



1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE PEDREIRAS - MA Rua
Maneco Rego, 1047 - Centro - CNPJ: 05.295.738/0001-47
Lucy Mary Holanda Braúna - Oficial do Registro
Felipe Eduardo Holanda Braúna - Oficial Substituto
Lucas da Anunciação Santos - Escrevente Autorizado
Email: cartorio1oficio_pedreiras.ma@hotmail.com

CNM: 029660.2.0006467-40	Data: 18/01/2016
Ficha: 001	Rubrica:

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, a pedido verbal de parte interessada, que revendo neste ofício de imóveis, encontrei sob Código Nacional Matrícula (CNM): 029660.2.0006467-40 o seguinte teor: **UM LOTE DE TERRENO**, número 02A, situado na Rua Primária, Quadra 04C, Bairro Maria Rita, nesta cidade, com área total de 132,25m², medindo 11,50m de frente e de fundo por 11,50m nas laterais, limitando-se ao lado direito com a Rua 02, ao lado esquerdo com o lote 05, e ao fundo com o lote 04-A1. **PROPRIETÁRIA: RELÍQUIA EMPREENDIMENTOS LTDA.** (CNPJ. Nº. 15.035.168/0001-00), firma de construção civil estabelecida na BR 135, 08, em Capinzal do Norte(MA). **REGISTRO ANTERIOR:** 6.288, fls. 190 do Livro 2-AB. M-22605067. Pedreiras(MA), 18 de janeiro de 2.016. (a) Felipe Eduardo Holanda Braúna – Oficial do Registro Substituto.

AV-1-6467 - Protocolo nº 16685, fls. 185 do Livro 1- G em 19/07/2017 - **CONSTRUÇÃO**. Na conformidade do Alvará nº. 558/2017, datado de 10-05-2016, do Habite-se nº 020/2017, datado de 23-06-2017, da Declaração de Uso e Ocupação do Solo nº. 021/2017, datado de 10-05-2017, da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo da Prefeitura Municipal de Pedreiras, e da ART nº. MA20170090363, assinado por Raimundo Serafim Rego Neto – CREA/MA nº. 110435329-6, a proprietária construiu no lote de terreno constante da presente matrícula a seguinte benfeitoria: **UMA CASA RESIDENCIAL**, nº. 02-A, construída de tijolos sobre alicerce de concreto, teto armado em madeira serrada, coberta de telhas de cerâmica, compondo-se de sala de estar, quarto, suíte, cozinha, banheiro e área de serviço, com instalações elétrica, hidráulica e sanitária, com 60,00m² de área construída, despendendo a importância de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Pedreiras (MA), 20 de julho de 2017. (a) Felipe Eduardo Holanda Braúna – Oficial do Registro Substituto.

R-2-6467 - Protocolo nº 16981, fls. 9 do Livro 1-H em 26/03/2018 - **COMPRA E VENDA**. Na conformidade do contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual – FGTS - Programa Minha Casa – Minha Vida - nº 8.4444.1692968-1, com caráter de escritura pública, datado de 02-03-2018, a unidade residencial e o respectivo terreno desta matrícula foram transferidos para **SAMUEL DIAS CUNHA** (CIC. Nº 041.576.603-66 e C.I. Nº. 034040952007-6 SSP/MA) e sua esposa **NOEME DOS SANTOS SOUSA CUNHA** (CIC. Nº 602.044.663-85 e C.I. Nº. 039159012010-2 SSP/MA), brasileiros, casados, ele servidor público municipal e ela do lar, residentes nesta cidade, com domicílio à Rua Luis Rocha, 17A, Nova Pedreiras, pelo valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Pedreiras (MA), 26 de março de 2018. (a) Felipe Eduardo Holanda Braúna - Oficial do Registro Substituto.

R-3-6467 - Protocolo nº 16981, fls. 9 do Livro 1-H em 26/03/2018 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Na conformidade do contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual – FGTS - Programa Minha Casa – Minha Vida - nº 8.4444.1692968-1, com caráter de escritura pública, datado de 02-03-2018, a unidade residencial e o respectivo terreno desta matrícula foram dados em alienação fiduciária em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (CNPJ. Nº. 00.360.305/0001-04), agência local, em garantia da importância de R\$ 80.000,00, sendo R\$ 1.755,00 de desconto concedido pelo FGTS, R\$ 15.845,00 de recursos próprios e R\$ 62.400,00 do financiamento para compra e venda concedido pela Credora Fiduciária, para amortização em 360 meses, à taxa anual de juros nominal de 7,0000% e efetiva de 7,2290%, vencimento do 1º encargo mensal em 06-04-2018. Pedreiras (MA), 26 de março de 2018. (a) Felipe Eduardo Holanda Braúna - Oficial do Registro Substituto.

AV-4-6467 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - Procede-se esta averbação para, com fundamento no Art. 213, I, "a" da Lei Federal nº. 6015/73, transportar integralmente os atos no Livro para Sistema de Fichas do Livro 2 Registro Geral, onde os novos atos serão praticados, permanecendo os antecedentes no Livro, ficando ainda ratificada as assinaturas dos atos anteriores, passando a compor o arquivo desta Serventia, contendo as assinaturas dos Oficiais e Escreventes responsáveis pela prática dos atos anteriores. Dou fé. Pedreiras/MA, 30 de agosto de 2023. (a) Felipe Eduardo Holanda Braúna - Oficial do Registro Substituto. Isento de Emolumentos conforme art. 8º da Lei Estadual nº. 9109/2009 e art. 110 § 5º da Lei 6.015/73.

AV-5-6467 - Protocolo nº 20669, fls. 61 do Livro 1-I em 28/05/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Na conformidade do Requerimento da Caixa Econômica Federal, datado de 28 de março de 2025, assinado digitalmente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, a unidade residencial e o respectivo terreno desta matrícula passaram a pertencer à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da fazenda, inscrita no CNPJ(MF) número 00.360.305/0001-04, com sede na SBS Quadra 4 Bloco A Lotes 3/4, Asa Sul, Brasília/DF, por consolidação de propriedade, na qualidade de Credora Fiduciária relativo ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. 844441692968, com caráter de escritura pública, datado de 02-03-2018, registrado sob o número 03 da presente matrícula, pelo valor de R\$ 83.533,61 (oitenta e três mil, quinhentos e trinta e três reais e sessenta e um centavos), tendo sido efetuado o pagamento do I.T.B.I de acordo com o talão datado de 19 de março de 2023 da Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Pedreiras, Estado do Maranhão. Pedreiras(MA), 18 de junho de 2025. (a) Felipe Eduardo Holanda Braúna - Oficial do Registro Substituto



1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE PEDREIRAS - MA Rua
Maneco Rego, 1047 - Centro - CNPJ: 05.295.738/0001-47
Lucy Mary Holanda Braúna - Oficial do Registro
Felipe Eduardo Holanda Braúna - Oficial Substituto
Lucas da Anunciação Santos - Escrevente Autorizado
Email: cartorio1oficio_pedreiras.ma@hotmail.com

CNM: 029660.2.0006467-40	Data: 18/01/2016
Ficha: 002	Rubrica:

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Poder Judiciário – TJMA Selo: PRENOT029660G8JV K84ZXE614Q91 18/06/2025 10:24:06, Ato: 16.1, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL Total R\$ 41,24 Emol R\$ 37,17 FERC R\$ 1,11 FADEP R\$ 1,48 FEMP R\$ 1,48 Consulte em https://selo.tjma.jus.br 	Poder Judiciário – TJMA Selo: ARQUIV029660EYASGB4YOPUXQA51 18/06/2025 10:24:18, Ato: 16.39, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL Total R\$ 13,10 Emol R\$ 11,84 FERC R\$ 0,34 FADEP R\$ 0,46 FEMP R\$ 0,46 Consulte em https://selo.tjma.jus.br 	Poder Judiciário – TJMA Selo: REGTOR029660PJN8V2VC9M6EG092 18/06/2025 10:25:51, Ato: 16.9, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL Total R\$ 697,54 Emol R\$ 628,43 FERC R\$ 18,85 FADEP R\$ 25,13 FEMP R\$ 25,13 Consulte em https://selo.tjma.jus.br 
--	--	--

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 557 do Prov. 16/2022 da CGJ/TJMA). O referido verdade e dou fé.

Poder Judiciário – TJMA
Selo: CERINT0296603QHY2EVAN0L6K893
18/06/2025 10:30:56, Ato: 16.24.4, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Pedreiras, 18 de junho de 2025

LUCY MARY HOLANDA BRAÚNA
Oficial



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NKLAX-WYSFQ-BUYKM-D534M

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Lucy Mary Holanda Brauna (CPF ***.914.156-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/NKLAX-WYSFQ-BUYKM-D534M>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>