



República Federativa do Brasil Estado de Goiás  
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia  
Goiás, Comarca de Luziânia-GO  
**Gênea Carla Martins da Silva** – Oficial Respondente Portaria  
98/2019

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

A **Bel. Gênea Carla Martins da Silva**, Oficial Respondente do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia, Estado de Goiás.

CNM:147660.2.0025099-89

**CERTIFICA**, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº 25.099**, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 31/12/1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Casa **04**, localizada no **CONDOMÍNIO AUGUSTO PERES II**, situado nesta cidade de Luziânia - GO, no loteamento denominado **Setor Norte**, composta de uma varanda, uma sala/cozinha, dois quartos, um banheiro social, uma área de serviço descoberta e uma garagem, com a área privativa de **53,62 m²**; área comum de divisão não proporcional de 0,00 m²; área comum de divisão proporcional de 0,00 m²; área comum total de 0,00 m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,250000; área total real de 53,62 m²; área equivalente total de 52,21 m²; área de terreno de uso exclusivo de 109,38 m²; área de terreno de uso comum de 0,00 m²; área de terreno total de 109,38 m²; confrontando pela frente com a área externa e Rua 21; pelo fundo com a área externa e lote 14; pelo lado direito com a área externa e Rua 11 e pelo lado esquerdo com a área externa e Casa 03. Edificada no lote **13** da quadra **02**, com a área de **437,50 m²**, confrontando pela frente com a Rua 11, com 10,00 metros mais 7,07 metros de chanfro; pelo fundo com parte do lote 12, com 15,00 metros; pelo lado direito com o lote 14, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com a Rua 21, com 25,00 metros. **PROPRIETÁRIO**: **MARCIA LEANDRO DE FREITAS**, servidora pública estadual, CI nº 1.404.159 SSP-DF, CPF nº 577.322.051-20 e **CARLA ADRIELLE FREITAS SILVA**, auxiliar de escritório, CI nº 5.786.765 SSP-GO, CPF nº 045.697.111-46, brasileiras, solteiras, maiores, residentes e domiciliadas na Rua Amazonas, Quadra 02, Lote 05, Alto das Caraíbas, nesta cidade de Luziânia - GO. **REGISTRO ANTERIOR**: **Matrícula e R-2=177.814 do CRI da 1ª Circunscrição desta cidade de Luziânia - GO**. Em 12/11/2018. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

**Av-1=25.099** - Este imóvel encontra-se **alienado fiduciariamente** com a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, firmado em Brasília - DF, em 24/05/2011, para garantia do financiamento no valor de R\$ 65.228,00 (sessenta e cinco mil, duzentos e vinte e oito reais), sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais), conforme consta do registro R-3=177.814, do CRI da 1ª Circunscrição desta cidade de Luziânia - GO. Em 12/11/2018. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

**Av-2=25.099** - Esta matrícula foi aberta a requerimento da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, firmado em Brasília - DF, em 03/10/2018. **Protocolo**: 26.239. **Taxa Judiciária**: R\$ 13,54. **Emolumentos**: Prenotação: R\$ 6,00. Busca: R\$ 10,00. Matrícula: R\$ 31,00. **Fundos/ISSQN**: R\$ 19,74. (FUNDESP 10%; FUNESP 8%; ESTADO 5%;

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.  
Tel. (61)3773-9000 – E-mail: [contato@cri2luziania.com.br](mailto:contato@cri2luziania.com.br),  
site: [www.cri2luziania.com.br](http://www.cri2luziania.com.br)

ONR

Carbão emitido pelo SREI  
[www.registadores.onr.org.br](http://www.registadores.onr.org.br)

Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



República Federativa do Brasil Estado de Goiás  
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia  
Goiás, Comarca de Luziânia-GO  
**Gênea Carla Martins da Silva** – Oficial Respondente Portaria  
98/2019

FESEMP 4%; FUNEMP 3%; FUNCOMP 3%; FEPADSAJ 2%; FUNPROGE 2%; FUNDEPEG 2%; ISSQN 3%). Em 12/11/2018. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

**Av-3=25.099 – Luziânia – GO, 21 de março de 2024. AVERBAÇÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL.** De acordo com requerimento, firmado em Florianópolis – SC, em 26/01/2024, prenotado neste Serviço Registral sob o nº **71.744**, em 12/03/2024, foi pedido que se averbasse e como averbado fica, o número da Inscrição Municipal do presente imóvel, qual seja, **CCI nº 375552**, conforme Relatório de Espelho do Imóvel, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade de Luziânia - GO, em 31/01/2024. **Taxa Judiciária:** R\$ 18,87, **Prenotação:** R\$ 10,00, **Busca:** R\$ 16,67, **Averbação:** R\$ 39,98; **FUNDESP (10%):** R\$ 6,67; **FUNEMP (3%):** R\$ 2,00; **FUNCOMP (3%):** R\$ 2,00; **FEPADSAJ (2%):** R\$ 1,33; **FUNPROGE (2%):** R\$ 1,33; **FUNDEPEG (1,25%):** R\$ 0,84; **ISSQN (3%):** R\$ 2,00. **Selo Eletrônico: 00812403112207925430056.** A Oficial Respondente (a) **GCMS.**

**Av-4=25.099 – Luziânia - GO, 21 de março de 2024. CONSOLIDAÇÃO.** Nos termos do requerimento, datado de 26/01/2024, firmado pela credora fiduciária em Florianópolis – SC, adiante qualificada, prenotado neste Serviço Registral sob o nº **71.744**, em 12/03/2024, instruído com a DUAM/ITBI nº 7525372, devidamente recolhido em 30/08/2023, avaliado no valor de R\$ 85.229,43 (oitenta e cinco mil, duzentos e vinte e nove reais e quarenta e três centavos), promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º da Lei 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, Brasília - DF, valor da consolidação **R\$ 85.229,43 (oitenta e cinco mil, duzentos e vinte e nove reais e quarenta e três centavos)**. As devedoras fiduciárias Marcia Leandro de Freitas e Carla Adrielle Freitas Silva, acima qualificadas, foi intimado nos termos da legislação vigente, via edital no dia 07, 08 e 11 de dezembro de 2023, para que no prazo legal de (15 dias) cumprisse com as obrigações contratuais e as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobranças e intimação, sendo que o prazo transcorreu sem purgação da mora. A credora fiduciária adquirente deverá promover os **leilões públicos** decorrentes do **art. 27 da Lei 9.514/1997**. **Averbação:** R\$ 348,71; **FUNDESP (10%):** R\$ 34,87; **FUNEMP (3%):** R\$ 10,46; **FUNCOMP (3%):** R\$ 10,46; **FEPADSAJ (2%):** R\$ 6,97; **FUNPROGE (2%):** R\$ 6,97; **FUNDEPEG (1,25%):** R\$ 4,36; **ISSQN (3%):** R\$ 10,46. **Selo Eletrônico: 00812403112207925430056.** A Oficial Respondente (a) **GCMS.**

**Certifico que**, nos termos do § 4º do artigo 15 da Lei 19.191/2015 alterada pela Lei 20.955/2020, ambas do Estado de Goiás, “Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação”.

**Certifico ainda mais que**, nos termos do art. 1º, inciso IV, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei de nº 7.433/1985, para fins de transmissão do imóvel, essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias.

Emolumentos de Certidão: R\$ 83,32; Taxa Judiciária: R\$ 18,29; FUNDESP (10%): R\$ 8,33; FUNEMP (3%): R\$ 2,50; FUNCOMP (3%): R\$ 2,50; FEPADSAJ (2%): R\$ 1,67; FUNPROGE (2%): R\$ 1,67; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 1,04; ISSQN (3%): R\$ 2,50; **TOTAL: R\$ 121,82.**

MVPS

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.  
Tel. (61)3773-9000 – E-mail: [contato@cri2luziania.com.br](mailto:contato@cri2luziania.com.br),  
site: [www.cri2luziania.com.br](http://www.cri2luziania.com.br)

ONR

www.registradores.onr.org.br

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



República Federativa do Brasil Estado de Goiás  
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia  
Goiás, Comarca de Luziânia-GO  
**Gênea Carla Martins da Silva** – Oficial Respondente Portaria  
98/2019

O referido é verdade e dou fé.

Luziânia/GO, 21/03/2024

ASSINADO DIGITALMENTE PELO OFICIAL SUBSTITUTO



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

00812403212206034420064

Consulte este selo em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.  
Tel. (61)3773-9000 – E-mail: [contato@cri2luziania.com.br](mailto:contato@cri2luziania.com.br),  
site: [www.cri2luziania.com.br](http://www.cri2luziania.com.br)