira, maior, técnica de enfermagem, residente e domiciliada na Avenida Paraguassu, nº 886, Presidente, no município de Imbé-RS, inscrita no CPF sob número 020.020.230-85, portadora da carteira profissional número 001356651, expedida pelo CRE/RS.

TÍTULO: Instrumento particular com força de escritura pública número **8.4444.2451465-7**, datado de 14 de janeiro de 2021.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PREÇO: R\$60.000,00 (sessenta mil reais), integralmente quitado.

AVALIACÃO: R\$60.000,00, em 19/01/2021, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$600,00, em 20/01/2021, conforme guia SMF/53952/2021 da Prefeitura Municipal de Tramandaí-RS.

CONDIÇÕES: As do contrato.

OBSERVAÇÃO: O presente ato foi efetuado no âmbito do programa "Casa Verde e Amarela", com aplicação do percentual de redução de emolumentos na forma do disposto no artigo 9º da Medida Provisória número 996/2020.

Tramandaí, 26 de janeiro de 2021.

Vide verso

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098228.2.0160085-87

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

160.085

Fls.

1v**Tramandaí, 26 de janeiro de 2021.****Registrador/Substituto**

Bel. Tais de Lima Coelho

Protocolado sob nº 431839 em 20/01/2021

Escrevente Autorizada

Processamento Eletrônico: R\$2,70 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1900001.53889 - R\$1,40

Emolumentos: R\$201,80 - Selo de Fiscalização: 0682.07.1400002.23627 - R\$36,60 - LAO

R-2/160.085 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF.**DEVEDORA FIDUCIANTE: CRISTIELI DA SILVA SALDANHA**, brasileira, solteira, maior, técnica de enfermagem, residente e domiciliada na Avenida Paraguassu, nº 886, Presidente, no município de Imbé-RS, inscrita no CPF sob número 020.020.230-85, portadora da carteira profissional número 001356651, expedida pelo CRE/RS.**TÍTULO:** Instrumento particular com força de escritura pública número **8.4444.2451465-7**, datado de 14 de janeiro de 2021.**OBJETO:** A **propriedade resolúvel** sobre o imóvel desta matrícula.**VALOR DA DÍVIDA: R\$111.999,79 (cento e onze mil, novecentos e noventa e nove reais e setenta e nove centavos).****PRAZO DE CONSTRUÇÃO: 5 meses.****PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses.****VALOR TOTAL DA PRIMEIRA PARCELA:** R\$620,71 (seiscentos e vinte reais e setenta e um centavos).**DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA:** 13 de fevereiro de 2021**TAXA DE JUROS:** As do contrato.**PRAZO DE CARÊNCIA PARA INTIMAÇÃO DO DEVEDOR:** 30 dias.**VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$140.000,00.**COMPOSIÇÃO DE RENDA INICIAL PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL:** R\$2.102,65.**DEMAIS CONDIÇÕES:** As do contrato.**OBSERVAÇÃO:** O presente ato foi efetuado no âmbito do programa "Casa Verde e Amarela", com aplicação do percentual de redução de emolumentos na forma do disposto no artigo 9º da Medida Provisória número 996/2020.**Tramandaí, 26 de janeiro de 2021.****Registrador/Substituto**

Bel. Tais de Lima Coelho

Protocolado sob nº 431839 em 20/01/2021

Escrevente Autorizada

Processamento Eletrônico: R\$2,70 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1900001.53890 - R\$1,40

Emolumentos: R\$308,40 - Selo de Fiscalização: 0682.07.1400002.23628 - R\$36,60 - LAO

AV-3/160.085 - TRANSIÇÃO PARA O MEIO ELETRÔNICOProcede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 464-A da Consolidação Normativa Notarial e Registral (Provimento número 01/2020 da CGJ/RS), para constar que os próximos atos a serem lançados nesta matrícula serão feitos de **forma eletrônica**, ENCERRANDO-SE,

Continua na folha 2

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098228.2.0160085-87

160.085
MATRÍCULAREGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 098228.2.0160085-87

Tramandaí, 06 de outubro de 2025

Fls.

2

Matrícula

160.085

assim, a escrituração em meio físico.

Tramandaí, 06 de outubro de 2025.

Registrador/Substituto
Bel. Priscila Silva da Rosa
Escrevente Autorizada

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1900003.93655 - NIHIL - AGNR RMPS

Continua no verso

Continua na Próxima Página

