



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

390.825

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 20 de fevereiro de 2024

026013.2.0390825-34

CNM

IMÓVEL: Apartamento n. 203C, localizado na Torre C/D - Setor 01 - CONDOMÍNIO VIDA MAR do CONDOMÍNIO VIDA MAR E CONDOMÍNIO VIDA SOL, situado na Avenida Independência, n. 159, Lote 01/40, Quadra 220, loteamento Faicalville, Goiânia-GO, com área privativa total de 72,64m², área privativa do apartamento de 49,60m², área privativa da vaga de garagem de 23,00m², área comum de 31,53m², e área total de 104,17m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 32,99m², ou de 0,21182%, com direito à Vaga de garagem n. 61/61A M+M-Coberta, Setor 1-Térreo. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 33220006240160. **PROPRIETÁRIA:** SPE FAICALVILLE INCORPORAÇÃO 3 LTDA., CNPJ n. 20.919.640/0001-07, com sede na Rua Teodoro Sampaio, n. 1020, Conjunto 1303 e 1304, Pinheiros, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 201.210, desta Serventia. Protocolo n. 896.954, de 30/01/2024. Emolumentos: R\$ 51,65. FUNDESP: R\$ 5,17. FUNEMP: R\$ 1,55. FUNCOMP: R\$ 1,55. FEPADSAJ: R\$ 1,03. FUNPROGE: R\$ 1,03. FUNDEPEG: R\$ 0,65. ISS: R\$ 2,58. Total: R\$ 65,21. Selo Digital n. 00122401303231825430145. Goiânia, 20 de fevereiro de 2024. Dou fê. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).

Av-1-390.825 - Protocolo n. 896.954, de 30/01/2024. **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.** Pela Av-4 da matrícula n. 201.210, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que a incorporadora, SPE FAICALVILLE INCORPORAÇÃO 3 LTDA., já qualificada, submeteu a incorporação objeto do R-3, da Av-6, da Av-7 e da Av-186 da matrícula n. 201.210, do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, ao regime de afetação. Selo Digital n. 00122401303231825430145. Goiânia, 20 de fevereiro de 2024. Dou fê. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).

Av-2-390.825 - Protocolo n. 896.954, de 30/01/2024. **HIPOTECA.** Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em 1º grau à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, conforme R-335, efetivado aos 25/10/2022, por Instrumento Particular n. 1.7877.0155665-5 - Sistema Financeiro da Habitação e 1º Termo Aditivo e Av-346, efetivada aos 05/01/2023, ambos da matrícula n. 201.210, do Livro 2 - Registro Geral. Selo Digital n. 00122401303231825430145. Goiânia, 20 de fevereiro de 2024. Dou fê. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).

Av-3-390.825 - Protocolo n. 896.954, de 30/01/2024. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 26/01/2024, acompanhado da Certidão de cadastramento, da Certidão de conclusão de obra n. 55/2024 emitida em 22/01/2024, e Av-444 da matrícula n. 201.210 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R\$ 178.821,81. Emolumentos: R\$ 705,99. FUNDESP: R\$ 70,60. FUNEMP: R\$ 21,18. FUNCOMP: R\$ 21,18. FEPADSAJ: R\$ 14,12. FUNPROGE: R\$ 14,12. FUNDEPEG: R\$ 8,82. ISS: R\$ 35,30. Total: R\$ 891,31. Selo Digital n. 00122401303231825430145. Goiânia, 20 de fevereiro de 2024. Dou fê. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).

Av-4-390.825 - Protocolo n. 897.112, de 31/01/2024. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 31/01/2024, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição da "TORRE C/D do SETOR 01 - CONDOMÍNIO VIDA MAR do CONDOMÍNIO VIDA MAR E CONDOMÍNIO VIDA SOL" sob o R-444 da matrícula 201.210 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 27.478 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R\$ 39,98. FUNDESP: R\$ 4,00. FUNEMP: R\$ 1,20. FUNCOMP: R\$ 1,20. FEPADSAJ: R\$ 0,80. FUNPROGE: R\$ 0,80. FUNDEPEG: R\$ 0,50. ISS: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo Digital n. 00122401303231825430265. Goiânia, 20 de fevereiro de 2024. Dou fê. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).

Av-5-390.825 - Protocolo n. 900.331, de 26/02/2024. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1726363-4 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 07/07/2023, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da Av-2. Emolumentos: R\$ 20,00. FUNDESP: R\$ 2,00. FUNEMP: R\$ 0,60. FUNCOMP: R\$ 0,60. FEPADSAJ: R\$ 0,40. FUNPROGE: R\$ 0,40. FUNDEPEG: R\$ 0,25. ISS: R\$ 1,00. Total: R\$ 25,25. Selo Digital n. 0012240213392428920080. Goiânia, 28 de fevereiro de 2024. Dou fê. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Moraes (Escrevente Autorizada).

R-6-390.825 - Protocolo n. 900.331, de 26/02/2024. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1726363-4 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 07/07/2023, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária SPE FAICALVILLE INCORPORAÇÃO 3 LTDA., já qualificada, vendeu este imóvel para JESSICA DE

Continua no verso.

Pedido n. 1.012.247, de 09/02/2026, emitido em 20/02/2026 às 12:02:06

Página 1 de

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, N° 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América,

✉ contato@lri.go.com.br

🌐 lri.go.com

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)



Selo digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 390.825

CNM: 026013.2.0390825-34

PAULA CESARIO DE JESUS, brasileira, solteira, advogada, Cédula de Identidade Profissional n. 57904/OAB-GO, CPF n. 029.783.081-33, residente e domiciliada na Rua Maceió, Lote 04, Quadra 135, Casa 04, Parque Amazônia, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 219.000,00 (duzentos e dezenove mil reais), sendo R\$ 175.200,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 229.249,20. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92164991 de 01/02/2024. Cumpridas as condições dispostas no art. 31-E da Lei n. 4.591/1964, fica extinto o patrimônio de afetação constante da **Av-1**. Emolumentos: R\$ 1.176,65. FUNDESP: R\$ 117,67. FUNEMP: R\$ 35,30. FUNCOMP: R\$ 35,30. FEPADSAJ: R\$ 23,53. FUNPROGE: R\$ 23,53. FUNDEPEG: R\$ 14,71. ISS: R\$ 58,83. Total: R\$ 1.485,52. Selo Digital n. 00122402213392428920080. Goiânia, 28 de fevereiro de 2024. Dou fê. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Morais (Escrevente Autorizada).

R-7-390.825 - Protocolo n. 900.331, de 26/02/2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Por Instrumento Particular n. 8.7877.1726363-4 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 07/07/2023, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária JESSICA DE PAULA CESARIO DE JESUS, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 175.200,00 (cento e setenta e cinco mil e duzentos reais), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 10/08/2023, à taxa nominal de juros de 8,1600% ao ano. Emolumentos: R\$ 1.176,65. FUNDESP: R\$ 117,67. FUNEMP: R\$ 35,30. FUNCOMP: R\$ 35,30. FEPADSAJ: R\$ 23,53. FUNPROGE: R\$ 23,53. FUNDEPEG: R\$ 14,71. ISS: R\$ 58,83. Total: R\$ 1.485,52. Selo Digital n. 00122402213392428920080. Goiânia, 28 de fevereiro de 2024. Dou fê. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Morais (Escrevente Autorizada).

Av-8-390.825 - Protocolo n. 1.012.247, de 09/02/2026. **DADOS DO IMÓVEL - CEP**. Por requerimento firmado em 05/02/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74350-823**. Emolumentos: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 0,00. FUNEMP: R\$ 0,00. FUNCOMP: R\$ 0,00. FEPADSAJ: R\$ 0,00. FUNPROGE: R\$ 0,00. FUNDEPEG: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Selo Digital n. 00122602064134825430117. Goiânia, 19 de fevereiro de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (Escrevente Autorizada).

Av-9-390.825 - Protocolo n. 1.012.247, de 09/02/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Por requerimento firmado em 05/02/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R\$ 270.569,30. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92469339, emitido em 09/02/2026. Emolumentos: R\$ 1.032,31. FUNDESP: R\$ 103,23. FUNEMP: R\$ 30,97. FUNCOMP: R\$ 61,94. FEPADSAJ: R\$ 20,65. FUNPROGE: R\$ 20,65. FUNDEPEG: R\$ 12,90. ISS: R\$ 51,62. Total: R\$ 1.334,27. Selo Digital n. 00122602064134825430117. Goiânia, 19 de fevereiro de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (Escrevente Autorizada).

Pedido n. 1.012.247, de 09/02/2026, emitido em 20/02/2026 às 12:02:06

Página 2 de 2

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América,

✉ contato@lri.go.com.br

🌐 lri.go.com



Selo digital

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **390.825** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 1.012.247 de 09/02/2026 - Instrumento Particular .

Emols.:	R\$	92,79	Taxa Jud.:	R\$	19,99
Fundes.:	R\$	9,28	Funemp.:	R\$	2,78
Funcomp:	R\$	5,57	Fepadsaj.:	R\$	1,86
Funproge:	R\$	1,86	Fundepeg.:	R\$	1,16
ISS:	R\$	4,64	Total:	R\$	139,93

Selo digital n. **00122602132570334420582**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)

Goiânia/GO, 20 de fevereiro de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

