



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0215461-95

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

* 1ª VIA *

MATRÍCULA

215.461

FICHA

01

Campo Grande (MS).

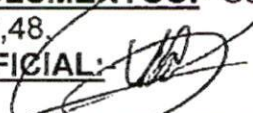
29.09.2006

IMÓVEL:- Lote nº 20 da quadra 377, do loteamento denominado **BAIRRO JARDIM NOROESTE**, nesta cidade, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, com a área total de 360,00 metros quadrados. Limitando-se: frente, para a Avenida Afonso Pena, fundos com parte do lote nº 15, lado direito, com a rua do Bananal, lado esquerdo com o lote 19.

PROPRIETÁRIO(S):- **BASILIO DE ALMEIDA LIMA** e sua esposa **MARIA DE JESUS BARROS DE ALMEIDA LIMA**, ele portador da CRM-MS nº 887, ela portadora da CI/RG. 1.527.025-SSP/MS, inscritos nos CPF 004.126.781/87 e 421.592.961/04, brasileiros, maiores, ele médico, ela do lar, casados no regime de separação de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Eduardo Santos Pereira nº 382, nesta cidade e **FLORINDA RIEFFE**, portadora da CI/RG. 1454718-SSP/MS, inscrita no CPF 006.007.991/66, brasileira, maior, do lar, divorciada, residente na rua Estados Unidos nº 485.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 62.597, livro 3-AZ, fls. 263, em 09.07.1963, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 16,00 – Funjecc 10% R\$ 1,60 – Funjecc 3% R\$ 0,48.

O OFICIAL:- 

R.01/215.461 EM 29 DE SETEMBRO DE 2006.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

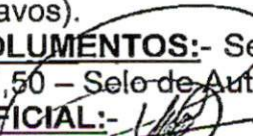
TRANSMITENTE(S):- **BASILIO DE ALMEIDA LIMA** sua esposa **MARIA DE JESUS BARROS DE ALMEIDA LIMA** e **FLORINDA RIEFFE**, já qualificados.

ADQUIRENTE(S):- **HEDGE SERVIÇOS EM LOTES E TERRENOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 04.517.313/0001-72, com sede na rua Dr. Zerbini nº 842, sala 06 Edifício Hedge Offices, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de venda e compra, lavrada pelo 1º Tabelião desta comarca, livro 439, fls. 211, em 18.08.2006.

VALOR:- R\$ 542,25 (quinhentos e quarenta e dois reais e vinte e cinco centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 50,00 – Funjecc 10% R\$ 5,00 – Funjecc 3% R\$ 1,50 – Selo de Autenticidade ACF nº 09514.

O OFICIAL:- 

NMG

R.02/215.461 EM 12 DE NOVEMBRO DE 2007, Prenotação nº 488.177 de 01.11.07.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTE:- **HEDGE SERVIÇOS EM LOTES E TERRENOS LTDA**, já

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 321-1828 - Campo Grande



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0215461-95

MATRÍCULA

215.461

FICHA

01VS

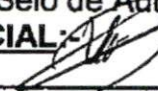
qualificada.

ADQUIRENTE:- MARCELO ANDERSON MIRANDA, portador da CI/RG n.º 318.141-SSP/MS e CPF/MF n.º 405.503.541-15, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Afonso Pena n.º 3.865, centro, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública lavrada pelo 1º Tabelião desta Comarca, em 26-09-2007, L.º 450, fls. 130.

VALOR:- R\$ 188,68. (Cento e oitenta e oito reais e sessenta e oito centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 50,00 - Funjecc 10% R\$ 5,00 - Funjecc 3% 1,50 - Selo de Autenticidade ACF 37741.

O OFICIAL:- 

TGM

R.03/215.461 DE 09 DE AGOSTO DE 2010. Prenotação n.º 535.990 de 23.07.2010.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE:- MARCELO ANDERSON MIRANDA, já qualificado.

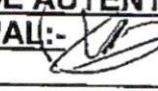
ADQUIRENTE:- EMERSON CARLOS DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, corretor, CI n.º 000.964.098 SSP/MS e CPF n.º 742.125.670-91, residente e domiciliado na Rua Enoch Vieira de Almeida, n.º 340, Bairro Coronel Antonino, nesta capital.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada pelo 5º Tabelião desta comarca, em 22.07.2010. Livro 0317 - Fls. 104/105.

VALOR:- R\$ 2.455,20 (dois mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais e vinte centavos)

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 56,00; Funjecc 10%: R\$ 5,60; Funjecc 3%: R\$ 1,68; ISS 5%: R\$ 2,80.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADL 28064

O OFICIAL:- 

SFR

R. 04/215.461 EM 16 DE OUTUBRO DE 2013. Prenotação n.º 596.124 de 15.10.13.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

EMITENTE: ECS INCORPORADORA LTDA ME, CNPJ 01.181.697/0001-07, com sede nesta cidade na Av. Afonso Pena, n.º 5.723, sala 1.005, Bairro Royal Park.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF, Setor Bancário Sul, lotes 3 e 4, quadra 4.

DEVEDOR FIDUCIANTE: EMERSON CARLOS DOS SANTOS, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo a Pessoa Jurídica n.º 07.2228.605.0000060-49, constituída nos termos da Lei 9.514/97,

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0215461-95

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

215.461.

FICHA

02.

Campo Grande (MS).

firmada em 02.10.2013.

VALOR: R\$ 105.000,00 (cinco e cinco mil reais).

VENCIMENTO: 36 parcelas no valor da prestação R\$ 3.962,35, data do vencimento da 1ª prestação: 02.11.2013; data vencimento da operação: 02.10.2016.

TAXAS E JUROS: Prefixada: 1,76000% ao mês; 23,28900% ao ano.

EMOLUMENTOS: R\$ 677,00; FUNJECC 10%: R\$ 67,70; FUNJECC 3%: R\$ 20,31; ISS 5%: R\$ 33,85; FUNADEP: R\$ 17,92. Selo de Autenticidade AFX 88381-442.

O OFICIAL:

AMV.

AV. 05, em 18 de outubro de 2023. Prenotação nº 736.801, de 07/07/2021.

A vista do Ofício nº 08932/2023 - SAFIC - CESAVRJ, datado de 03.08.2023, decorrente do Processo de Intimação autuado em 16.07.2021 e comprovante do recolhimento do ITBI conforme Guia DAM nº 911873/22-24, procede-se a esta averbação para consignar que o devedor fiduciante EMERSON CARLOS DOS SANTOS, regularmente notificado, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 04, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AIP33354-051-NOR

O OFICIAL

KMC

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

EM BRANCO
REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª C R I / CG-MS

CONTINUA NO VERSO

R: Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 215461 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AIP33356-860-NOR

Campo Grande - MS, 18/10/2023.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 736801


Ellen Cristiny Pereira de Souza
Escrevente Autorizada

VALORES CERTIDÃO

COBRADOS

PELA

EMOLUMENTOS	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50



TOTAL

R\$ 40,65

EM BRANCO
REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª C R I / CG-MS

EM BRANCO
REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª C R I / CG-MS

EM BRANCO
REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª C R I / CG-MS